

**COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO

# INTERVENTI DA REALIZZARSI IN AREA DI PERTINENZA

# DEI BENI STORICO ARCHITETTONICO DEL TERRIOTIRO APERTO B.S.A.

1. **(art. 4.sexies bis. delle NTA del RU per opere di valorizzazione, recupero o manutenzione di emergenze ambientali)**

L'anno …….., addì …………. del mese di ……………….. avanti al sottoscritto ………………. , notaio in ……………... con studio in via ………………...., si costituiscono:

il Sig. ……………. nato a ………………… il ………………… C.F……………………. in qualità di titolare/Legale Rappresentante/proprietario (specificare), (in seguito chiamato “PROPONENTE”),

## PREMESSO

Che il PROPONENTE, è proprietario di una fabbricato/terreno (specificare), situato nel Comune di Gaiole in Chianti, in Via/Loc. ………………., e precisamente identificato al Foglio di mappa n. ………….. mappale……………….

In data …….. prot. n. …………., il “PROPONENTE”, ha presentato al Comune di Gaiole in Chianti istanza di Permesso di Costruire/Scia(specificare) , per la realizzazione di …………………….. ;

Che l’area di intervento in cui ricade tale manufatto si trova all’interno nella pertinenza di un bene storico architettonico del territorio aperto (BSA) denominato ………………………. “V – Ville e Giardini/Castelli/Aggregati di Fattoria” (specificare);

Che nella seduta del ………. N. ………………. La Commissione Comunale per il Paesaggio si è espressa……………………………….

Che in data è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. …… del …………………

Che ai sensi dell’art. 4 sexies bis comma 7 lettera h) il Sig “PROPONENTE”…………………… ha presentato una proposta di valorizzazione e recupero delle emergenze ambientali (TAV…………………..) consistente in………………………….;

Che il soggetto attuatore …………….. ha provveduto a presentare tale progetto di valorizzazione e recupero di emergenze ambientali in data ……………….

Che il progetto risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici generali e con le norme urbanistiche vigenti;

## TUTTO CIO’ PREMESSO

da considerarsi parte integrante del presente atto, il soggetto attuatore ………………………. nato a ………………………. il ………………………. e residente in Gaiole in Chianti in ……………………………… in conformità con quanto previsto dalle NTA del R.U. vigente, con il presente atto, per sé e per i propri aventi causa, a qualsiasi titolo, costituiscono a favore del Comune di Gaiole in Chianti i seguenti impegni.

**ARTICOLO 1 – OGGETTO**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente atto unilaterale d’obbligo è vincolante per la realizzazione del ………………………………………… ai sensi dell’ art. 4 sexies bis delle NTA del Regolamento Urbanistico del Comune di Gaiole in Chianti

L’atto unilaterale prevede anche uno specifico impegno per il recupero di emergenze ambientali nelle aree di pertinenza del BSA denominato …………………………………………………. “V – Ville e Giardini/Castelli/Aggregati di Fattoria” (specificare) (regolamento Urbanistico vigente art. 4 sexies bis comma 7 lettera h).

## ARTICOLO 2 – ELENCO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati presentati dal soggetto attuatore sono i seguenti:

……………

………………

……………………

Che si allegano al presente atto

## ARTICOLO 3 – INIZIO DEI LAVORI

L’inizio dei lavori del Permesso di Costruire/ SCIA è subordinato alla sottoscrizione del presente atto unilaterale d’obbligo

## ARTICOLO 4 – OBBLIGHI PARTICOLARI

Il soggetto attuatore si obbliga per sè e per i suoi aventi causa:

* a realizzare le seguenti opere di valorizzazione e recupero delle emergenze ambientali nei tempi indicati:
  + ………………………………………………. **: costo euro …………………………..**
  + ……………………………………………… **: costo euro …………………………..**

Dando comunicazione della loro realizzazione al comune di Gaiole in Chianti.

## ARTICOLO 5 – GARANZIE FINANZIARIE

A garanzia degli interventi descritti all’articolo 4 il soggetto attuatore presta idonea garanzia finanziaria per l'importo di € ………………(pari al costo relativo agli interventi di miglioramento e manutenzione) tramite garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa n. ... in data ..., emessa da ... , rinnovabile e prolungabile fino a dichiarazione liberatoria da parte del Comune emessa a richiesta della proprietà e previa dichiarazione e verifica da parte di tecnico abilitato di ultimazione degli interventi di valorizzazione e recupero delle emergenze ambientali;

## ARTICOLO 6 – TRASFERIMENTO OBBLIGHI

Il presente atto obbliga , oltre ………………………………………. e i loro aventi causa a qualsiasi titolo, e i loro aventi causa si impegnano a rendere edotti eventuali futuri acquirenti del manufatto di cui trattasi della sussistenza del presente atto d’obbligo impegnandosi a richiamarlo negli atti di compravendita, locazione, affitto o comunque determinanti la trasformazione del diritto reale di proprietà.

Si impegnano pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimenti e di costituzione di diritti reali, una clausola con cui siano assunti anche dell’acquirente tutti gli obblighi e vincoli di cui al presente atto.

Tali vincoli saranno rimovibili unicamente dall’Amministrazione Comunale a favore della quale sono costituiti, nel caso in cui intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, che stabiliscano nuove e diverse destinazioni.

## ART. 7 – SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a totale carico del Sig. ………………………………….a che dichiara di assumerle impegnandosi a fornire a propria cura e spesa copia del presente atto e relativa nota di trascrizione al Comune di Gaiole

## ART. 7 – CONTROLLI E SANZIONI

Il soggetto attuatore riconosce al Comune di Gaiole in Chianti la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l’esatto e conforme rispetto degli obblighi qui assunti.

Ove, da una verifica, venisse riscontrata una inadempienza agli impegni contrattuali assunti il Comune provvederà a ordinare lo smantellamento del manufatto applicando le procedure sanzionatorie previste.

***Letto firmato e sottoscritto***