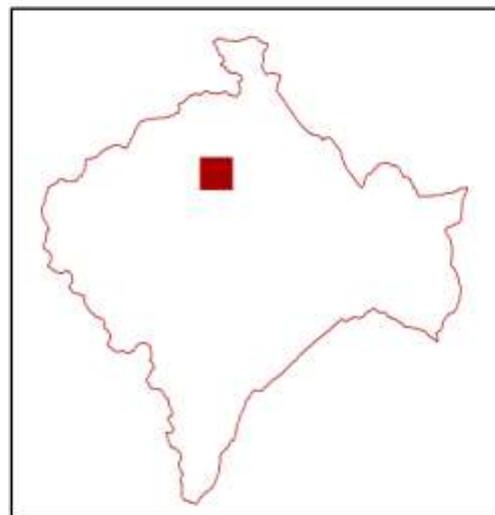


Variante puntuale al Piano strutturale ed al Regolamento urbanistico per l'area produttiva in località Pianella

Relazione del responsabile del procedimento

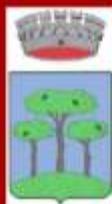


Dicembre 2015

Adozione D.C.C. n. 54 del 25/11/2014
Approvazione D.C.C. n. 56 del 30/12/2015

ELABORATO **DOC. 5**

SCALA



COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

Provincia di Siena

SINDACO - ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Michele Pescini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alessandra Bellini

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Mario Nepi

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Mario Nepi
Valentina Landozzi

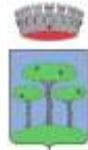
PROGETTISTI
Michela Chiti
Francesca Masi

CONSULENTE SCIENTIFICO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Università degli Studi di Firenze
Dipartimento di Architettura
Valeria Lingua
Luca di Figlia

ASPETTI GEOLOGICI
Andrea Capotorti



Comune di
Castellina in Chianti



Comune di
Gaiole in Chianti



Comune di
Radda in Chianti

GESTIONE ASSOCIATA FUNZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ENTE RESPONSABILE COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Atto riferito al Comune di Gaiole in Chianti

Premesso:

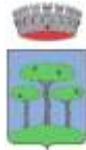
- Che il Comune di Gaiole in Chianti è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 3 maggio 2000;
- Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 137 del 21 dicembre 2004 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 26 gennaio 2005;
- Che la strumentazione urbanistica di cui ai precedenti punti è stata redatta secondo i disposti della Legge Regionale Toscana 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche e integrazioni, vigenti al momento di redazione degli atti;
- Che, dato il rapido evolversi delle leggi urbanistiche e di tutela dell'ambiente e del paesaggio, il Comune di Gaiole in Chianti ha avviato, con delibera della Giunta comunale 27 febbraio 2014, n. 30 il procedimento di formazione di varianti puntuali al piano strutturale e al Regolamento urbanistico vigente e dei nuovi strumenti;

Premesso inoltre:

- Che, per far fronte alla perdita di efficacia delle previsioni di cui al comma 4 dell'art 55 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1, l'Amministrazione, con delibera del Consiglio Comunale 12 ottobre 2010, n. 56, aveva adottato una variante di manutenzione del Regolamento urbanistico, definitivamente approvata con delibere del Consiglio Comunale 10 novembre 2011, n. 64 e 30 novembre 2011, n. 67, a riconferma delle previsioni che avevano perso efficacia;
- Che tra le previsioni oggetto di riconferma è inclusa l'area produttiva in località Pianella;
- Che le previsioni del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico del comune di Gaiole in Chianti vigenti, che classificano l'area in località Pianella come zona produttiva, sono al momento non è coerente con la previsione del PTCP della provincia di Siena, che include la suddetta zona nel territorio aperto;
- Che con delibera del Consiglio Comunale 27 marzo 2014, n. 4, il comune di Gaiole in Chianti ha deciso di ricorrere al Titolo III della Legge Regionale toscana 3 gennaio 2005, n.1, articoli 21, 22 e 23 al fine di comporre, con un accordo di pianificazione, la discordanza tra PTCP, Piano strutturale e Regolamento urbanistico nella zona di Pianella;
- Che in comune di Gaiole in Chianti ha avviato, in data 31 marzo 2014 con lettera registrata al protocollo generale dello stesso col n. 2890, indirizzata al presidente della Giunta Regionale Toscana, al presidente della Giunta Provinciale di Siena, la procedura dell'accordo di pianificazione finalizzata al riconoscimento da parte della Provincia di Siena, della destinazione industriale in località Pianella;
- Che la richiesta è corredata da una proposta di variante al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico, che riduce l'estensione della zona produttiva in località Pianella rispetto alle previsioni del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico in vigore, previsione oggi sottoposta a misure di salvaguardia in forza della delibera del consiglio comunale 9 aprile 2014, n.9;
- Che il comune di Gaiole in Chianti, in qualità di soggetto promotore dell'accordo, di cui all'art. 21 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1, ha convocato in data 22 ottobre 2014, con nota registrata al protocollo generale col n. 9193, una conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti (Regione Toscana, Provincia di Siena e Comune di Castelnuovo Berardenga) al fine di esaminare il progetto predisposto, comprensivo degli atti di cui agli articoli 22, 23 e 24 della legge regionale 10/2010;



Comune di
Castellina in Chianti



Comune di
Gaiole in Chianti



Comune di
Radda in Chianti

GESTIONE ASSOCIATA FUNZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ENTE RESPONSABILE COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Atto riferito al Comune di Gaiole in Chianti

- Che la conferenza di servizi tenutasi in data 4 e 24 novembre 2014 ha riconosciuto la necessità di procedere con l'accordo di pianificazione per la variazione del PTCP della Provincia di Siena e del Piano strutturale del comune di Gaiole in Chianti in modo da allineare le due previsioni;
- Che allo scopo è stata sottoscritta in data 24 novembre 2011 l'intesa preliminare tra la Provincia di Siena e il Comune di Gaiole in Chianti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 3 della Legge regionale toscana 3 gennaio 2005, n.1;
- Che è necessario pertanto ratificare l'intesa preliminare, prima dell'adozione della variante programmata;

Premesso, inoltre:

- Che per valutare la fattibilità della variante sono stati necessari ulteriori studi e ricerche, tra cui l'adeguamento delle indagini a carattere geologico - geotecnico e idrauliche, limitatamente all'area interessata dalla variante;
- Che a tal proposito sono stati affidati i tre incarichi professionali di seguito elencati;
 - Per la redazione delle indagini finalizzate all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli aspetti geologico - tecnici e sismici, previste dall'art. 62 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1, e relativo regolamento di attuazione, al dott. Andrea Capotorti, della società Geolsol Srl;
 - Per la redazione della valutazione ambientale strategica, affidato al Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze, coordinata dalla professoressa aggregata Arch. Valeria Lingua;
 - Per la redazione delle varianti al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico all'arch. Michela Chiti;
- Che ai sensi degli articoli 19 e 20 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 è stato istituito il garante della comunicazione, nella persona del Geom. Nepi Mario, dell'ufficio tecnico comunale;
- Che é stato avviato un percorso partecipativo in cui affrontare i temi relativi alla variante;
- Che è stata istituita un'apposita sezione sul sito Web del comune cui accedere per consultare gli atti dell'amministrazione relativi all'iter di formazione della variante;

Dato atto che il processo partecipativo risulta complessivamente descritto nel Rapporto del Garante della Comunicazione (Doc 4), cui si rimanda;

Dato atto che il processo di elaborazione della variante al Piano Strutturale e del secondo Regolamento Urbanistico risulta soggetto, ai sensi dell'art. 11 della LRT 1/2005, alla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs, n. 152 del 2006 ed alla legge regionale Toscana n. 10/2010;

Che, con riferimento al procedimento di VAS, l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D. Lgs 152/2006 e della LRT 10/2010:

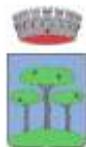
- Il Consiglio Comunale, quale Autorità Procedente;
- L'ufficio tecnico comunale, quale soggetto proponente;
- Il gruppo tecnico intercomunale istituito con D.C.C. n. 119 del 09/08/2012 quale Autorità Competente;

Rilevato :

- Che ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 1/05 *“Per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/10, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio (...) del documento preliminare di cui all'art. 23 comma 2 della L.R. 10/10”*;



Comune di
Castellina in Chianti



Comune di
Gaiole in Chianti



Comune di
Radda in Chianti

GESTIONE ASSOCIATA FUNZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ENTE RESPONSABILE COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Atto riferito al Comune di Gaiole in Chianti

- Che ai sensi dell'art. 7 comma 1 bis lett. b) *il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'art. 23;*
- Che con nota prot n. 1495 del 20 febbraio 2014 è stato trasmesso all'autorità competente, successivamente, con note prot. n. 1952 del 05/03/ 2014 e n. 1992 del 06/03/2014 agli altri soggetti competenti in materia ambientale, il documento preliminare, redatto Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze, coordinata dalla professoressa aggregata Arch. Valeria Lingua, ai fini dell'avvio delle consultazioni di cui all'art. 23 della LRT 10/2010 smi, fissando in 15 giorni il termine ultimo per l'invio dei contributi e delle osservazioni e la conclusione della fase preliminare per le varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico;
- Che a seguito dell'avvio del procedimento e dell'invio del documento preliminare sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Autorità di B del fiume Arno;
 - Soprintendenza dei beni archeologici della Toscana;
 - Regione Toscana;
 - Acquedotto del Fiora;

Visto il Rapporto Ambientale (**Doc 6**) e la sintesi non tecnica (**Doc 7**), costituenti parti integrati e sostanziali della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 24 della LRT 10/2010;

Dato atto che l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 14 del D. lgs 3 aprile 2006 n. 152 e dell'art. 25 della legge regionale Toscana n. 10 del 2010, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non tecnica", ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

Dato atto che la variante al Piano Strutturale prevede la riduzione dell'area produttiva in località Pianella e comporta varianti alle Norme tecniche di attuazione, con la modifica parziale degli articoli:

- Art. 15 UTOE di Ponte di Pianella;
- Art. 32 Salvaguardie;
- Tabella: dimensioni massime ammissibili degli insediamenti;

Dato atto che la variante al Regolamento urbanistico prevede la riduzione dell'area produttiva in località Pianella e comporta la modifica degli elaborati sotto indicati :

Tavola	Disciplina dei suoli e degli insediamenti del Regolamento urbanistico		
Tav. 5	Pianella – Poggio San Polo – San Regolo – Casanova di Ama – Galenda – Barbischio – Vertine	1	1:2.000

e degli articoli:

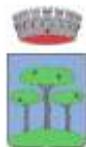
- Art. 46 "Disciplina generale dell'UTOE";
- Art. 64 Salvaguardia;
- L'introduzione dell'appendice 3 "Schede norma per le aree soggette a piano attuativo"

Dato atto che la variante si compone dei seguenti documenti :

Doc. 1	Relazione generale
Doc.1a	Relazione integartiva



Comune di
Castellina in Chianti



Comune di
Gaiole in Chianti



Comune di
Radda in Chianti

GESTIONE ASSOCIATA FUNZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ENTE RESPONSABILE COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Atto riferito al Comune di Gaiole in Chianti

Doc.1b	Inquadramento cartografico e normativo
Doc. 2	Piano strutturale - Norme tecniche di attuazione
Doc. 3	Regolamento urbanistico - Norme tecniche di attuazione
Doc. 4	Relazione del garante della comunicazione
Doc. 5	Relazione del responsabile del procedimento
Doc. 6	V.A.S. - Rapporto ambientale
Doc. 7	V.A.S. – Relazione di sintesi
dalle tavole disciplina dei suoli e degli insediamenti del regolamento urbanistico:	
Tav. 5	Pianella – Poggio San Polo – San Regolo – Casanova di Ama – Galenda – Barbischio – Vertine
	1
	1:2.000

Dall'indagine geologica costituita da:

- 1 Corografia 10000
- 2 Planimetria di dettaglio 2000
- 3 Carta Vincolo Idrogeologico 10000
- 4 Carta geologica 5000
- 5 Carta Litotecnica 5000
- 6 Carta Geomorfologica 5000
- 7 Carta Idrogeologica e della sensibilità degli acquiferi 5000
- 8 Carta delle aree allagate 2000
- 9 Carta della Pericolosità Idraulica 2000
- 10 Carta della Pericolosità Geologica 2000
- 11 Carta di adeguamento al PAI 2000
- 12 Carta dei dati di Base 5000
- 13 Carta microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) 2000
- 14 Carta della Pericolosità Sismica 2000
- 15 Carta della Fattibilità 2000
- Allegati:
 - o · Dati geognostici e geofisici pregressi
 - o · Indagini geofisiche

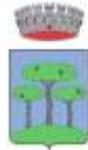
Dato atto:

- Che, ai sensi dell'art. 62 della L.R. n° 1/2005, in data 1 aprile 2014 sono stati depositati al Genio Civile gli elaborati indicati dall'art.5 del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);
- Che il Genio Civile, ha assegnato alla pratica il n. di deposito 260 e che le varianti sono soggette a controllo obbligatorio;
- Che il genio civile ha espresso parere favorevole pervenuto al comune di Gaiole in data 21 ottobre 2014 registrato al protocollo generale col n. 9112;

Richiamata la D.C.C. n. 65 del 25.11.2014 con la quale il Consiglio Comunale ha provveduto a Ratificare



Comune di
Castellina in Chianti



Comune di
Gaiole in Chianti



Comune di
Radda in Chianti

GESTIONE ASSOCIATA FUNZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ENTE RESPONSABILE COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Atto riferito al Comune di Gaiole in Chianti

L'Intesa Preliminare all'Accordo di Pianificazione ed adottato la Variante Puntuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'area produttiva in Loc. Pianella e il Rapporto Ambientale così come previsto dall'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010;

Precisato che in seguito all'adozione della variante al PS e RU per l'area produttiva di Pianella, il Comune di Gaiole in Chianti ha ottemperato a tutti gli obblighi in materia di comunicazione, pubblicità e partecipazione previsti nell'ambito del vigente quadro normativo nazionale e regionale, come di seguito specificato:

- ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 1/2005, l'Amministrazione comunale ha provveduto con nota prot. 11129 del 15/12/2014 a trasmettere il provvedimento adottato alle competenti strutture della Regione Toscana e della Provincia di Siena;
- in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 17, comma 2, della L.R. n. 1/2005 e s.m.i. l'Amministrazione ha inoltre provveduto a :
 - o depositare gli elaborati della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Urbanistica per 60 giorni consecutivi;
 - o pubblicare tutti gli elaborati della variante adottata e gli atti ad essa connessi sul sito internet del comune di Gaiole in Chianti all'indirizzo : <http://www.comune.gaiole.si.it/servizi/urbanistica/ratifica-dellintesa-preliminare-allaccordo-di-pianificazione-tra-il-comune-di-gaiole-chianti-e-lamministrrazi>
 - o pubblicare l'avviso di avvenuto deposito dell'atto di adozione della Variante puntuale al PS e RU sul B.U.R.T n. 51 del 24/12/2014.

Dato atto che è stata, contestualmente, avviata la fase delle consultazioni relative al procedimento di VAS, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, mediante:

- la pubblicazione del relativo avviso sul detto BURT;
- la pubblicazione sul sito internet dell'Ente del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e di tutti gli ulteriori elaborati costituenti la variante in oggetto;
- la comunicazione ai Soggetti competenti in materia ambientale e all'Autorità Competente in merito all'avvenuto deposito e messa a disposizione degli elaborati adottati.

Rilevato che oltre all'attività d'informazione dovuta ai sensi di legge, sopra descritta, l'Amministrazione Comunale ha inoltre promosso ulteriori iniziative di partecipazione, quali:

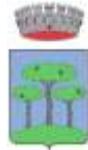
- pubblicazione nella home page del sito ufficiale del Comune di Gaiole in Chianti dell'avviso di avvenuta adozione e di deposito specificando i termini e le modalità di presentazione di eventuali osservazioni;
- predisposizione di un modello per la presentazione delle eventuali osservazioni;
- affissione per tutto il territorio comunale di manifesti informativi riguardo all'avvenuta adozione della variante puntuale al PS e RU, al deposito dei relativi atti ai fini della consultazione, ai termini ed alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni con indicazione ed invito a prendere contatti con l'ufficio per eventuali chiarimenti ed approfondimenti;

Considerato che le attività d'informazione sopra citate costituiscono delle valide soluzioni per facilitare la partecipazione ed in particolare:

- la pubblicazione sul sito internet del Comune ha consentito a chiunque ed in qualsiasi momento di prendere visione degli elaborati,
- il modello predisposto dall'ufficio ha facilitato la presentazione delle osservazioni costituendo un valido aiuto per chi voleva osservare;



Comune di
Castellina in Chianti



Comune di
Gaiole in Chianti



Comune di
Radda in Chianti

GESTIONE ASSOCIATA FUNZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ENTE RESPONSABILE COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Atto riferito al Comune di Gaiole in Chianti

- l'attività di ricevimento svolta ha consentito di chiarire in modo specifico (vista anche il carattere puntuale della variante) le questioni proposte.

Dato atto che:

- Con propria deliberazione del 17 Febbraio 2015 n. 3, l'Amministrazione Provinciale di Siena ha ratificato l'intesa preliminare all'accordo di Pianificazione con il Comune di Gaiole in Chianti e conseguentemente ha adottato la variante puntuale al PTCP della Provincia di Siena, per l'area produttiva in località Pianella ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- Gli atti relativi alla variante sopra detta erano consultabili sul sito istituzionale della Provincia di Siena <http://www.provincia.siena.it/index.php/Aree-tematiche/Territorio/Piano-territoriale-di-coordinamento-provinciale/Variante-puntuale-al-PTCP-per-l-area-produttiva-in-localita-Pianella#sthash.dOwlwnxo.dpuf> e presso la segreteria dell'Ente e nel sito istituzionale del Comune di Gaiole in Chianti <http://www.comune.gaiole.si.it/servizi/urbanistica/ratifica-dellintesa-preliminare-allaccordo-di-pianificazione-tra-il-comune-di-gaiole-chianti-e-lamministrazi> per una maggiore visibilità degli atti adottati per il ricevimento di eventuali osservazioni;

Preso atto che a chiusura dei termini di deposito degli atti risultano pervenute:

- n. 5 osservazioni presentate da Enti sopraordinati;
- n. 1 osservazioni presentate da soggetti esterni;

Tenuto conto

- Che in data 28 Maggio 2015, l'Amministrazione ha proceduto ad una nuova convocazione della Conferenza dei Servizi al fine di procedere alla conclusione definitiva dell'accordo, invitando la Provincia con nota prot. 4683;
- che in data 10 Giugno 2015 la conferenza dei servizi ha rinviato la conclusione dei lavori ritenendo opportuno procedere ad alcuni approfondimenti sulle osservazioni pervenute ad entrambi gli Enti.

Considerato che, nelle more del perfezionamento della documentazione inerente la procedura in oggetto, la Soc. Olio di Dievole S.r.l., in qualità di proprietaria dell'area corrispondente alla zona DR dell'UTOE "Ponte di Pianella" oggetto dell'Accordo di Pianificazione, con nota prot. n. 8329 del 18/09/2015, ha avanzato delle richieste inerenti il procedimento in oggetto dettate dalle mutate esigenze logistiche e funzionali dovute ad uno sviluppo importante della società;

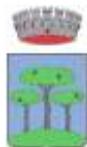
Appreso che la richiesta si sostanzia nella possibilità di realizzare:

- Una foresteria;
- Un centro logistico unico direzionale per tutte le varie aziende di proprietà. (dislocate in un unico edificio isolato, o in ampliamento a edificio produttivo, in funzione del progetto ambientale dell'area)
- Attività commerciale al dettaglio e ristorante.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 6 Novembre 2015, nella quale ci si esprimeva di valutare detta richiesta nei limiti in cui la stessa non costituisca variante essenziale secondo i criteri di Funzionalità, attinenza con il sito produttivo e prevalenza dell'attività produttiva rispetto alle funzioni ad essa connesse;



Comune di
Castellina in Chianti



Comune di
Gaiole in Chianti



Comune di
Radda in Chianti

GESTIONE ASSOCIATA FUNZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ENTE RESPONSABILE COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Atto riferito al Comune di Gaiole in Chianti

Tenuto conto che l'osservazione prot. n. 90714 del 11.05.2014 pervenuta alla Provincia di Siena è stata valutata non pertinente alla procedura di variante al PTCP ma a quella di variante al PS e RU del comune di Gaiole in Chianti ed invivrine contro dedotta e posta all'esame del consiglio comunale;

Vista la convocazione per della Conferenza dei servizi per la conclusione definitiva dell'accordo di Pianificazione 15.12.2015 prot. n. 11478;

Visto il verbale della conferenza dei servizi tenutasi il giorno 22.12.2015 presso la sede della Provincia di Siena in piazza Amendola, 29;

Dato altresì atto che con riferimento ai pareri richiesti dalle norme legislative e regolamenti vigenti nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, l'Autorità competente in materia di VAS (nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 12/02/2015) ha provveduto a svolgere l'attività tecnico-istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato ex art. 26 della L.r.10/2010 e s.m.i., valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute nella fase delle consultazioni. In data 30.11.2015 con verbale n. 10 l'Autorità Competente ha espresso parere positivo in merito alla compatibilità ambientale della Variante puntuale al PS e RU adottato e del Rapporto Ambientale.

Preso atto:

- dell'avvenuta pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito ufficiale del comune di Gaiole in Chianti dello schema di provvedimento di approvazione della variante di minima entità al Piano strutturale e il II° Regolamento Urbanistico e dei relativi allegati, in conformità ai disposti di cui all'art. 39, comma 1, lett. a) – b) del Decreto legislativo n. 33 del 2013.

La variante puntuale al PS e RU si è formata in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e nel rispetto delle prescrizioni e contenuti dell'intesa preliminare all'accordo di pianificazione sottoscritto da Comune di Gaiole in Chianti e Provincia di Siena. In particolare è stata verificata la coerenza con i contenuti e gli indirizzi forniti da:

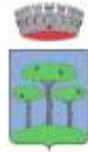
- Piano di Indirizzo Territoriale regionale vigente approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e con il Piano Paesaggistico della Regione Toscana adottato con D.C.R.T. n. 56/2014;
- Il piano di Bacino del Fiume Ombrone;
- Intesa preliminare all'accordo di pianificazione sottoscritto da Comune di Gaiole in Chianti e Provincia di Siena in data 24.11.2014 ai fini del riconoscimento dell'area di Pianella quale area produttiva di interesse comunale;

In ragione a quanto sopra, la sottoscritta arch. Alessandra Bellini, Responsabile del procedimento della variante in oggetto, attesta e certifica:

- che il procedimento di formazione della variante Urbanistica del Comune di Gaiole in Chianti si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti;
- che la variante puntuale al PS e RU si è formata in coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti, ovvero:
 - con il Piano di Indirizzo Territoriale regionale vigente approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e con il Piano Paesaggistico della Regione Toscana adottato con D.C.R.T. n. 56/2014;



Comune di
Castellina in Chianti



Comune di
Gaiole in Chianti



Comune di
Radda in Chianti

GESTIONE ASSOCIATA FUNZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ENTE RESPONSABILE COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Atto riferito al Comune di Gaiole in Chianti

- Il piano di Bacino del Fiume Ombrone;
- L'intesa preliminare all'accordo di pianificazione tra Comune di Gaiole e Provincia di Siena ai fini del riconoscimento dell'area di Pianella quale area produttiva di interesse comunale.

La sottoscritta attesta inoltre che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

Attesta infine che il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n. 65/2014 relativo alle attività di comunicazione svolte viene allegati agli atti da approvare.

Gaiole in Chianti, 23.12.2015

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alessandra Bellini