

**DOMANDA CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEI
CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2024**

(Scadenza: ore 12:00 del 15/11/2024)

AL COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a in _____ (_____) il _____
codice fiscale _____ telefono: _____

ai sensi dell'art.11 della Legge 9.12.1998 n.431 e s.m.i., che istituisce il fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, dell'allegato A alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/3/2020, e della **deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 03/10/2024 nonché del bando pubblicato in data 14/10/2024**

CHIEDE

l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2024

e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000,

DICHIARA

- di essere residente nel Comune di **GAIOLE IN CHIANTI** Via/Loc. _____
dal _____
- di essere Cittadino italiano;
- di essere Cittadino del seguente Stato _____ dell'Unione Europea;
- di essere Cittadino del seguente Stato _____ non appartenente all'Unione Europea e in possesso di regolare documentazione di soggiorno;
- di avere la residenza fiscale in Italia

N.B. Qualora non venga barrata la dichiarazione di cui sopra dovrà essere allegata alla domanda la documentazione di cui al punto 7 dell'art. 5 del Bando di Concorso.

- di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), adibito ad abitazione principale, **corrispondente alla propria residenza anagrafica**, sulla base del contratto di locazione stipulato in data _____ redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, **intestato al richiedente o ad un componente del proprio nucleo familiare**, anche avente natura transitoria purché conforme agli Accordi Territoriali, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o contenente le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 23/2011;
- che il contratto di locazione risulta cointestato con n. _____ nuclei familiari;
- di corrispondere un canone mensile di locazione pari a € _____ (importo attuale escluso gli oneri accessori – per i contratti cointestati indicare la quota di affitto corrisposta);
- che l'alloggio oggetto del suddetto contratto di locazione ha una superficie di mq. _____, calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti;
- di essere in possesso di **Attestazione ISE/ISEE in corso di validità** in cui il nucleo familiare corrisponde al proprio nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della presente domanda, salvo quanto previsto dall'art. 3 del DPCM 05/12/2013 n.159, riportante un valore ISE pari ad € _____ ed un valore ISEE pari ad Euro _____ e sottoscritta in data _____;

Oppure:

di aver provveduto alla compilazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del DPCM 05/12/2013 n.159 in data _____, trasmessa all'INPS in data _____ Prot. _____ per la quale ancora non è stata rilasciata la relativa attestazione;

che il/la sottoscritto/a o un componente del proprio nucleo familiare risulta essere separato con sentenza di separazione giudiziale o omologazione di separazione consensuale, o registrazione di separazione ai sensi degli artt.6 o 12 del D.L. 132/2014
(allegare dichiarazione sostitutiva indicante il Comune di registrazione della separazione)

di non avere a carico IRPEF altri soggetti residenti nel territorio italiano non facenti parte del nucleo familiare anagrafico;

ovvero:

di avere a carico IRPEF i seguenti altri soggetti residenti nel territorio italiano non facenti parte del nucleo familiare anagrafico:

N.	COGNOME E NOME	RELAZIONE FAMILIARE	COMUNE DI RESIDENZA
1			
2			
3			

che il sottoscritto non è a carico IRPEF di altro nucleo familiare residente nel territorio italiano (da barrare solo se il nucleo familiare è composto solo dal richiedente);
ovvero:

che il sottoscritto è a carico IRPEF di:

(indicare nome cognome indirizzo di residenza e grado di parentela della persona di cui il richiedente è a carico IRPEF);

che né il sottoscritto, né alcuno dei componenti il proprio nucleo familiare, sono titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12comma 8 della L.R. 2/2019;

che né il sottoscritto, né alcuno dei componenti il proprio nucleo familiare, sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero);

ovvero:

che il mio nucleo familiare è titolare di un solo immobile ad uso abitativo per le seguenti fattispecie:
(al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie)

coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;

alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;

- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c;
- che il mio nucleo familiare è titolare pro-quota di diritti reali su immobili, di valore catastale complessivo superiore al limite di 25.000 euro, per i quali è documentata l'indisponibilità giuridica;
- che il valore del patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare non è superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- che il valore del patrimonio complessivo del proprio nucleo familiare non è superiore a 40.000,00 euro. (il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, come sopra calcolati, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente);
- che nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- ovvero:
- di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione (morosità);
- di NON beneficiare, per l'anno 2024, di contributi finalizzati al pagamento dell'affitto erogati dal Servizio Sociale del Comune o da altri soggetti pubblici;
- ovvero:
- di beneficiare per l'anno 2024 di contributi erogati dal Servizio Sociale del Comune per il pagamento dell'affitto, per l'importo di € _____ mensili;
- che il sottoscritto è seguito dai Servizi Sociali come risulta dalla documentazione allegata alla presente;
- OVVERO
- che il sottoscritto è stato preso in carico dai Servizi Sociali come risulta dalla documentazione allegata alla presente a firma dei Servizi Sociali;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti soggetti portatori di handicap grave, come definiti dalla Legge 104/92 art.3 comma 3; (**il possesso di tale requisito deve essere opportunamente documentato**)
- che il sottoscritto o il seguente componente del nucleo familiare _____ è beneficiario dell'Assegno di inclusione sociale (ADI), comprensivo della "quota Affitto");
- che il sottoscritto o il seguente componente del nucleo familiare _____ ha presentato domanda per l'Assegno di inclusione sociale (ADI);
- di aver fatto domanda/essere beneficiario di altri contributi economici erogati a sostegno del pagamento del Canone di locazione
specificare _____
- _____ (es.: progetto "Giovani sì, ...)
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. ____ soggetti ultrasettantenni;
- che nel nucleo familiare sono presenti almeno 4 figli a carico;

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cessazione del contratto di locazione e soprattutto le eventuali variazioni di indirizzo, esonerando fin da ora il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

ALLEGO ALLA PRESENTE DOMANDA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Copia dell'attestazione, per un ISE/ISEE rilasciata dall'INPS valida alla data di presentazione della domanda;
- Copia della ricevuta di presentazione all'INPS della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) qualora il richiedente non sia ancora in possesso della attestazione ISEE;
- Certificazione, a firma dei Servizi Sociali, che attesti che il nucleo familiare del richiedente è stato preso in carico da parte degli stessi Servizi Sociali, in caso di ISEE Zero o venga pagato un canone maggiore della somma tra i propri redditi e l'ammontare dei risparmi dichiarati.
- Certificazione, a firma del Responsabile dell'Ufficio competente, che attesti che il nucleo del richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali, in caso di ISE Zero o che hanno un ISE inferiore rispetto al canone di locazione per il quale viene richiesto il contributo. **(ATTENZIONE: Da presentare solo nel caso che il richiedente non abbia compilato la parte della domanda riservata a chi ha ISEE ZERO);**
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà compilato a cura della persona che contribuisce al pagamento del canone di locazione nel caso che il richiedente abbia ISEE zero e non sia assistito da parte dei Servizi Sociali del Comune unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità della persona che eroga l'aiuto economico, **(ATTENZIONE: Da presentare solo nel caso che il richiedente abbia dichiarato di essere aiutato economicamente per il pagamento del canone di locazione nella parte della domanda riservata a chi ha ISEE ZERO – Vedi Allegato "A" alla domanda);**
- Copia di certificazione in corso di validità, rilasciata dalla competente autorità attestante la presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap così come definiti dalla Legge 104/92 art.3 comma 3;
- Copia del contratto di locazione con gli estremi della registrazione;
- Copia di precedenti contratti di locazione relativi all'anno 2024;
- Copia dell'ultimo versamento dell'imposta di registro annuale o copia della comunicazione del proprietario dalla quale risulti l'applicazione dell'opzione "cedolare secca" nel caso che tale opzione non sia contenuta già nel contratto di locazione o copia della dimostrazione che il contratto di locazione, qualora questo fosse nel frattempo scaduto, è stata presentata all'Agenzia delle Entrate la documentazione relativa al rinnovo dello stesso;
- In caso di proprietà immobiliari così come definite dalle lettere a1) e a2) del punto 3 dei REQUISITI SOGGETTIVI (allegare documentazione di almeno una delle seguenti casistiche):
 - Atto di separazione o divorzio con provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, che attesti la non disponibilità della casa coniugale di proprietà;
 - Documentazione attestante che l'immobile è utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del richiedente;
 - Documentazione attestante la non disponibilità di alloggio del quale vi sia la titolarità pro-quota di diritti reali;
 - Dichiarazione di inagibilità dell'immobile da parte del Comune o altra Autorità competente;
 - Documentazione attestante che l'immobile è sottoposto a procedura di pignoramento emesso ai sensi dell'Art. 560 c.p.c.;
- Copia della sentenza di separazione omologata per coloro (richiedente o componenti il proprio nucleo familiare) che pur essendo separati risultano ancora anagraficamente coniugati;
- Copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno **(Solo per i richiedenti extracomunitari);**

- Copia della documentazione reddituale e patrimoniale del paese dove il sottoscritto ha la residenza fiscale o in alternativa:
- dichiarazione, da parte delle rappresentanze diplomatiche, o consolari della impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza;
 - prova documentale a dimostrazione di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso in cui tale termine superi la scadenza del bando.

Tale documentazione è obbligatoria per i cittadini, con esclusione per coloro in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n.251 che non autocertifichino la residenza fiscale in Italia,

- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità. **(Obbligatoria pena l'esclusione definitiva della domanda)**

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016)

Ai sensi dell'art.13 e 14 del Regolamento UE n.679/2016 la raccolta dei dati personali di cui al presente Bando persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. I dati acquisiti formeranno oggetto di trattamento sulla base della normativa soprarichiamata. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98. Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. I dati personali sono trattati senza il consenso espresso (art.6 del Regolamento UE) per le finalità esplicitate.

Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente. La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di GAIOLE IN CHIANTI, nella persona del Sindaco protempore e legale rappresentante domiciliato per la carica presso la residenza municipale Via Ricasoli 5. Il titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre dieci anni dalla cessazione del rapporto, salvo diversi obblighi di Legge. L'interessato può accedere in qualsiasi momento ai dati che lo riguardano e che sono nel possesso del Comune di GAIOLE IN CHIANTI scrivendo agli Uffici di riferimento così come può esercitare il diritto, in presenza dei requisiti di Legge, di chiedere la rettifica dai dati inesatti o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento o la loro opposizione, oltre al diritto alla portabilità dei dati, salvi comunque gli obblighi di Legge e di contratto e il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di Controllo. Il conferimento dei dati per le finalità sopraindicate è obbligatorio in quanto necessario per la conclusione e/o l'esecuzione di obblighi contrattuali o amministrativi; la mancata comunicazione dei dati comporta, pertanto, l'impossibilità di adempiere a tali obblighi.

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

L'elenco degli aventi diritto al contributo, con una particolare attenzione a quelli aventi ISE ZERO, saranno trasmessi, con le modalità ed i termini richiesti, agli Uffici della Guardia di Finanza, competenti per territorio, per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

In ogni caso, l'Amministrazione Comunale, ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e del D.P.C.M. n. 221/1999, procederà, comunque, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche d'intesa con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

L'Amministrazione comunale, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, dichiarerà decaduto il richiedente dall'intero contributo nel caso che dal controllo emerga la non

veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti.

In ogni caso l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Dichiaro di aver preso visione del bando di concorso e di approvarlo completamente e di aver letto e compilato la presente domanda in ogni sua parte a me interessata allegando alla stessa la relativa documentazione di cui all'art.5 del Bando di Concorso.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)

Bando per l'assegnazione dei Contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2024

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)**

DA COMPILARE A CURA DELLA PERSONA CHE CONTRIBUISCE AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE NEL CASO CHE IL RICHIEDENTE ABBA "ISE ZERO" OVVERO ABBA UN "ISE" IINFERIORE RISPETTO AL CANONE DI LOCAZIONE PER IL QUALE SI RICHIEDE IL CONTRIBUTO E NON FRUISCA DELL'ASSISTENZA DA PARTE DEI SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE.

Io sottoscritto/a _____

nato/a in _____ il _____

residente a _____ (indirizzo) _____

C.F. _____ tel./e.mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

di contribuire al pagamento del canone di affitto del/la Sig. /Sig.ra _____

mediante il versamento della somma mensile /annuale di € _____ mediante :

- Bonifico bancario (allegare copia delle ricevute bancarie o postali)
- Bonifico postale (allegare copia delle ricevute bancarie o postali)

Dichiaro di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (Regolamento UE 679/2016).

IL/LA DICHIARANTE

Allego alla presente fotocopia di un documento di riconoscimento valido e copia documentale del sostegno prestato.

Bando per l'assegnazione dei Contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2024

Al Comune di _____

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva in merito alla possibilità di erogare il contributo al locatore, in caso di morosità del conduttore - (art.11 comma 3 della Legge 431/1998 e s.m.i.)

I sottoscritti:

conduttore: cognome e nome
nato/a a il C.F.
residente in _____, indirizzo n.

e
locatore: cognome e nome
nato/a a il C.F.
residente in _____, indirizzo n.

consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

che le mensilità dell'anno 2024 non corrisposte dal conduttore, alla data odierna ammontano a:
€ (.....) corrispondenti a n.
mensilità (specificare i mesi non pagati.....)

Radda in Chianti,

Firma del Conduttore

Firma del Locatore

.....

.....

In riferimento a quanto sopra dichiarato, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004, il conduttore

AUTORIZZA

il Comune di _____ a liquidare il contributo spettante, o parte di esso, fino a concorrenza di quanto dovuto, direttamente al proprietario dell'immobile come sopra generalizzato

L'importo dovrà essere accreditato sul seguente c/c bancario o postale di cui il locatore è intestatario o cointestatario:

Cod. Paese	Check DIGIT	CIN	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE

Lì

Firma del Conduttore

.....

Allegare copia del documento di riconoscimento di entrambi i firmatari la presente dichiarazione