



COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI
PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COPIA

N. 2

Del 04/03/2015

OGGETTO :	Varianti puntuali al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico vigenti: esame delle osservazioni e successiva approvazione
-----------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattro** del mese di **marzo** alle ore 17.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	PESCINI MICHELE		X	
2	CIONI SUSANNA		X	
3	FINESCHI BARBARA		X	
4	GIUNTI EMANUELE		X	
5	MOGNI STELLA		X	
6	MORROCCHI ROASIO		X	
7	PIERALLI FILIPPO		X	
8	ROSSI ANDREA		X	
9	SAMPOLI GLORIA			X
10	SCARPELLI DANIELE		X	
			9	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il signor **Pescini Michele** nella sua qualità di **Sindaco**
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (articolo 17, comma 68, lettera a), della legge 15 maggio 1997, n. 127) il segretario comunale Dott.ssa **Faleri Lorenza** .

La seduta è pubblica.

Vengono nominati scrutatori i signori: , , .

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Risulta assente alla discussione e votazione del punto il Consigliere Scarpelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO il Comune di Gaiole in Chianti:

- ha approvato il Piano Strutturale con la Deliberazione del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 3 maggio 2000
- ha approvato il Regolamento Urbanistico con Deliberazione del Consiglio Comunale 21 dicembre 2004, n. 137 efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 26 gennaio 2005;
- per far fronte alla perdita di efficacia delle previsioni di cui sopra, ha adottato una variante di manutenzione del Regolamento urbanistico con delibera del Consiglio Comunale 12 ottobre 2010, n. 56 definitivamente approvata con delibere del Consiglio Comunale 10 novembre 2011, n. 64 e 30 novembre 2011, n. 67;
- con delibera della Giunta comunale 27 febbraio 2014, n. 30 ha approvato il documento per l' avvio al procedimento di formazione delle varianti e dei nuovi strumenti nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 15 e seguenti della legge regionale toscana 3 gennaio 2005, n.1 contenente la relazione programmatica e il documento preliminare della Valutazione Ambientale strategica;

PREMESSO, altresì che, con atto dirigenziale sono stati conferiti gli incarichi come di seguito specificati:

- con det. n. 07 del 20/03/2014 è stato affidato all'arch. Michela Chiti l'incarico professionale per la redazione delle varianti puntuali al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico;
- con det. n. 2 del 30/01/2014 è stato affidato all'arch. Valeria Lingua l'incarico per la redazione dei documenti attinenti la valutazione ambientale strategica per la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di cui agli articoli 22,24 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- con det. n. 26 del 28/12/2013 è stato affidato al dott. Geol. Andrea Capotorti l'incarico per le indagini geologiche di supporto alla variante correttiva e di adeguamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che il gruppo di lavoro, all'atto della adozione, risulta pertanto essere il seguente:

Progettista e Coordinatore di Piano: Responsabile del Servizio – ing. Carla Santoni
Urbanistica e paesaggio – informatizzazione: dott. Arch. Michela Chiti
Valutazioni Ambientali : dott. Arch. Valeria Lingua
Aspetti geologici-Tecnici : dott. Geol. Andrea Capotorti;
Collaboratori: Mario Nepi e Valentina Landozzi.

TENUTO CONTO che con delibera del Consiglio comunale n. 30 del 27.02.2014 si è proceduto :

- a nominare responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005, n.1, l'ing. Carla Santoni, responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e Ambiente;
- a individuare il Garante della comunicazione ai sensi dell'art. 19 e seguenti delle Legge Regione Toscana n. 1/2005, nella persona del Geom Mario Nepi , dell'ufficio tecnico comunale;

PRECISATO CHE, con riferimento al procedimento di VAS, l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D. Lgs 152/2006 e della LRT 10/2010:

- Il Consiglio Comunale, quale Autorità Procedente;

- L'ufficio tecnico comunale, quale soggetto proponente;
- Il gruppo tecnico intercomunale costituito dai tecnici dei comuni di Castellina in Chianti, Radda in Chianti, Gaiole in Chianti e Castelnuovo Berardenga, quale Autorità Competente;

PRESO ATTO CHE il documento preliminare, con nota prot n. 1495 del 20 febbraio 2014 è stato trasmesso all'autorità competente, successivamente, con nota prot. n. 1951 del 4 marzo 2014, agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai fini dell'avvio delle consultazioni di cui all'art. 23 della LRT 10/2010 smi, fissando in 15 giorni il termine ultimo per l'invio dei contributi e delle osservazioni e la conclusione della fase preliminare per le varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico.

TENUTO CONTO CHE a seguito della trasmissione dell'atto di avvio sono pervenuti, nei termini fissati, i seguenti contributi:

- Regione Toscana prot. n. 2437 del 20/03/2014;
- Acquedotto del Fiora prot. n. 2842 del 01/04/2014;
- Autorità di Bacino del fiume Arno prot. n. 2302 del 18/03/2014;
- Autorità Idrica Toscana Conferenza Territoriale n. 6 Ombrone prot. n. 3039 del 07/04/2014;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle provincie di Siena e Grosseto prot. n. 2589 del 25/03/2014;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici prot. n. 2461 del 21/03/2014;
- Regione Toscana – Ufficio del Genio Civile Area Vasta Grosseto – Siena prot. n. 2702 del 27/03/2014;

CONSIDERATO CHE successivamente, oltre i termini fissati per le consultazioni, è pervenuta l'osservazione dell'Amministrazione provinciale di Siena con nota prot. 3488 del 19/04/2014; Precisato che l'attività relativa alla partecipazione e comunicazione si è limitata a quella istituzionale e precisamente:

- Pubblicazione degli atti e dei documenti relativi alla VAS;
- La richiesta di dati e contributi agli enti sulla base del documento di avvio del procedimento;
- Richiesta di osservazioni e contributi al documento di avvio del procedimento tramite avviso pubblico pubblicato sul sito internet del Comune di Gaiole in Chianti il 06/03/2014 e mediante affissione di manifesti su tutto il territorio comunale.
- Pubblicazione della variante in una sezione dedicata del sito ufficiale del Comune di Gaiole in Chianti, accessibile dalla home page;

VISTA la certificazione ai sensi del comma 3 dell'art. 62 L.R. 1/2005 relativa all'adeguatezza delle indagini e l'attestazione in merito alla compatibilità degli elaborati progettuali a dette indagini;

DATO ATTO che in data 01/04/2014 è stato effettuato il deposito della pratica presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e Siena, il quale ha verificato la ricevibilità del deposito in data 02/04/2014 prot. n. 2908 assegnando il n. 261 di deposito in base alle disposizioni delle istruzioni allegate al DGR n. 1030 del 20.11.2003

RICHIAMATI in questa sede i contenuti della certificazione del Responsabile del Procedimento, ing. Carla Santoni, relativa all'attività svolta nella fase precedente all'adozione della Variante Puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, la presente certificazione si riferisce in modo più specifico alle attività poste in essere a seguito dell'adozione stessa.

DATO ATTO CHE il Consiglio Comunale, quindi, oltre ad adottare con D.C.C. n. 9 del 09.04.2014, la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ha contestualmente adottato il Rapporto Ambientale così come previsto dall'art. 8, comma 6 della L.R. 10/2010

PRECISATO CHE in seguito all'adozione della variante al PS e RU, il Comune di Gaiole in Chianti ha ottemperato a tutti gli obblighi in materia di comunicazione, pubblicità e partecipazione previsti nell'ambito del vigente quadro normativo nazionale e regionale, come di seguito specificato:

- ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 1/2'005, l'Amministrazione comunale ha provveduto con nota prot.4176 del 12/05/2014 a trasmettere il provvedimento adottato alle competenti strutture della Regione Toscana e della Provincia di Siena;
- in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 17, comma 2, della L.R. n. 1/2005 e s.m.i. l'Amministrazione ha inoltre provveduto a :
 - o depositare gli elaborati della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Urbanistica per 60 giorni consecutivi;
 - o pubblicare tutti gli elaborati della variante adottata e gli atti ad essa connessi sul sito internet del comune di Gaiole in Chianti all'indirizzo : <http://www.comune.gaiole.si.it/servizi/urbanistica/varianti-puntuali-al-piano-strutturale-ed-al-regolamento-urbanistico-e-rapporto-ambientale-ai-fini-della-val>
 - o pubblicare l'avviso di avvenuto deposito dell'atto di adozione della Variante puntuale al PS e RU sul B.U.R.T n. 21 del 28/05/2014.

DATO ATTO che è stata, contestualmente, avviata la fase delle consultazioni relative al procedimento di VAS, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, mediante:

- la pubblicazione del relativo avviso sul detto BURT;
- la pubblicazione sul sito internet dell'Ente del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e di tutti gli ulteriori elaborati costituenti la variante in oggetto;
- la comunicazione ai Soggetti competenti in materia ambientale e all'Autorità Competente in merito all'avvenuto deposito e messa a disposizione degli elaborati adottati.

RILEVATO che oltre all'attività di informazione dovuta ai sensi di legge, sopra descritta, l'Amministrazione Comunale ha inoltre promosso ulteriori iniziative di partecipazione, quali:

- pubblicazione nella home page del sito ufficiale del Comune di Gaiole in Chianti dell'avviso di avvenuta adozione e di deposito specificando i termini e le modalità di presentazione di eventuali osservazioni;
- predisposizione di un modello per la presentazione delle eventuali osservazioni;
- affissione per tutto il territorio comunale di manifesti informativi riguardo all'avvenuta adozione della variante puntuale al PS e RU, al deposito dei relativi atti ai fini della consultazione, ai termini ed alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni con indicazione ed invito a prendere contatti con l'ufficio per eventuali chiarimenti ed approfondimenti;

CONSIDERATO CHE le attività di informazione sopra citate costituiscono delle valide soluzioni per facilitare la partecipazione ed in particolare:

- la pubblicazione sul sito internet del Comune ha consentito a chiunque ed in qualsiasi momento di prendere visione degli elaborati,
- il modello predisposto dall'ufficio ha facilitato la presentazione delle osservazioni costituendo un valido aiuto per chi voleva osservare;

- l'attività di ricevimento svolta ha consentito di chiarire in modo specifico (vista anche il carattere puntuale della variante) le questioni proposte.

PRESO ATTO CHE a chiusura dei termini di deposito degli atti risultano pervenute:

- n. 4 osservazioni presentate da Enti sopraordinati;
- n. 1 osservazioni presentate dagli uffici interni all'Ente;
- n. 13 osservazioni presentate da soggetti esterni;

TENUTO CONTO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30.06.2014 è stata istituita la gestione associata del servizio urbanistica tra i comuni del comune di Gaiole in Chianti, Radda in Chianti e Castellina in Chianti e che a far data dal 01.07.2014 è stato nominato come unico responsabile del Servizio, giusto decreto sindacale n. 40 del 01.07.2014 e n. 3 del 02.01.2015 , l'architetto Alessandra Bellini.

CONSIDERATO CHE il responsabile del servizio associato è subentrato nella procedura in veste di responsabile del procedimento a partire dal 01.07.2014;

DATO ATTO CHE, con riferimento all'acquisizione dei pareri richiesti dalle norme legislative e regolamentari vigenti, si segnala quanto segue:

- effettuato il deposito (prot. 87461 del 01/04/2014) presso L'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologiche-tecniche e degli elaborati costituenti la variante puntuale al PS e RU, tenendo conto che il Comune può procedere all'approvazione dello strumento urbanistico solo a seguito della comunicazione da parte del Genio Civile dell'Esito positivo del controllo, ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1(Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche”;
- Acquisito in data 18/02/2015 con prot. n. 1347 il parere dell'Autorità di Bacino del fiume Arno richiesto con nota prot 11379 del 22/12/2014_;
- Ricevuta in data 03.03.2015 con prot. 1761 la comunicazione da parte del Genio Civile relativo:
 - all'esito positivo del controllo delle indagini geologiche;
 - all'aggiornamento di quadro conoscitivo del PAI del Bacino Ombrone;
- Acquisito in data 27/02/2015 il parere del Nucleo Tecnico di Valutazione dell'Amministrazione provinciale di Siena in ottemperanza a quanto disposto dalla Del. G.P. n. 95 del 17.04.2012 “Modalità di attuazione dell'art. 13.14 della Disciplina del P.T.C.P. “pertinenze dei Beni Storici-Architettonici”.

DATO ATTO ALTRESÌ CHE, con riferimento ai pareri richiesti dalle norme legislative e regolamenti vigenti nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, l'Autorità competente in materia di VAS (nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 12/02/2015) ha provveduto a svolgere l'attività tecnico-istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato ex art. 26 della L.r.10/2010 e s.m.i., valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute nella fase delle consultazioni. In data 27.02.2015 con verbale n. 1 l'Autorità Competente ha espresso parere positivo in merito alla compatibilità ambientale della Variante puntuale al PS e RU adottato e del Rapporto Ambientale.

RILEVATO CHE la variante puntuale del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico è costituita dai seguenti elaborati, prodotti in versione originale in formato cartaceo:

Documento	Relazioni
Doc. 1	Relazione generale

Doc. 1a	Integrazione alla Relazione generale		
Doc 1abis	Integrazione alla Relazione generale		
Doc. 2	Piano strutturale - Norme tecniche di attuazione		
Doc. 3	Regolamento urbanistico - Norme tecniche di attuazione		
Doc. 4	Relazione del garante della comunicazione		
Doc. 5	Relazione del responsabile del procedimento		
Doc. 6	V.A.S. - Rapporto ambientale		
Doc. 7	V.A.S. – Relazione di sintesi		
Doc. 1b	Valutazione degli interventi previsti dalle varianti puntuali al PS e al RU in relazione ai beni storico architettonici di cui al PTCP di Siena		
Doc. 1c	Valutazione degli interventi previsti dalle varianti puntuali al PS e al RU sulla pertinenza del bene storico – Pieve di Spaltenna ai sensi art. 13.14 della disciplina del PTCP di Siena		
	Integrazione alla valutazione degli interventi previsti dalle varianti puntuali al PS e al RU sulla pertinenza del bene storico – Pieve di Spaltenna ai sensi art. 13.14 della disciplina del PTCP di Siena		
dalle tavole disciplina dei suoli e degli insediamenti del Regolamento urbanistico:			
Tav. 2	Gaiole in Chianti	1	1:2.000
Tav. 3	Rietine - Castagnoli- San Martino	1	1:2.000
Tav. 4	Monti – Lecchi – San Sano	1	1:2.000
Tav. 5	Pianella – Poggio San Polo – San Regolo – Casanova di Ama – Galenda – Barbischio – Vertine	1	1:2.000

Dall'indagine geologica costituita da:

Elaborati	Titolo	N° elaborati	Scala di rappresentazione
N.	Aspetti geologici		
Deposito aprile 2014			
Doc.	Relazione geologica		
1	Corografia	1	1:10.000
2	Planimetria di dettaglio	1	1:2.000
3	Carta Vincolo Idrogeologico	1	1:10.000
4	Carta geologica	1	1:5.000
5	Carta Litotecnica	1	1:5.000
6	Carta Geomorfologica	1	1:5.000
7	Carta Idrogeologica e della sensibilità degli acquiferi	1	1:5.000
8	Carta delle aree allagate 2000	1	1:2.000
9	Carta della Pericolosità Idraulica	1	1:2.000
10	Carta della Pericolosità Geologica	1	1:2.000
11	Carta di adeguamento al PAI	1	1:2.000
12	Carta dei dati di Base	1	1:5.000
13	Carta microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)	1	1:2.000
14	Carta della Pericolosità Sismica	1	1:2.000
15	Carta della Fattibilità	1	1:2.000

	- Allegati:		
	o Dati geognostici e geofisici pregressi		
	o Indagini geofisiche		
Integrazioni dicembre 2014			
Doc.	Relazione integrazioni dicembre 2014		
Doc.	Relazione geologica territorio aperto		
G01a	Carta geologica	1	1:10.000
G01b	Carta geologica	1	1:10.000
G01c	Carta geologica	1	1:10.000
G03a	Carta geomorfologica	1	1:10.000
G03b	Carta geomorfologica	1	1:10.000
G03c	Carta geomorfologica	1	1:10.000
G04a	Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi	1	1:10.000
G04b	Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi	1	1:10.000
G04c	Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi	1	1:10.000
Doc.	Relazione geologica integrazioni		
Integrazioni febbraio 2015			
Doc.	Relazione integrazioni febbraio 2015		
Doc.	Studio Idrologico – Idraulico del Fosso di Via Marconi		
G06a	Carta della Pericolosità Idraulica (aggiornamento)		
G06b	Carta della Pericolosità Idraulica (aggiornamento)		
G06c	Carta della Pericolosità Idraulica (aggiornamento)		
G07a	Carta della Pericolosità Geologica (aggiornamento)		
G07b	Carta della Pericolosità Geologica (aggiornamento)		
G07a	Carta della Pericolosità Geologica (aggiornamento)		
G09a	Carta di Adeguamento al PAI (aggiornamento)		
G09b	Carta di Adeguamento al PAI (aggiornamento)		
G09c	Carta di Adeguamento al PAI (aggiornamento)		

PRESO ATTO CHE la variante puntuale al PS e RU è stata elaborata in conformità con le norme legislative e regolamentari vigenti sia per i suoi contenuti che per le metodologie utilizzate.

PRESO ATTO:

- dell'avvenuta pubblicazione nella apposita sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito ufficiale del comune di Gaiole in Chianti dello schema di provvedimento di approvazione della variante di minima entità al Piano strutturale e il II° Regolamento Urbanistico e dei relativi allegati, in conformità ai disposti di cui all'art. 39, comma 1, lett. a) – b) del Decreto legislativo n. 33 del 2013;

PRESO ATTO, inoltre, che la variante in oggetto si è formata in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento. In particolare è stata verificata la coerenza con i contenuti e gli indirizzi forniti da;

- il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) approvato con Deliberazione del Consiglio

Regionale della Toscana n. 72 del 24.07.2007; con integrale sostituzione della previgente disciplina (P.I.T. approvato con Del. C.R.T. n. 12/2000)

- l'implementazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, adottata con Del. C.R.T. n. 32 del 16.06.2009 ad oggi in corso di rielaborazione. Recante disposizioni e prescrizioni d'uso per i beni paesaggistici (con particolare riferimento, nella fattispecie, alla disciplina relativa all'ambito di paesaggio denominato "Chianti" le cui misure di salvaguardia risultano prorogate, ecc. L.R. n. 77/2012;
- il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con Del. C.P. n. 124 del 14.12.2011;
- Il Piano di Bacino del fiume Arno ed il Piano di Bacino del fiume Ombrone vigenti;

VISTA la relazione redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005, allegato al presente atto, nella quale il Responsabile del Procedimento:

- accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante Urbanistica del Comune di Gaiole in Chianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- attesta che la variante puntuale al Ps e RU si è formato in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale e gli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, ovvero;

VISTA la relazione predisposta dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successive all'adozione della variante correttiva e di adeguamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, che viene allegata agli atti da approvare.

Ritenuto opportuno procedere all'esame di ogni singola osservazione presentata secondo l'ordine di numerazione contenuto nell'allegato 1 che forma parte integrante del presente atto e cui si rimanda per quanto concerne il contenuto dell'osservazione stessa, l'ambito generale dell'osservazione, la sintesi, l'istruttoria ed il parere tecnico;

Osservazione n. 1 :

presentata **dall' Ing. Isabella Bonamini**

In qualità di Dirigente Autorità di Bacino del Fiume Arno - Area Pianificazione, Tutela e Governo della risorsa idrica e procedure di VAS, VIA e AIA.

Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 1

VOTAZIONE

Presenti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 1 bis:

presentata **da Adriana Ferrucci**

In qualità di Proprietaria

Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 1 bis

VOTAZIONE

Presenti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 2 :

presentata da **Daniele Pagni**

In qualità di Proprietario

Proposta di non accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 2

VOTAZIONE

Presenti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 3:

presentata da **Enrique Almagro Germa**

In qualità di Legale rappresentante della Soc. Olio di Dievole

Proposta di non accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 3

VOTAZIONE

Presenti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 4:

presentata da **Zacchei Fabio**

In qualità di Proprietario

Proposta di non accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 4, con la seguente precisazione: si propone tuttavia di dare atto che, la possibilità di edificare 500 mc è riservata esclusivamente all'ampliamento dell'edificio esistente e tale diritto edificatorio è ad esclusivo appannaggio del proprietario del fabbricato esistente.

VOTAZIONE

Presenti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 5:

presentata da **Lastrucci Ivo**

In qualità di Legale Rappresentante della Società Immobiliare del Chainti

Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 5

VOTAZIONE

Presenti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 6:

presentata da **Arch. Neri Claudia**

In qualità di Responsabile PO Assetto del territorio Provincia di Siena

Proposta di parziale accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 6, con la seguente specifica: punto 1 – accolto; punto 2 – non accolto; punto 3 – accolto; punto 4 – non accolto; punto 5 – accolto; punto 6 – non accolto; punto 7 – accolto; punto 8 – accolto.

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Osservazione n. 7:

presentata da **Geom Guerranti Francesco**

In qualità di Responsabile dei procedimenti Vas-Via della Provincia di Siena, servizio Ambiente.

Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 7

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Osservazione n. 8:

presentata da **Geom Nepi Mario**

In qualità di Responsabile del servizio edilizia privata Comune di Gaiole in Chianti

punto 8.1 – Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 8:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

punto 8.2 – Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 8:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

punto 8.3 – Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 8:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

punto 8.4 – Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 8:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

punto 8.5 – Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 8:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuti n. 0

punto 8.6 – Proposta di non accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 8:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuti n. 0

punto 8.7 – Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 8:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuti n. 0

punto 8.8 – Proposta di non accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 8:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuti n. 0

punto 8.9 – Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 8:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuti n. 0

Osservazione n. 9:

presentata **da Arch. Turci Antonella**

In qualità di Responsabile del settore pianificazione del territorio Regione Toscana

*Proposta di non accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 9, con la seguente specifica:
punto 1 – non accolto; punto 2 – non accolto; punto 3 – non accolto; punto 4 – non accolto; punto
5 – non accolto.*

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuti n. 0

Osservazione n. 10:

presentata **da Lorenzo Pirritano**

In qualità di Direttore Operazioni Acquedotto del Fiora

*Proposta di parziale accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 10, con la seguente
specifica: punto 1 – accolto parzialmente; punto 2 – accolto parzialmente.*

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Osservazione n. 11:

presentata **da Leopoldo Pianigiani**

In qualità di Proprietario

Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 11:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Osservazione n. 12:

presentata **da Dott. Luca Romeo**

In qualità di Legale Rappresentante Agricoltori del Chianti Geografico Soc. coop agricola a r.l.

Proposta di non accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 12:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Osservazione n. 13:

presentata **da Marco Alessandro Ricasoli Firidolfi**

In qualità di Proprietario dell'Azienda Agricola Rocca di Montegrossi di Ricasoli Firidolfi Marco Alessandro

Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 13:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Osservazione n. 14:

presentata **da Loreno Lastrucci**

In qualità di legale rappresentante della soc. EdilImmobiliare Gaiole srl

Proposta di accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 14:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Osservazione n. 15:

presentata **da Dott. Filippo Mazzei**

In qualità di Amministratore delegato della Barone Ricasoli spa Agricola

Proposta di parziale accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 15, con la seguente specifica: punto 1 – non accolto; punto 2 – accolto; punto 3 – accolto.

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Osservazione n. 16:

presentata da **Francesco Ricasoli Firidolfi**

In qualità di Legale Rappresentante della società Barone Ricasoli spa Agricola

Proposta di non accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 16:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

Osservazione n. 17:

presentata da **Dante Salvini**

In qualità di Proprietario

Proposta di non accoglimento come specificato nell'Allegato 1 Oss. n. 17:

VOTAZIONE

Presenti n. 8
Favorevoli n. 8
Contrari n. 0
Astenuiti n. 0

RITENUTO opportuno, terminate le singole votazioni sulle osservazioni presentate, procedere alla definitiva approvazione della variante correttiva e di adeguamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che a seguito dell'intervenuta approvazione della variante del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine della acquisizione d'efficacia come previsto dall'art. 39 comma 3 del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013;

DATO ALTRESÌ ATTO che ai sensi del richiamato art. 17 della L.R. n. 1/2005 lo strumento urbanistico acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T., che dovrà intervenire decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il DPR n. 327/2001

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i.

VISTA la L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs n. 152/2006;

VISTA la L.R. n. 10/2010

VISTO il Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche)

VISTO il parere favorevole, contenente le seguenti prescrizioni: “ le tavole n 2,4 e 5 siano modificate nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere del genio civile pervenuto in data 03/03/2015 al prot. n 1761” circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI:

FAVOREVOLI N.8

ASTENUTI N. 0;

CONTRARI N. 0;

Risulta assente alla discussione e votazione del punto il Consigliere Scarpelli.

DELIBERA

1. di prendere atto dell'esito delle singole votazioni sulle osservazioni presentate in merito all'adozione della variante del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 09.04.2015, con le motivazioni contenute nel documento allegato, sotto la lettera “1” al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
1. di accogliere totalmente le osservazioni n 1/1 bis/5/7/8.1/8.2/8.3/8.4/8.5/8.7/8.9/11/13/14;
2. di accogliere parzialmente le osservazioni n 6/10/15;
3. di non accogliere le osservazioni n 2/3/4/8.6/8.8/9/12/16/17;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. T. n. 64/2014 e ss.mm.i.i. la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09.04.2014 costituita dagli elaborati sotto elencati, depositati agli atti dell'Ufficio proponente, debitamente modificati a seguito del recepimento totale o parziale delle osservazioni, così come previsto dalle relative controdeduzioni allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

5. Documento	Relazioni
Doc. 1	Relazione generale
Doc. 1a	Integrazione alla Relazione generale
Doc 1abis	Integrazione alla Relazione generale
Doc. 2	Piano strutturale - Norme tecniche di attuazione limitatamente alle parti evidenziate in rosso – modifiche apportate nella fase pre adozione- ed in blu – modifiche approtate nella fase post adozione.
Doc. 3	Regolamento urbanistico - Norme tecniche di attuazione Norme tecniche di attuazione limitatamente alle parti evidenziate in rosso – modifiche apportate nella fase pre adozione- ed in blu – modifiche approtate nella fase post adozione.
Doc. 4	Relazione del garante della comunicazione
Doc. 5	Relazione del responsabile del procedimento
Doc. 6	V.A.S. - Rapporto ambientale
Doc. 7	V.A.S. – Relazione di sintesi
Doc. 1 b	Valutazione degli interventi previsti dalle varianti puntuali al PS e al RU in relazione ai beni storico architettonici di cui al PTCP di Siena
Doc. 1c	Valutazione degli interventi previsti dalle varianti puntuali al PS e al RU sulla pertinenza del bene storico – Pieve di Spaltenna ai sensi art. 13.14

	della disciplina del PTCP di Siena		
Doc. 1c bis	Integrazione alla valutazione degli interventi previsti dalle varianti puntuali al PS e al RU sulla pertinenza del bene storico – Pieve di Spaltenna ai sensi art. 13.14 della disciplina del PTCP di Siena		
dalle tavole disciplina dei suoli e degli insediamenti del Regolamento urbanistico:			
Tav. 2	Gaiole in Chianti	1	1:2.000
Tav. 3	Rietine - Castagnoli- San Martino	1	1:2.000
Tav. 4	Monti – Lecchi – San Sano	1	1:2.000
Tav. 5	Pianella – Poggio San Polo – San Regolo – Casanova di Ama – Galenda – Barbischio – Vertine	1	1:2.000

Dall'indagine geologica costituita da:

Elaborati	Titolo	N° elaborati	Scala di rappresentazione
-----------	--------	--------------	---------------------------

N.	Aspetti geologici		
Deposito aprile 2014			
Doc.	Relazione geologica		
1	Corografia	1	1:10.000
2	Planimetria di dettaglio	1	1:2.000
3	Carta Vincolo Idrogeologico	1	1:10.000
4	Carta geologica	1	1:5.000
5	Carta Litotecnica	1	1:5.000
6	Carta Geomorfologica	1	1:5.000
7	Carta Idrogeologica e della sensibilità degli acquiferi	1	1:5.000
8	Carta delle aree allagate 2000	1	1:2.000
9	Carta della Pericolosità Idraulica	1	1:2.000
10	Carta della Pericolosità Geologica	1	1:2.000
11	Carta di adeguamento al PAI	1	1:2.000
12	Carta dei dati di Base	1	1:5.000
13	Carta microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)	1	1:2.000
14	Carta della Pericolosità Sismica	1	1:2.000
15	Carta della Fattibilità	1	1:2.000
	- Allegati:		
	o Dati geognostici e geofisici pregressi		
	o Indagini geofisiche		
Integrazioni dicembre 2014			
Doc.	Relazione integrazioni dicembre 2014		
Doc.	Relazione geologica territorio aperto		
G01a	Carta geologica	1	1:10.000
G01b	Carta geologica	1	1:10.000
G01c	Carta geologica	1	1:10.000
G03a	Carta geomorfologica	1	1:10.000

G03b	Carta geomorfologica	1	1:10.000
G03c	Carta geomorfologica	1	1:10.000
G04a	Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi	1	1:10.000
G04b	Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi	1	1:10.000
G04c	Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi	1	1:10.000
Doc.	Relazione geologica integrazioni		
Integrazioni febbraio 2015			
Doc.	Relazione integrazioni febbraio 2015		
Doc.	Studio Idrologico – Idraulico del Fosso di Via Marconi		
G06a	Carta della Pericolosità Idraulica (aggiornamento)		
G06b	Carta della Pericolosità Idraulica (aggiornamento)		
G06c	Carta della Pericolosità Idraulica (aggiornamento)		
G07a	Carta della Pericolosità Geologica (aggiornamento)		
G07b	Carta della Pericolosità Geologica (aggiornamento)		
G07a	Carta della Pericolosità Geologica (aggiornamento)		
G09a	Carta di Adeguamento al PAI (aggiornamento)		
G09b	Carta di Adeguamento al PAI (aggiornamento)		
G09c	Carta di Adeguamento al PAI (aggiornamento)		

6. Di dare atto che la presente decisione finale, costituita, oltre che dalla presente deliberazione, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi, sarà pubblicata sul Burt con l'indicazione della sede ove sarà possibile prendere visione della nuova strumentazione urbanistica, del rapporto ambientale e di tutta la documentazione istruttoria relativa alla stessa e sarà resa accessibile per via telematica sul sito del comune di Gaiole in Chianti.
7. Di prendere atto dei seguenti documenti depositati in atti :
 - La relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 64/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento:
 - accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante Urbanistica del Comune di Gaiole in Chianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
 - attesta che la variante puntuale al Ps e RU si è formato in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti e gli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, ovvero;
 - ✓ con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T n. 72/2007 e con il Piano Paesaggistico della Regione Toscana adottato con D.C.R.T n. 58/2014;
 - ✓ con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione C.P. n. 124 del 14.12.2011;
 - La Dichiarazione di Sintesi, elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010, depositato in atti , contenente la descrizione del processo decisionale seguito nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
 - Il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione , elaborato ai sensi dell'art. 20 della L.R: n. 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione dello strumento urbanistico

8. Di disporre che il servizio urbanistico provveda agli aggiornamenti normativi e cartografici conseguenti alle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti o gli emendamenti accolti, nonché procedere alla modifica delle tavole n 2,4 e 5 nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere del genio civile pervenuto in data 03/03/2015 al prot. n 1761;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19, comma 6, della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, la pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante sarà effettuata solo a seguito della trasmissione alla Regione e alla Provincia di Siena della strumentazione urbanistica approvata;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19, comma 6, L.R. 64/2014, l'approvazione della suddetta strumentazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della suddetta Legge Regionale almeno 15 giorni prima della pubblicazione sul BURT e sarà resa accessibile per via telematica sul sito del Comune di Gaiole.
11. Di dare atto che l'avviso di approvazione della suddetta strumentazione sarà pubblicato sul Bollettino della Regione Toscana e che la strumentazione urbanistica acquisterà efficacia, trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione.
12. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
13. Di disporre che il Servizio Edilizia Urbanistica provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto ai fini della trasmissione agli enti preposti e per la successiva pubblicazione sul BURT;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita :

4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

CON VOTI:

FAVOREVOLI N.8

ASTENUTI N. 0;

CONTRARI N. 0;

Risulta assente alla discussione e votazione del punto il Consigliere Scarpelli.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto: Bellini Alessandra
(Capo II della legge 7 agosto 1990, n. 241).

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Pescini Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Faleri Lorenza

Il Consigliere

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
Faleri Lorenza

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (articolo 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì

Il responsabile del servizio

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' diventata esecutiva il giorno:
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- Ha acquistato efficacia il giorno, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n., in data, (articolo 17, comma 39, legge n. 127/1997);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla residenza comunale, lì

Il responsabile del servizio

.....

