

Varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico vigenti del Comune di Gaiole in Chianti

Valutazione degli interventi previsti dalle varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico in relazione ai beni storico architettonici di cui al P.T.C.P. di Siena.



Febbraio 2015

Adozione D.C.C. n. 9 del 09/04/2014
Approvazione

ELABORATO **DOC. 1b**

SCALA



COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

Provincia di Siena

SINDACO - ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Michele Pescini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Alessandra Bellini
Carla Santoni fino al 30 giugno 2014

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Mario Nepi

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Mario Nepi
Valentina Landozzi

PROGETTISTI
Michela Chiti
Francesca Masi

CONSULENTE SCIENTIFICO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Università degli Studi di Firenze
Dipartimento di Architettura
Valeria Lingua
Luca di Figlia

ASPETTI GEOLOGICI
Andrea Capotorti

Valutazione degli interventi previsti dalle varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico in relazione ai beni storico architettonici di cui al P.T.C.P. di Siena

INDICE

1. Badia a Coltibuono	5
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	9
2. Cancelli	10
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	14
3. Molino di Vistarenni e Vistarenni	15
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	20
4. San Donato in Perano	21
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	26
5. Montegrossi	27
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	31
6. Molino di Barbischio	32
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	37
7. Podere Mello	38
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	43
8. San Bastiano	44
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	49
9. Molino di Sesta	50
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	54
10. Meleto	55
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	60
11. Molino di Castagnoli	61
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	65
12. Mulinuzzo	66
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	70
13. San Polo in Rosso	71
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	76
14. Ama	77
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	82
15. Stielle	83
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	87
16. San Martino	88
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	94
17. Molino della Balza	95
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	99
18. Tosa	100
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	104
19. Montelupo di Lecchi	105
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	110
20. Molino a Brolio	111
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	116
21. Podere Montecastelli	117
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	121
22. Campi	122
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	126
23. Molino di Montelupo	127
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	131
24. Tornano	132
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	137
25. Podere Tarci di Sopra	138
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	143
26. Molino di Carpinese	144
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	148
27. Cacchiano	149
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	153
28. Monte Lodoli	154
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	158
29. Castello di Brolio	159
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	163
30. San Marcellino	164

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	169
31. Santa Lucia.....	170
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	174
32. Morelline	175
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	180
33. Torricella.....	181
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	186
34. San Giusto alle Monache	187
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	191
35. Molino delle Bagnaie.....	192
Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi	196



Figura 2 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Badia a Coltibuono su volo aereo 1954.

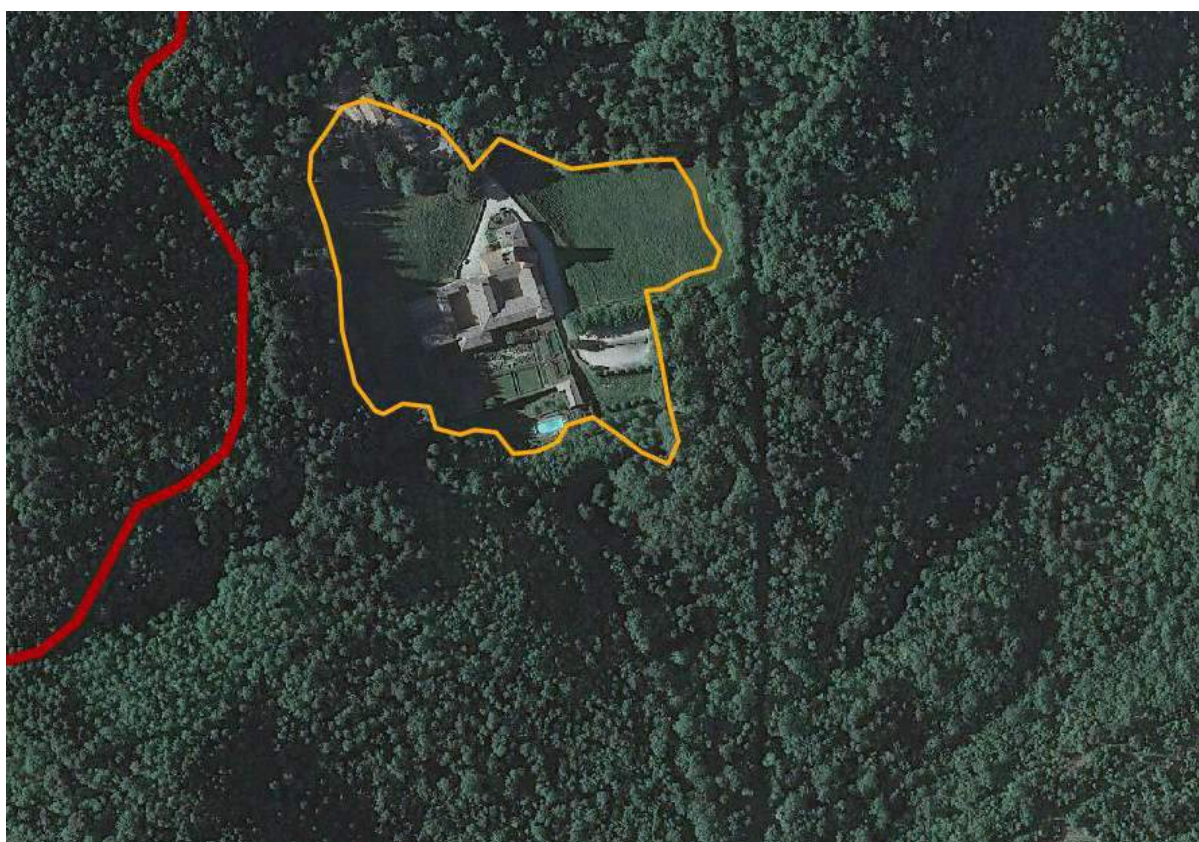


Figura 3 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Badia a Coltibuono su volo aereo 2010.

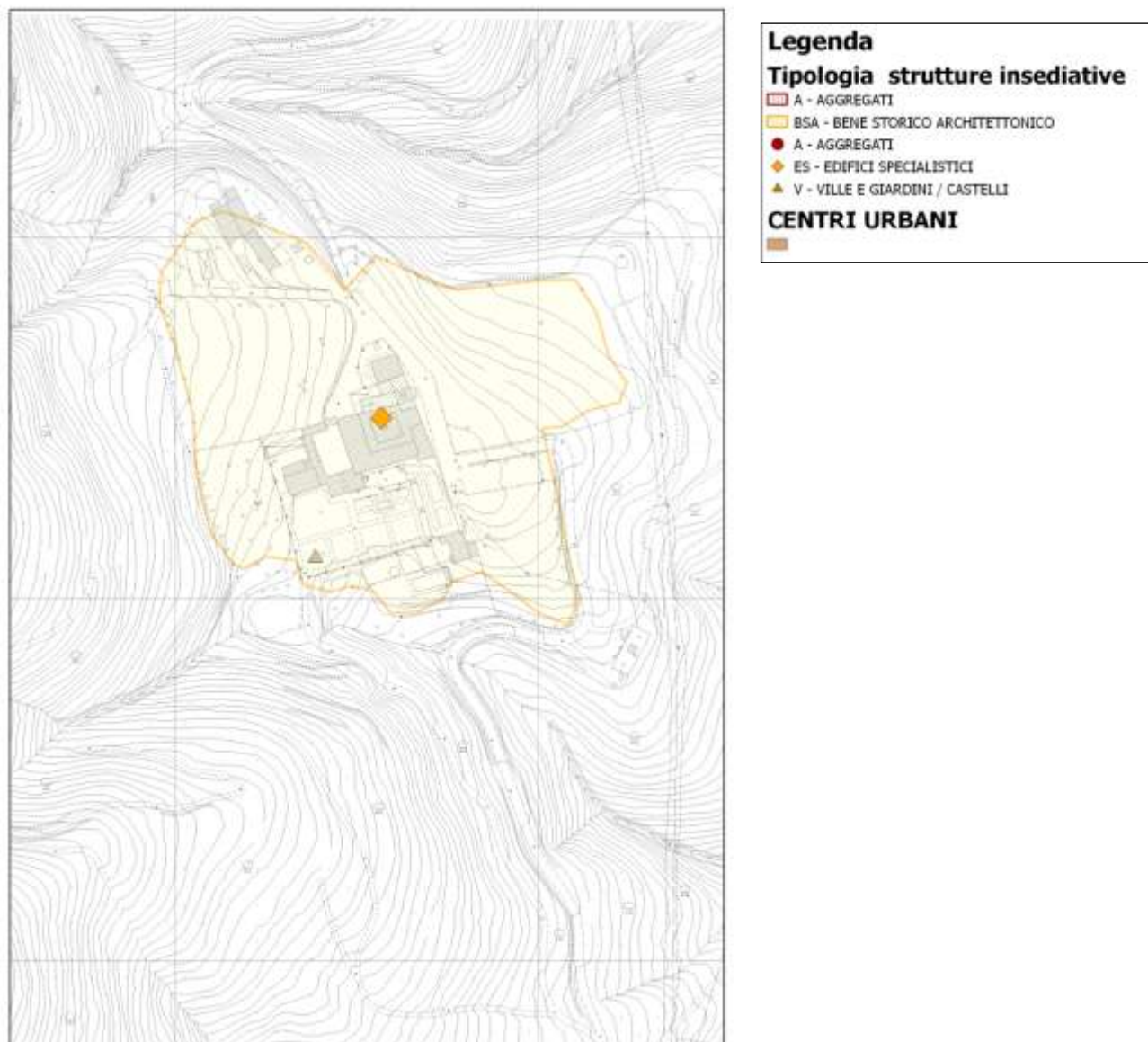


Figura 4 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Badia a Coltibuono su C.T.R. degli anni '90.

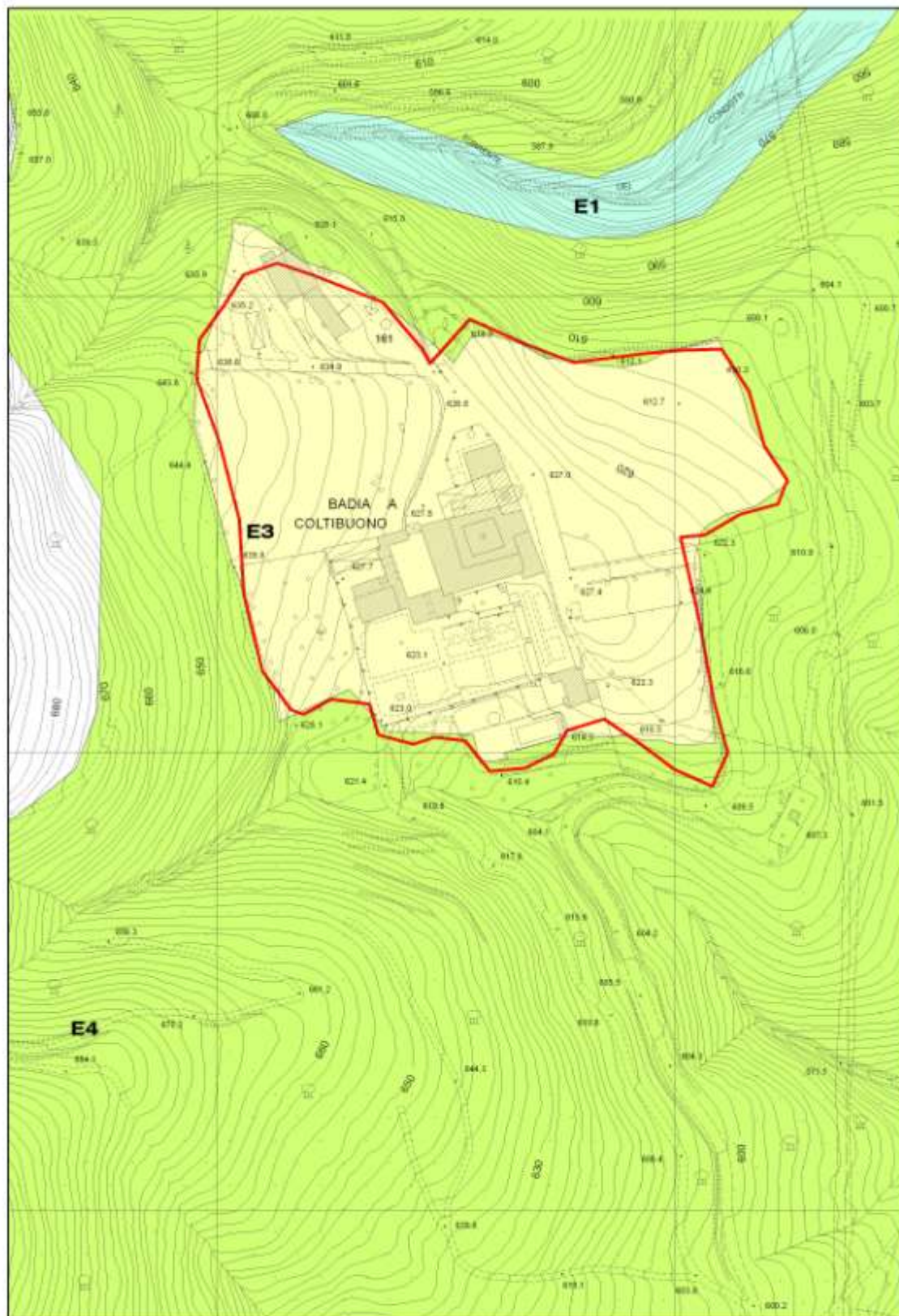


Figura 5 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Badia a Coltibuono (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x



Figura 7 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Cancelli su volo aereo 1954.

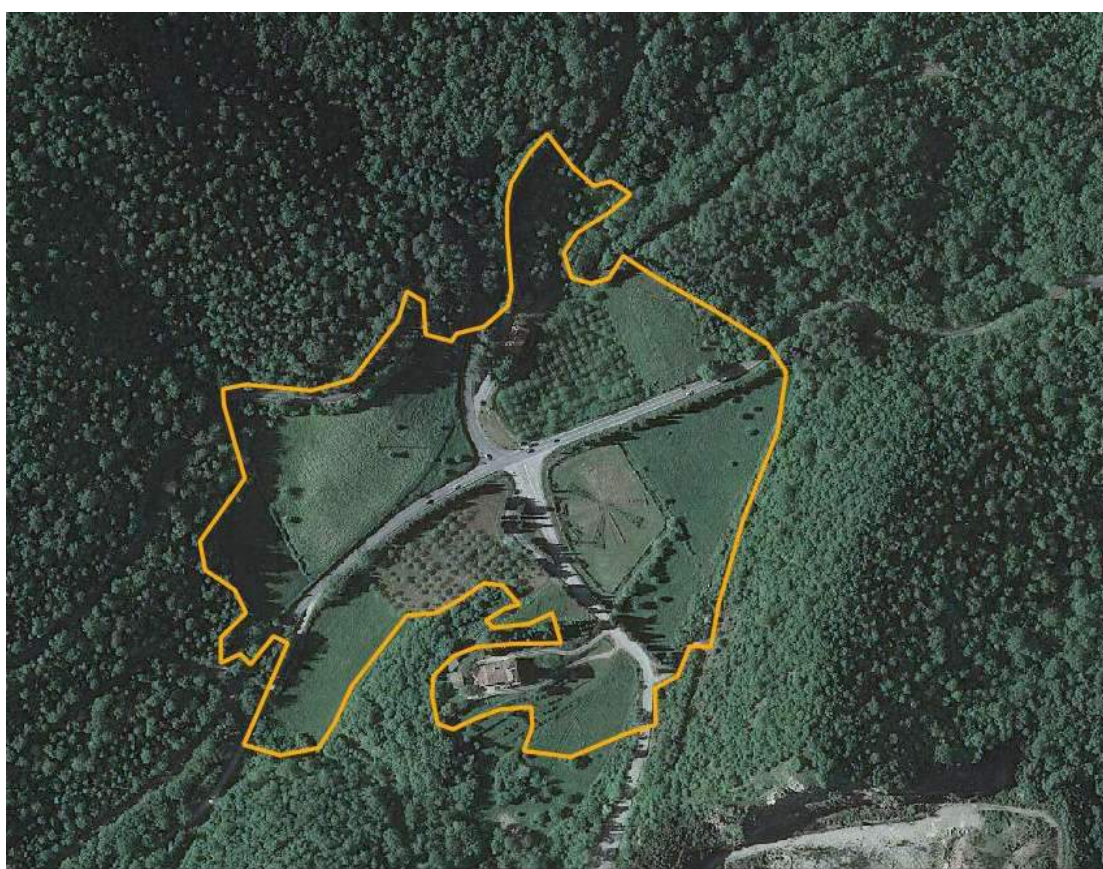


Figura 8 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Cancelli su volo aereo 2010.

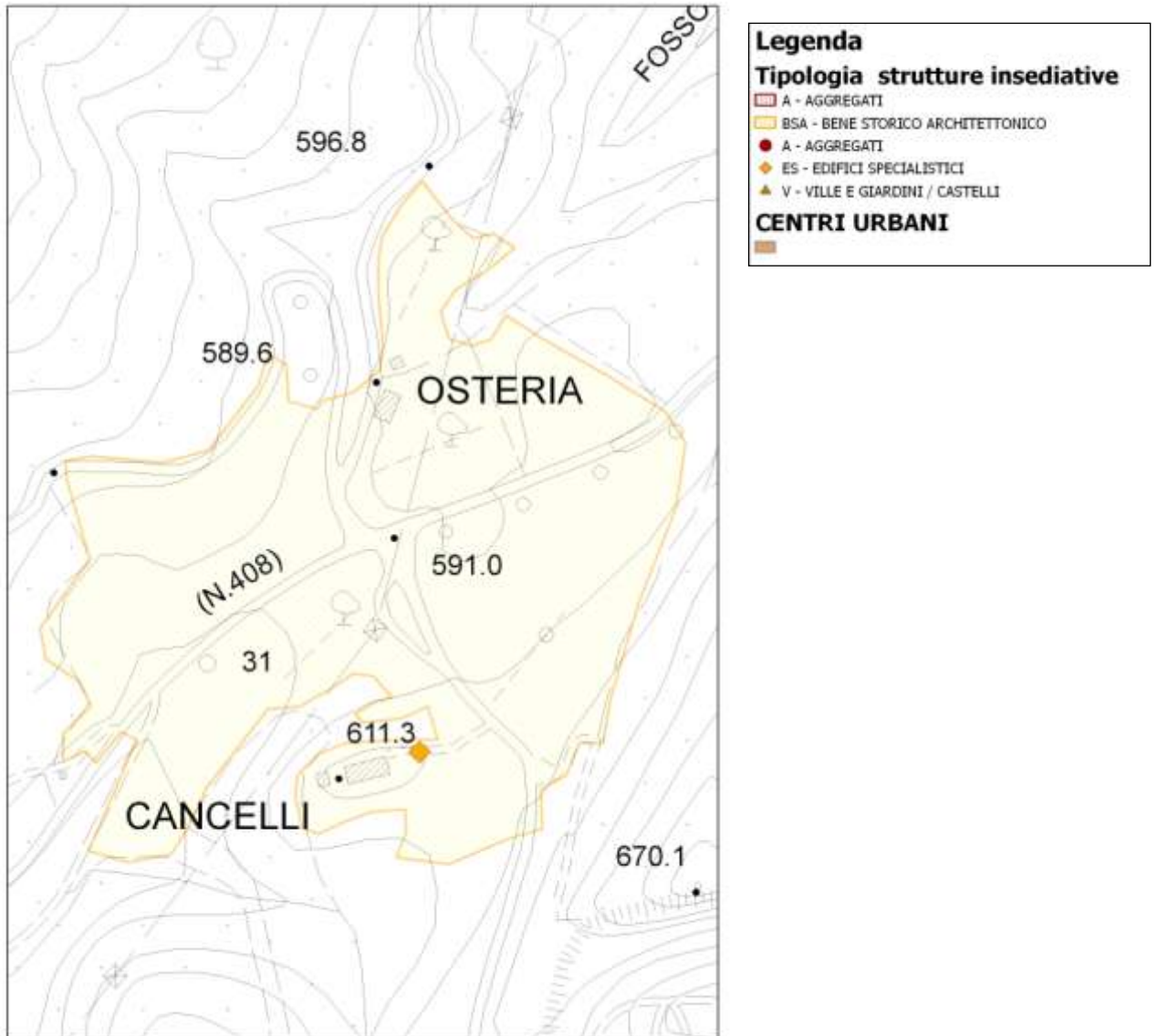


Figura 9 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Cancelli su C.T.R. degli anni '90.

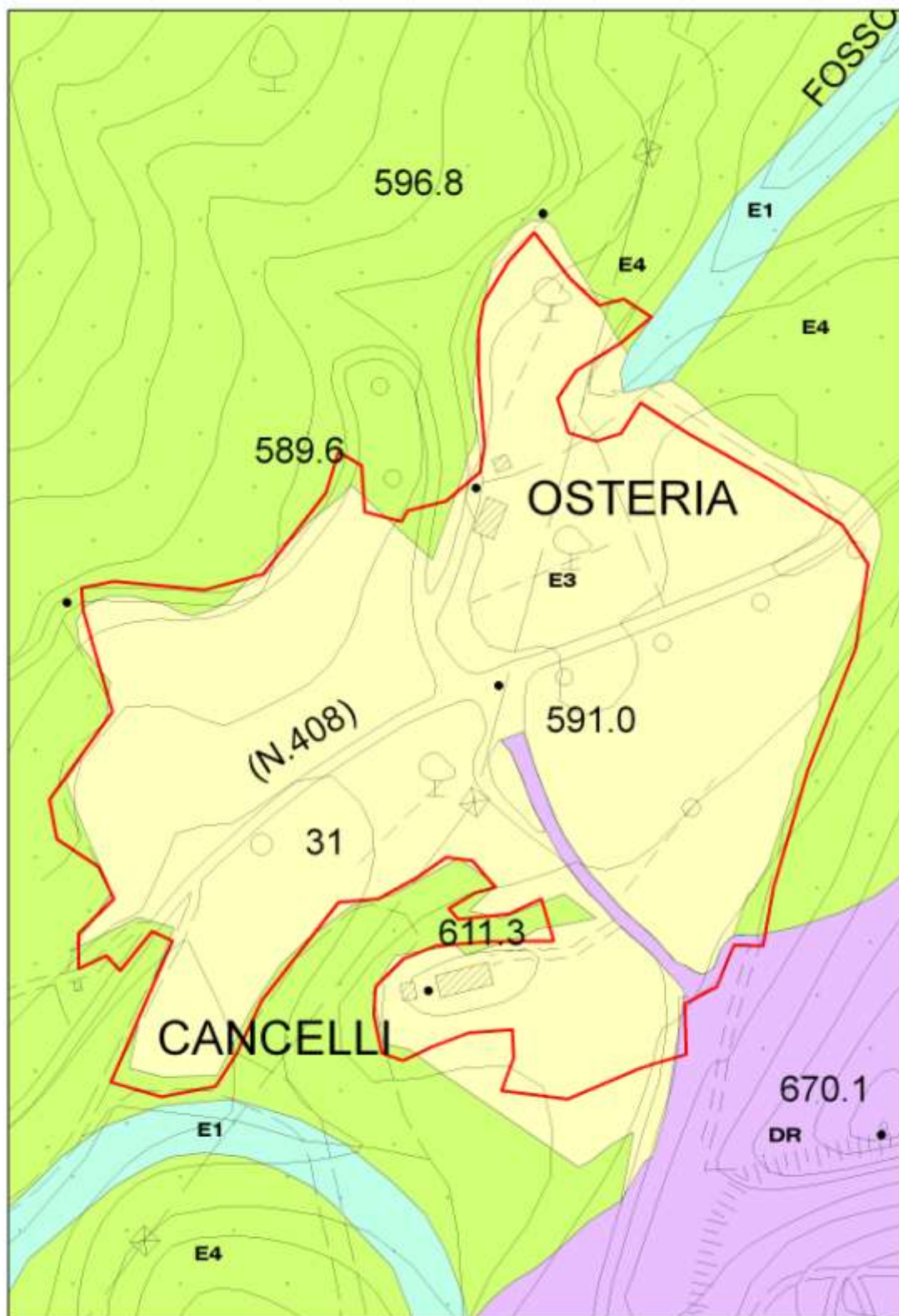


Figura 10 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Cancelli (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x



Figura 12 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Vistarenni e Vistarenni su volo aereo 1954.



Figura 13 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Vistarenni e Vistarenni su volo aereo 2010.

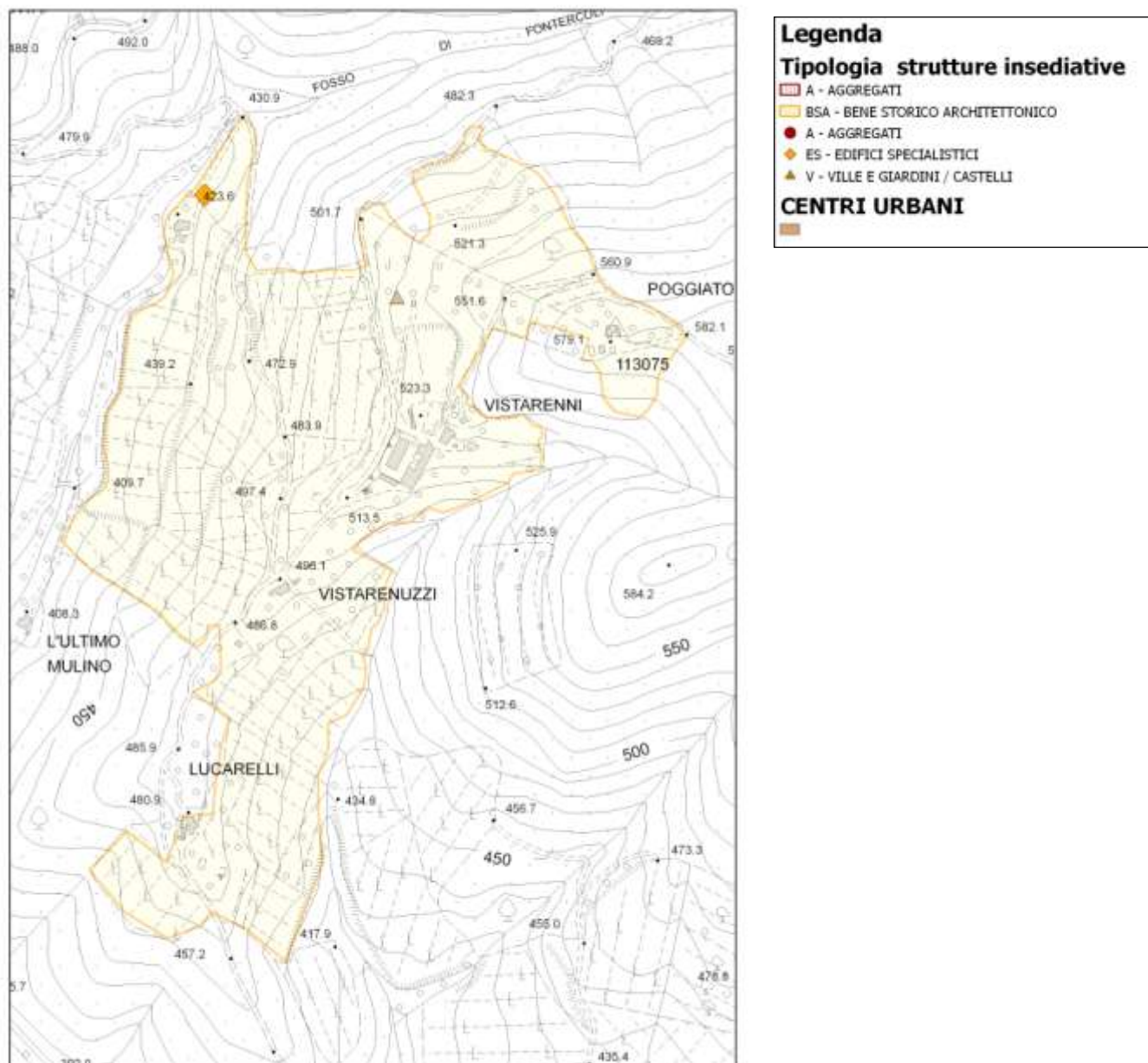


Figura 14 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Vistarenni e Vistarenni su C.T.R. degli anni '90.

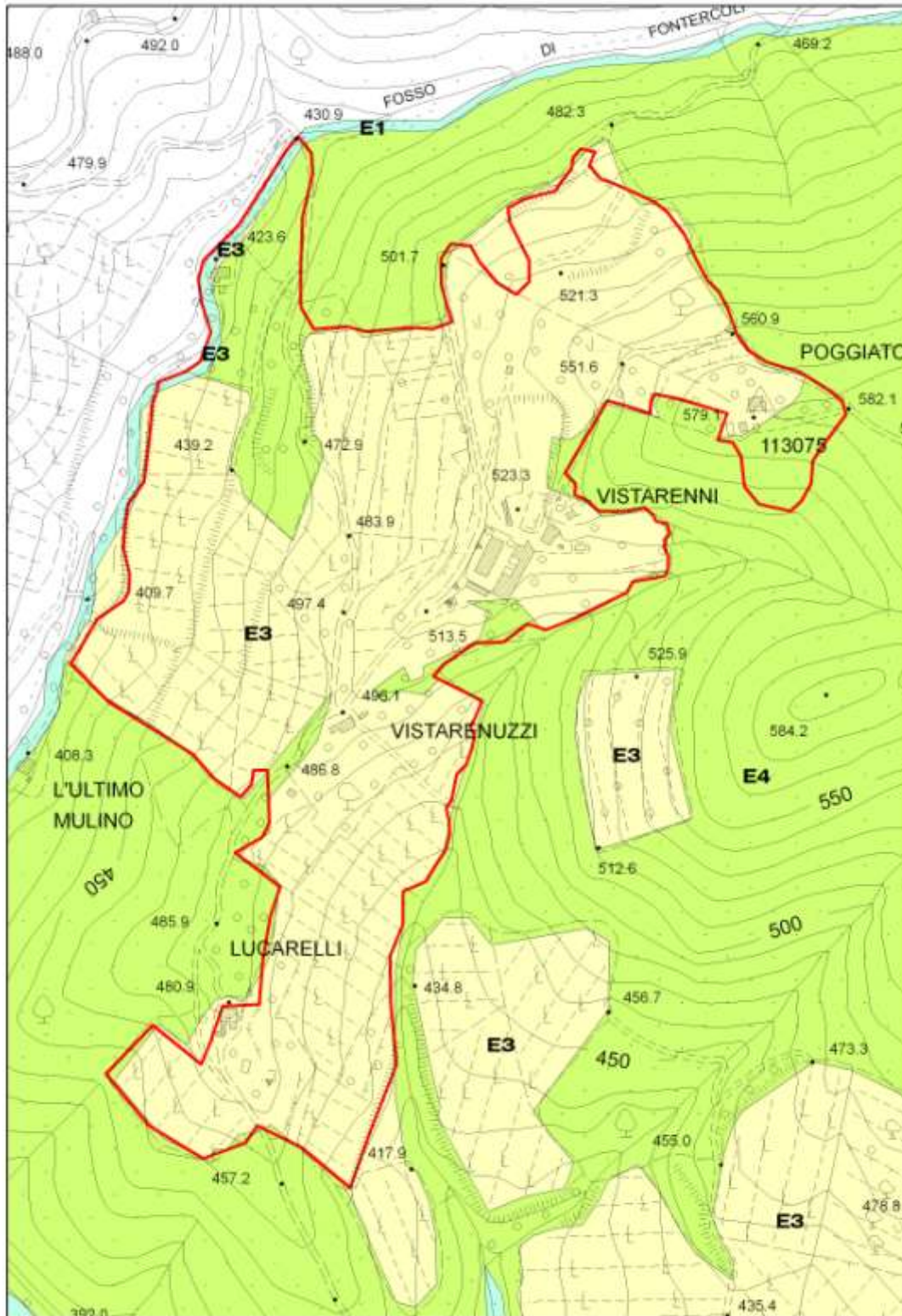


Figura 15 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Vistarenni e Vistarenni (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	



Figura 17 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Donato in Perano su volo aereo 1954.



Figura 18 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Donato in Perano su volo aereo 2010.

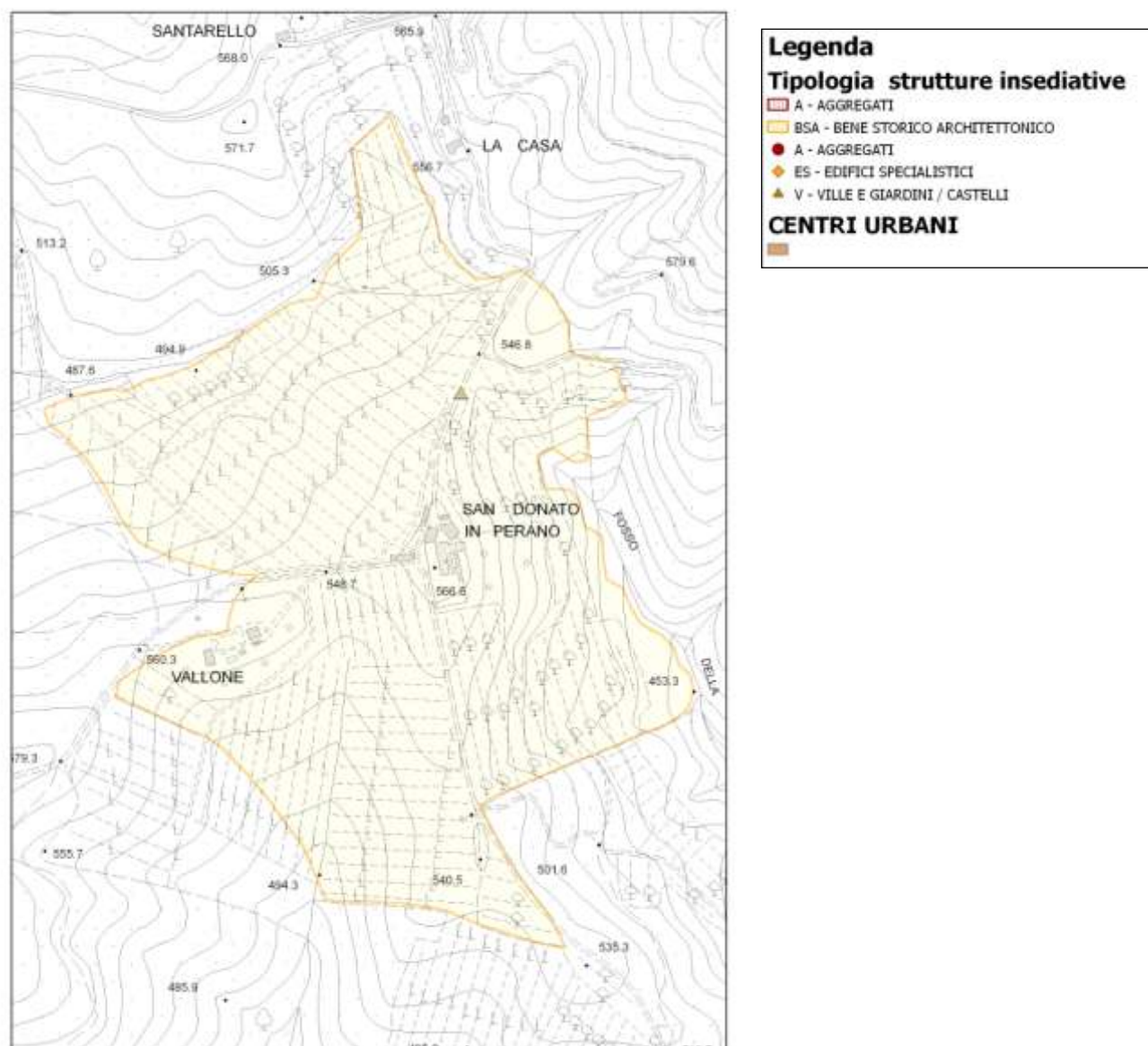


Figura 19 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Donato in Perano su C.T.R. degli anni '90.

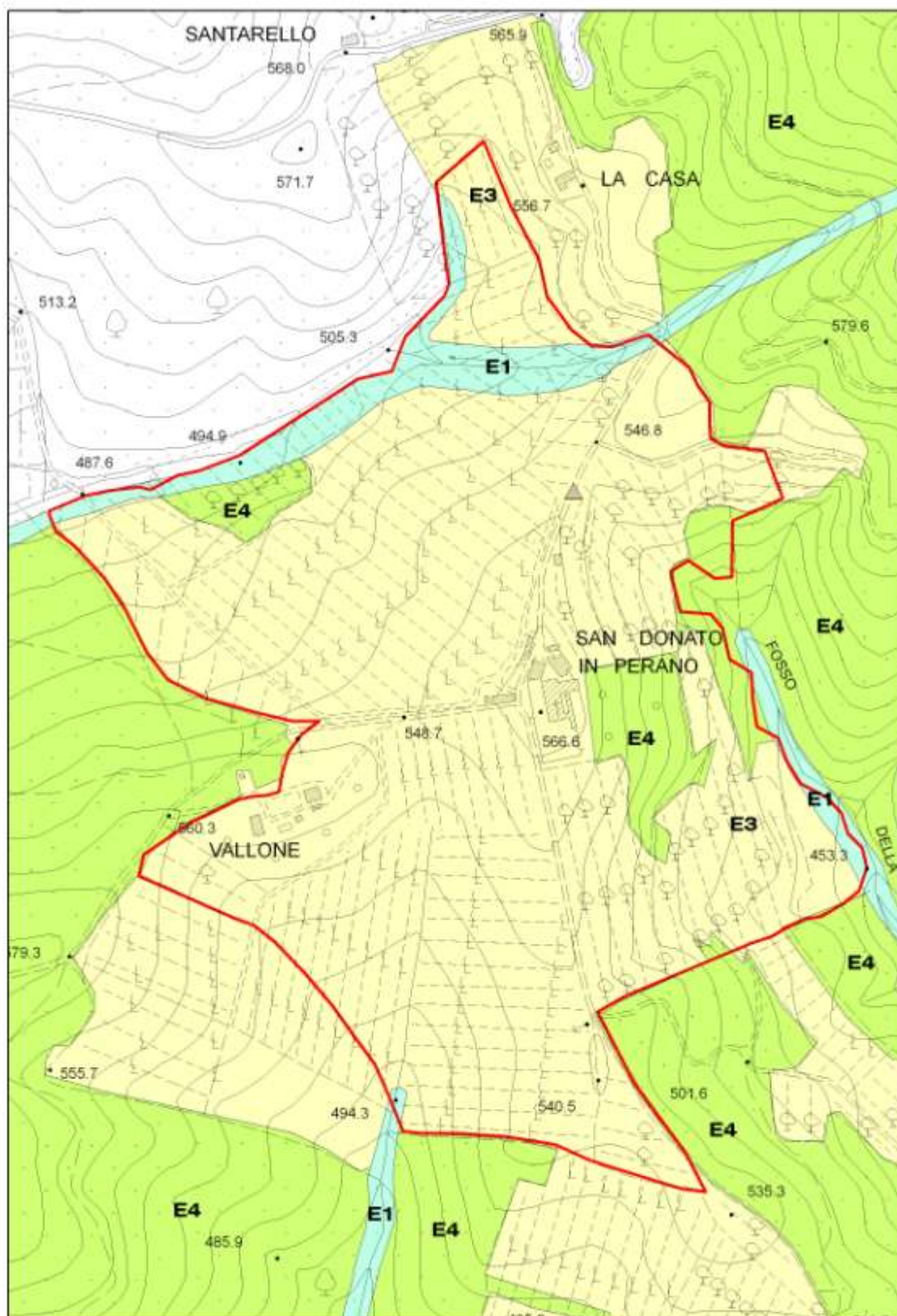


Figura 20 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Donato in Perano (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

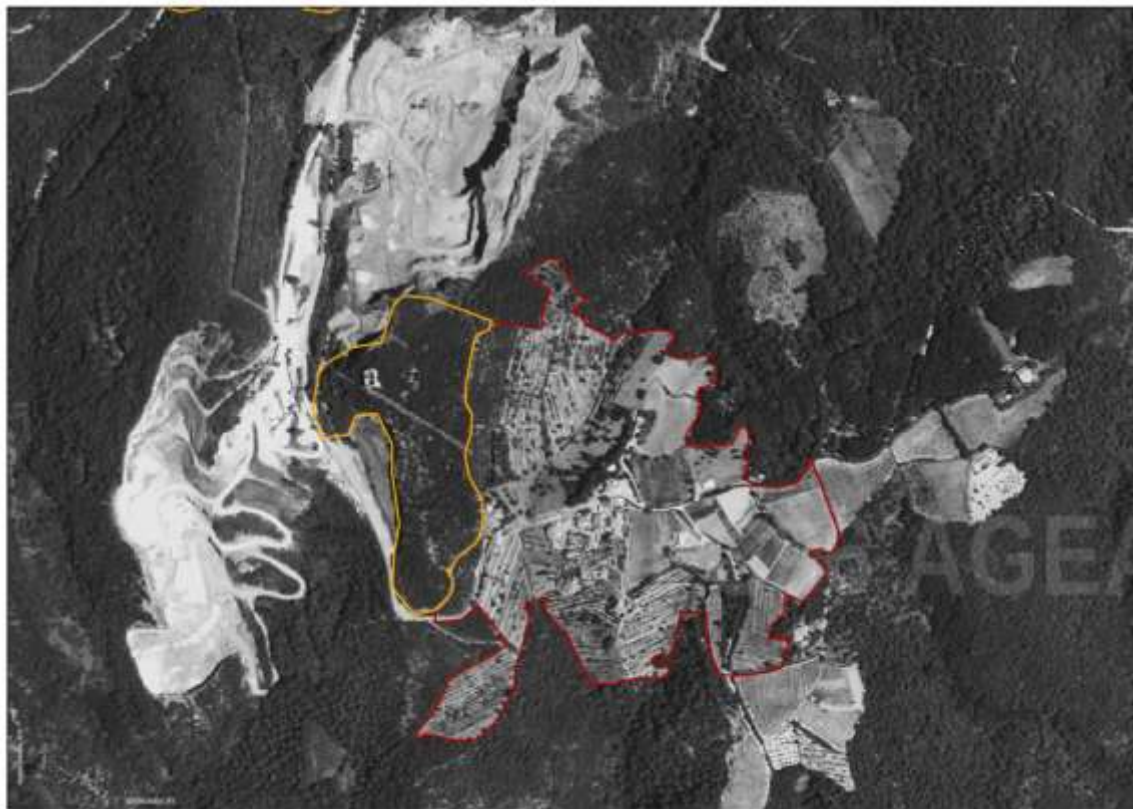


Figura 22 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico e dell'aggregato Montegrossi su volo aereo 1954.



Figura 23 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico e dell'aggregato Montegrossi su volo aereo 2010.

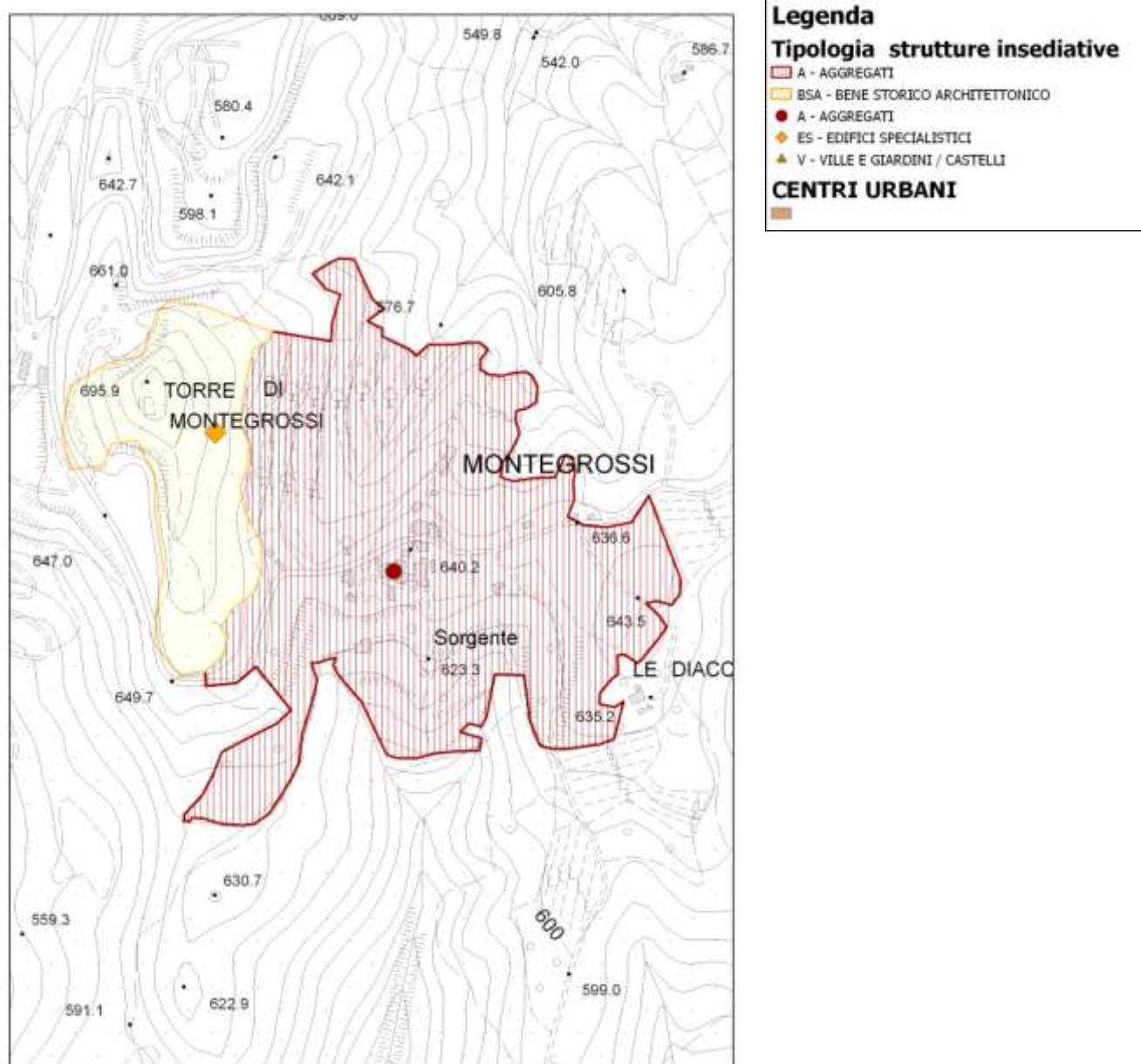


Figura 24 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico e dell'aggregato Montegrossi su C.T.R. degli anni '90.

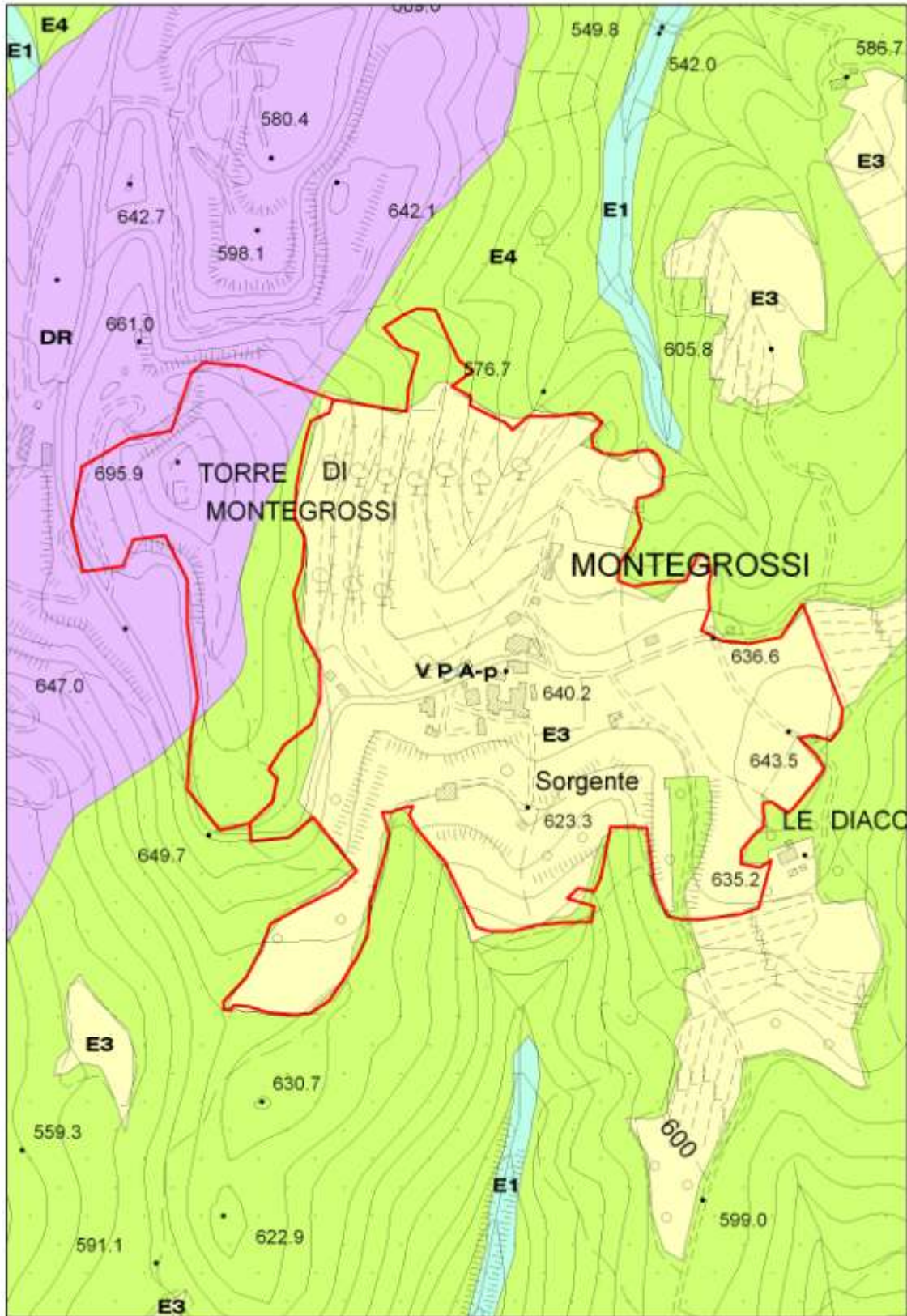


Figura 25 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico e dell'aggregato Montegrossi (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	x
	Buono	
	Eccezionale	

6. Molino di Barbischio

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PARCHIOLOGIA Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO SCHEMATURA A CURA DI: ANA E. BRUNI, T. DI PIETRO, M. MARACI, G. PIZZINI		ANALISI DELLE STRUTTURE PREESISTENTI EDIFICI SPECIALISTICI	TOPONIMO: M. ro di Barbischio COMUNE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 014 ES
1. IDENTIFICAZIONE BARSCHIO (MOLINO) - 166/004				IN SCHEDE: NP 2. 67
2. TIPO EDILIZIO DESTINAZIONE ORIGINARIA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Altro SUCCESSIVA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Altro ATTUALE: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Altro				VALORI ESISTENTI: Ppt. area "V" S.L. 10/1000 S.C. 0/1000 S.L. 10/1000 Intorno: <input type="checkbox"/>
3. STATO DI CONSERVAZIONE Stato: <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Pesante		COD. 004 00001014 VIG. 0 000 data: 11/1000 TRATTO CONTIGUIO PERIMETRO AREA DI PERTINENZA		VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO: Medio <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/>
4. ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE SETTORIE Assenti: <input type="checkbox"/> Leggere: <input type="checkbox"/> Grave: <input checked="" type="checkbox"/> Totali: <input type="checkbox"/>		VALORE PAESISTICO: Medio <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/>		FONTE: Relazione Determinazione 1296 - 1304 Piano: <input type="checkbox"/> Urbanistica: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/>
5. ALTERAZIONI DELL'INTORNO Assenti: <input type="checkbox"/> Leggere: <input checked="" type="checkbox"/> Grave: <input type="checkbox"/> Totali: <input type="checkbox"/>		SCHEDA 014 ES		NOTE: Interventi - Piani V (Cassa di Sanese, Riparato)

Figura 26 - Scheda della pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Barbischio estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.

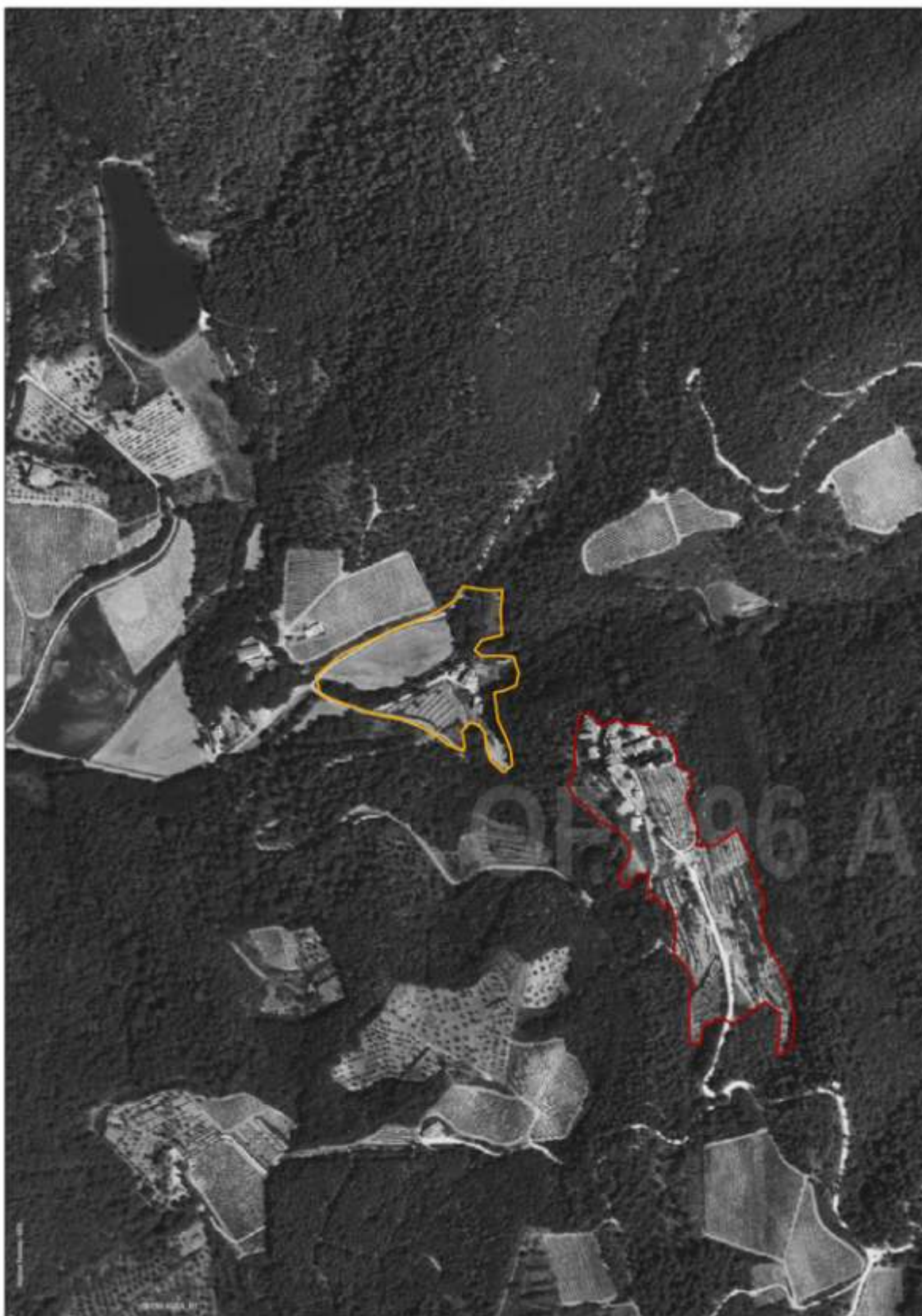


Figura 27 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Barbischio su volo aereo 1954.

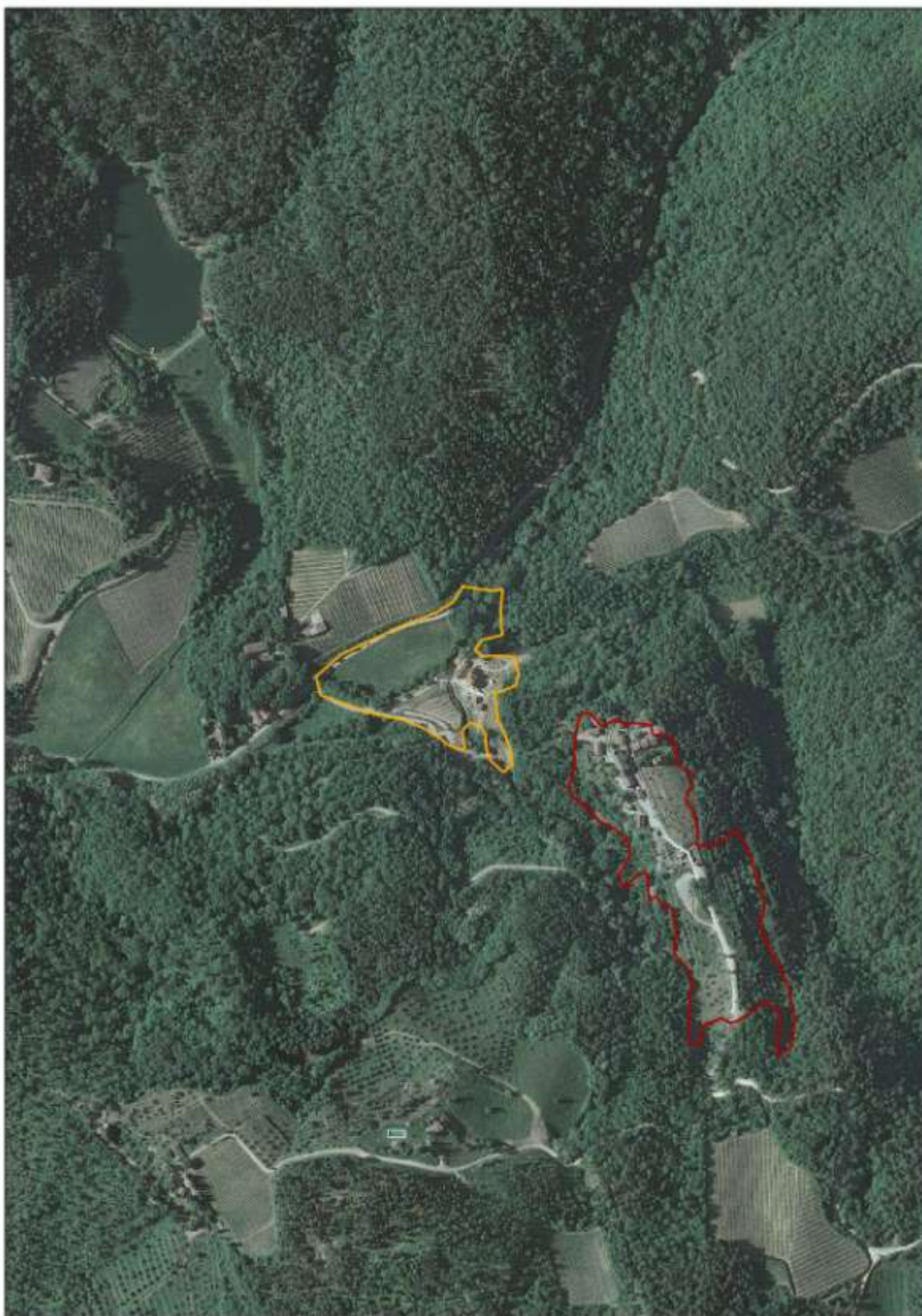


Figura 28 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Barbischio su volo aereo 2010.

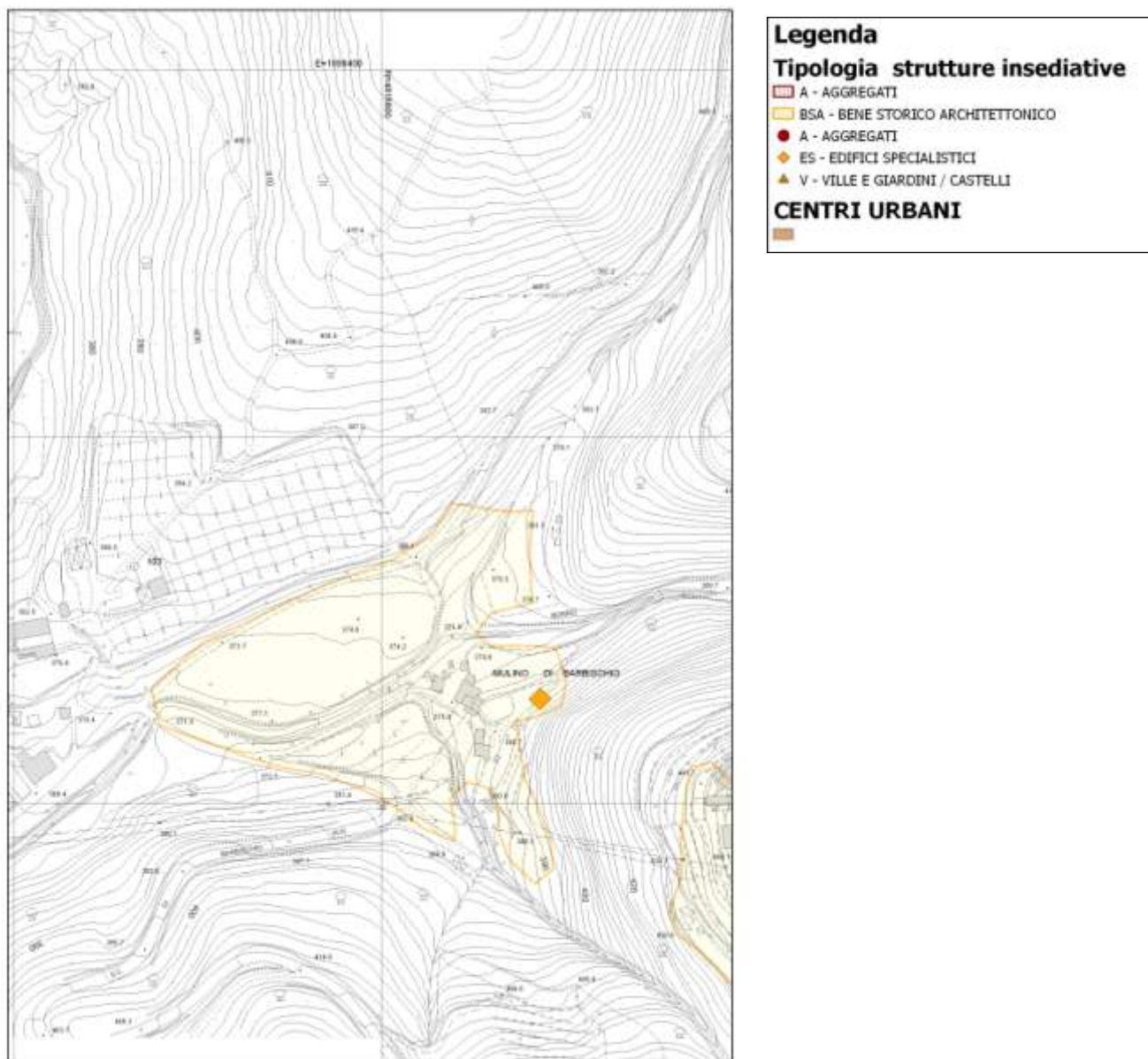


Figura 29 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Barbischio su C.T.R. degli anni '90.

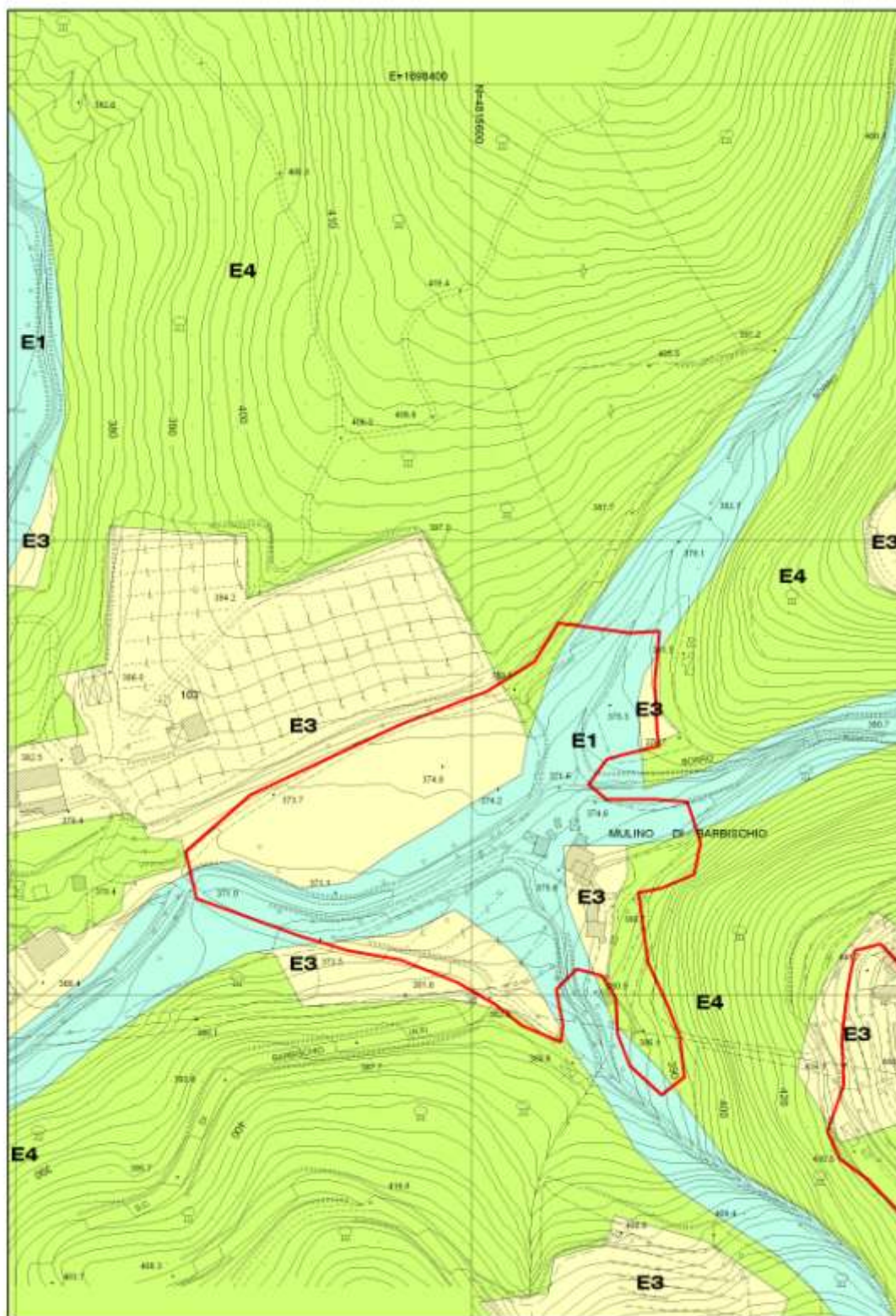


Figura 30 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Barbischio (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

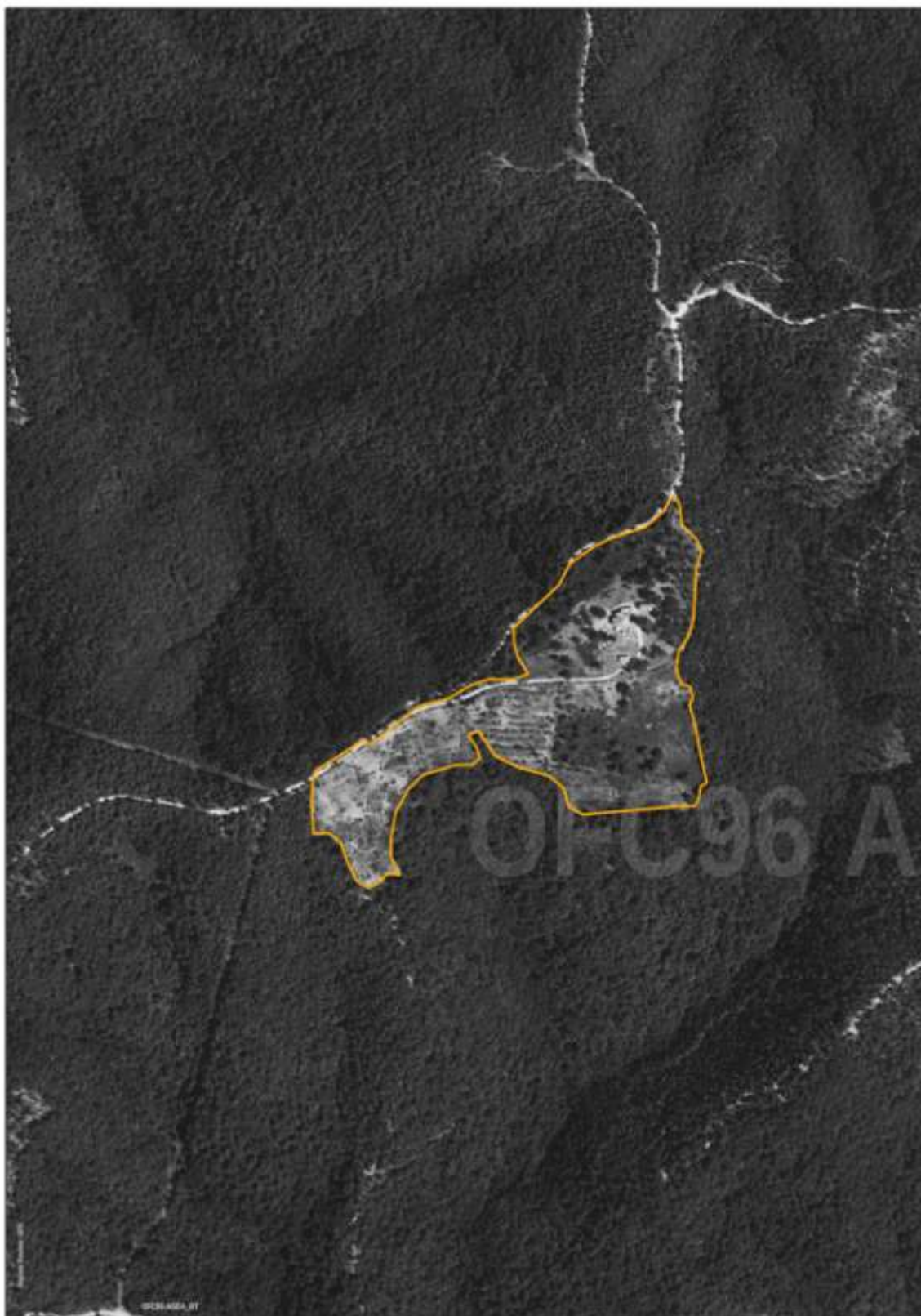


Figura 32 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Mello su volo aereo 1954.



Figura 33 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Mello su volo aereo 2010.

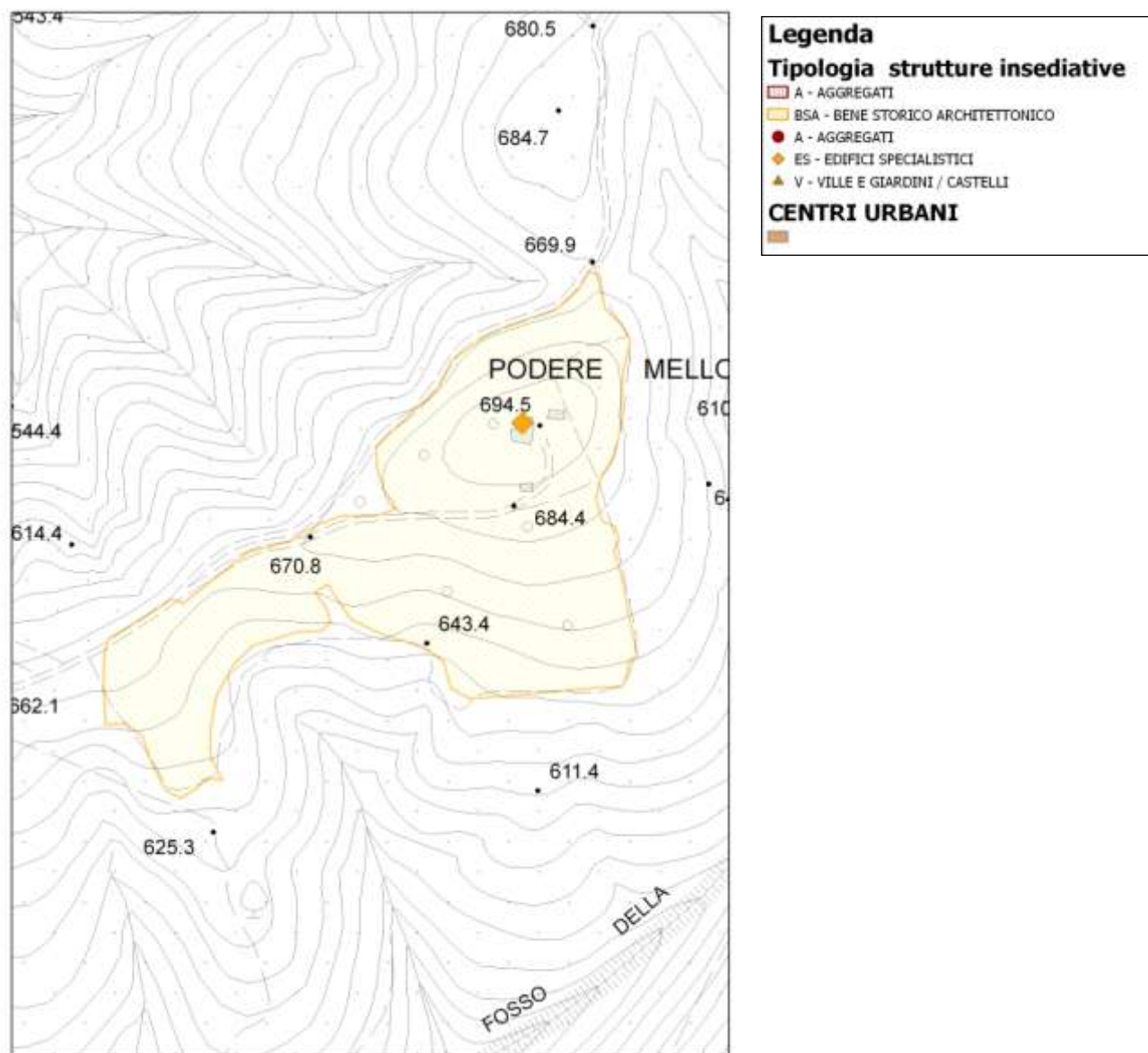


Figura 34 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Mello su C.T.R. degli anni '90.

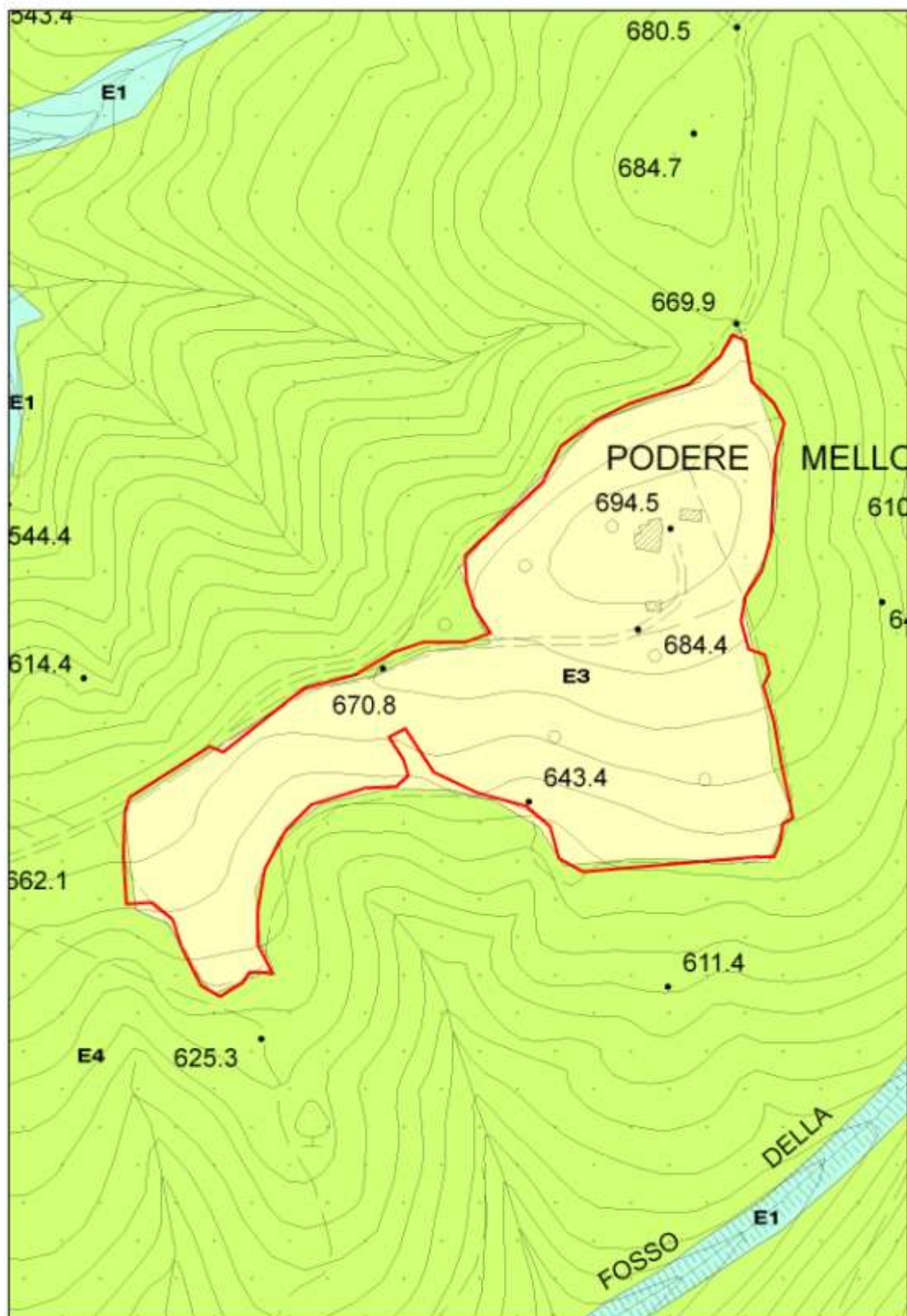


Figura 35 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Mello (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	x
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

8. San Bastiano

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PARCHIOLOGIA Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO SCHEMATURA A CURA DI: ANA E. BRUNI, T. DI PIETRO, M. AMICI, G. FERRARI		ANALISI DELLE STRUTTURE PREESISTENTI EDIFICI SPECIALISTICI	TOPONIMO: S. Bastiano COMUNE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 019 ES
1. BENE SAN BASTIANO: Foto aerea				IN SCHEDE: NP n. 47 VINCOLI ESISTENTI: Pgt area "C" S.U.L. 10/10/03 S.U.C.P. 20/00/03 S.U.L. 10/01/03 Intervento:
2. TIPO EDILIZIO DESTINAZIONE ORIGINARIA: <input type="checkbox"/> SUCCESSIVA: <input type="checkbox"/> ATTUALE: <input type="checkbox"/>	Destinazione Originaria: Piano: <input type="checkbox"/> Chiesa: <input type="checkbox"/> Teatro, teatro: Palazzo: Villa: Monumento, memoriale: Arco: Ponte: Castello, residenza feudale: Torre: Casa, casa: Palazzo, casa, palazzo: Piazza, piazza: Palazzo: Ponte: Edificio, edificio: Edificio, edificio: Edificio, edificio:	ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1:25.000 CARTOGRAFIA LORNERE scale 1:50.000	I.C.M. G. FONTI: Rilevamento Topografico 1296 - 1298 Piano: Chiesa, edificio: Edificio: Rilevamento 1922: Fotografia: Foto: Commentari - Pianta 1/50000 del Istituto Geografico Militare	VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO: Medio: Basso: Eccezionale: VALORE PAESISTICO: Medio: Basso: Eccezionale:
3. STATO DI CONSERVAZIONE Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Pesante <input type="checkbox"/>	4. ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE SETTORI: Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/>	COD. 054 00001019 VIG. 0 0000 scala: 1: 50000 TRATTO CONTINUO PERIMETRO AREA DI PERTINENZA		NOTE:
5. ALTERAZIONI DELL'INTORNO Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/>	COD. 054 00001019 VIG. 0 0000 scala: 1: 50000 TRATTO CONTINUO PERIMETRO AREA DI PERTINENZA			RILIEVAMENTO ANNE 1922/28

Figura 36 - Scheda della pertinenza del Bene Storico Architettonico San Bastiano estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.



Figura 37 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Bastiano su volo aereo 1954.

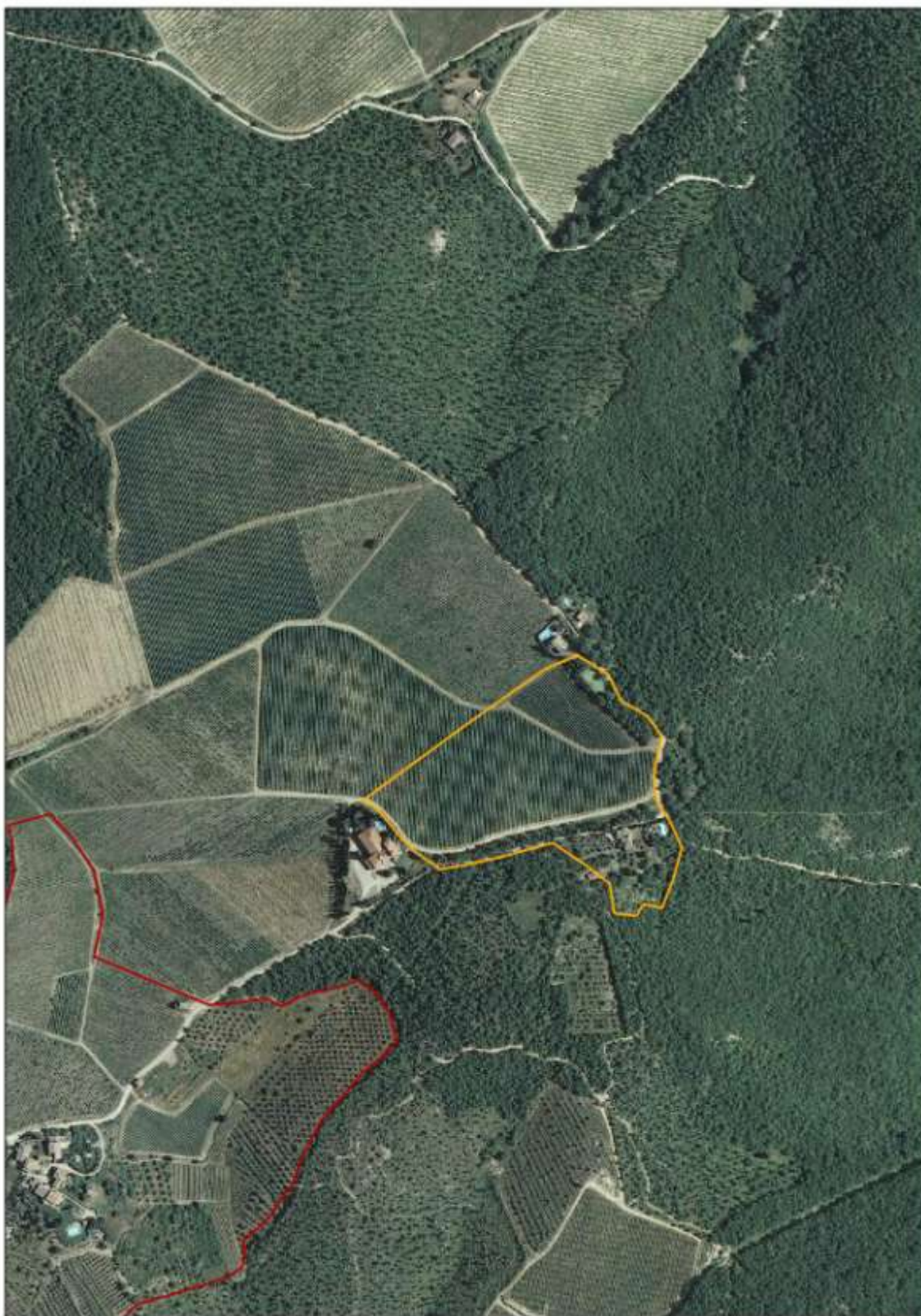


Figura 38 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Bastiano su volo aereo 2010.

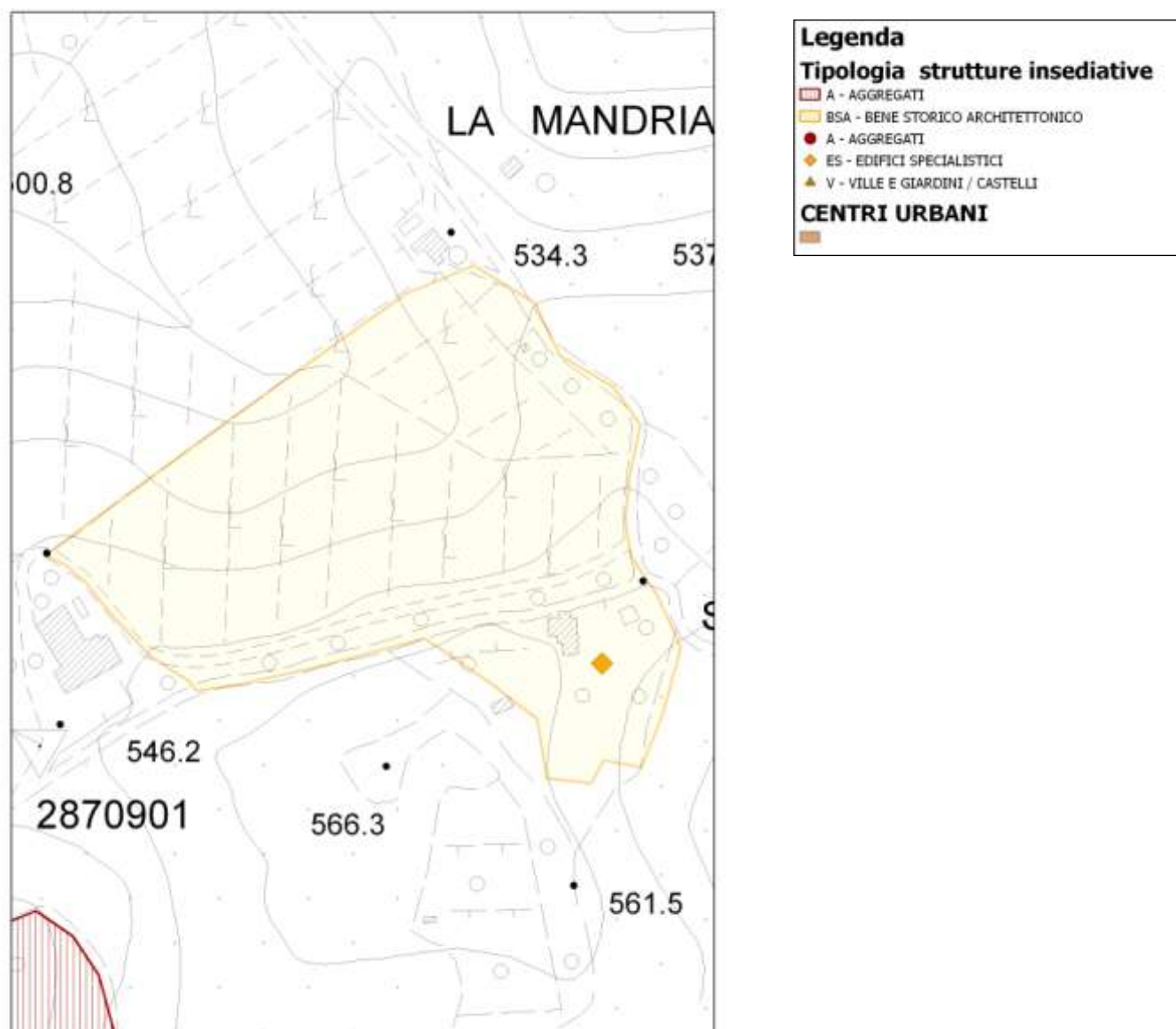


Figura 39 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Bastiano su C.T.R. degli anni '90.

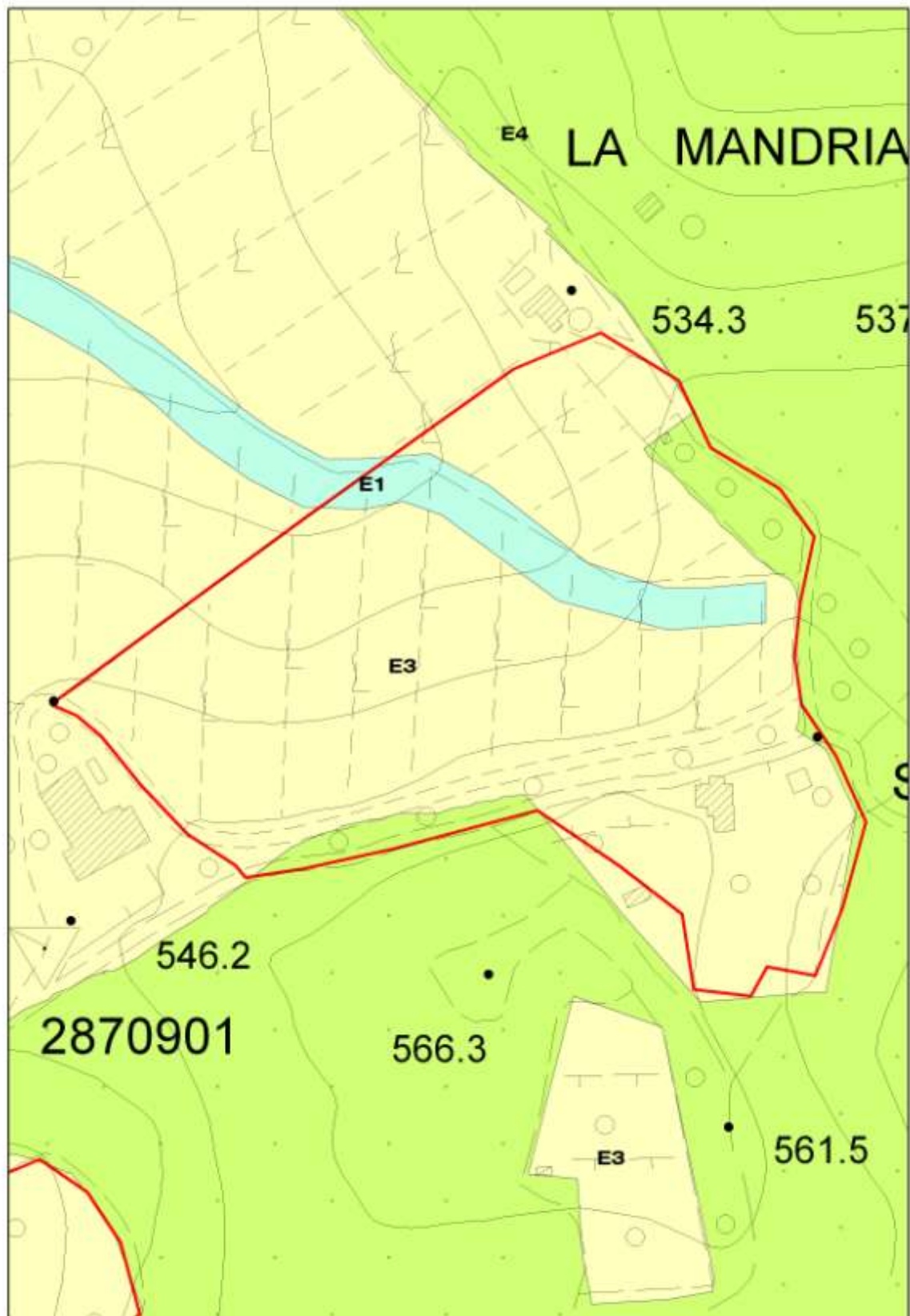


Figura 40 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Bastiano (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

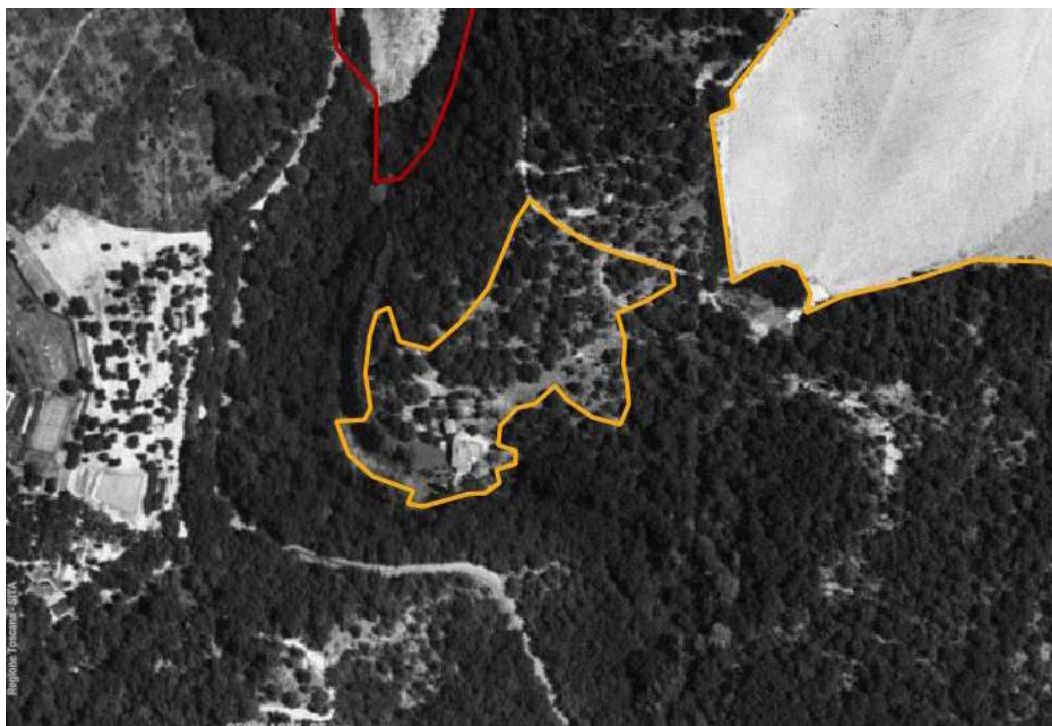


Figura 42 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Sesta su volo aereo 1954.



Figura 43 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Sesta su volo aereo 2010.

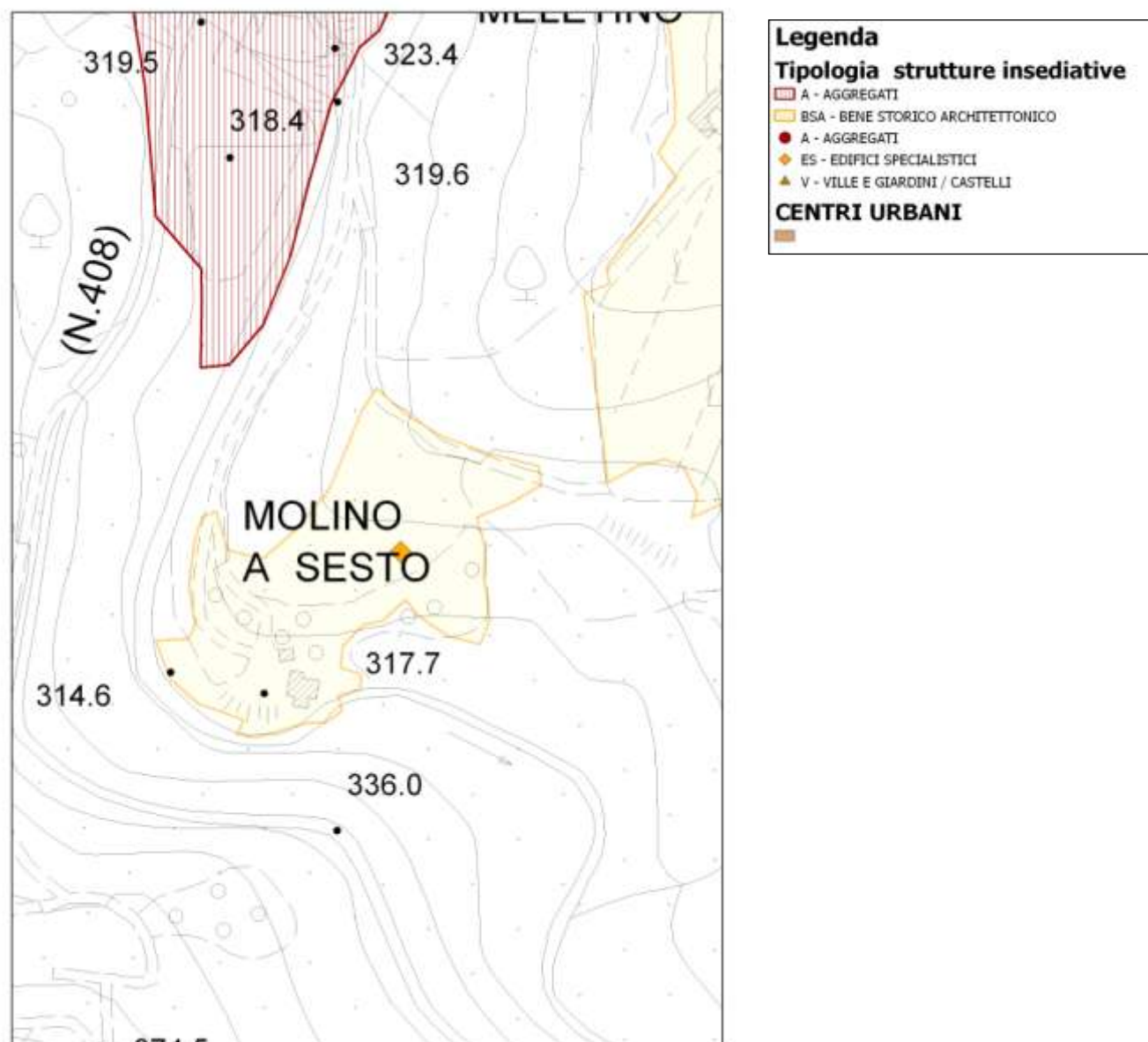


Figura 44 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Sesta su C.T.R. degli anni '90.

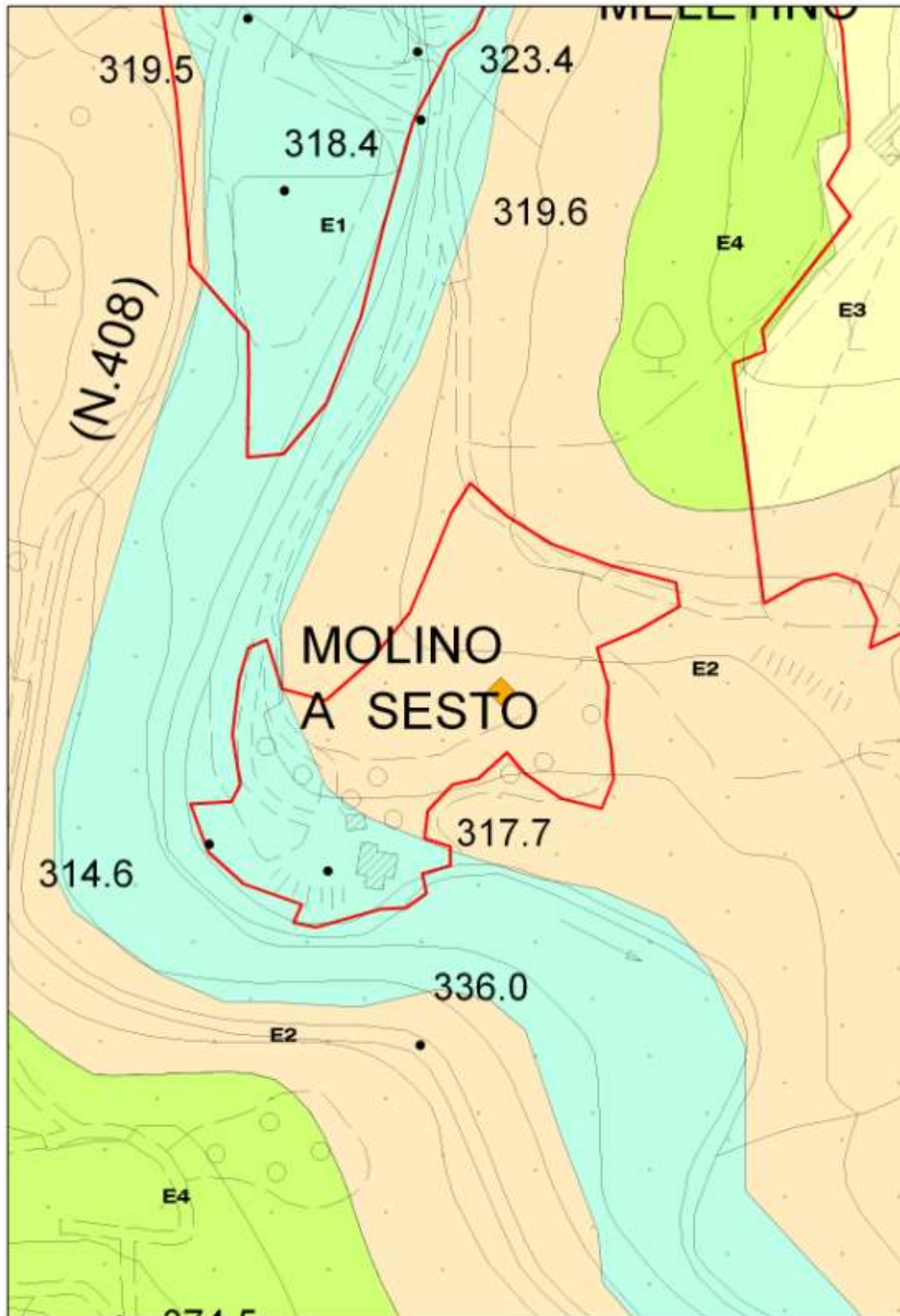


Figura 45 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Sesta (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x



Figura 47 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Meleto su volo aereo 1954.

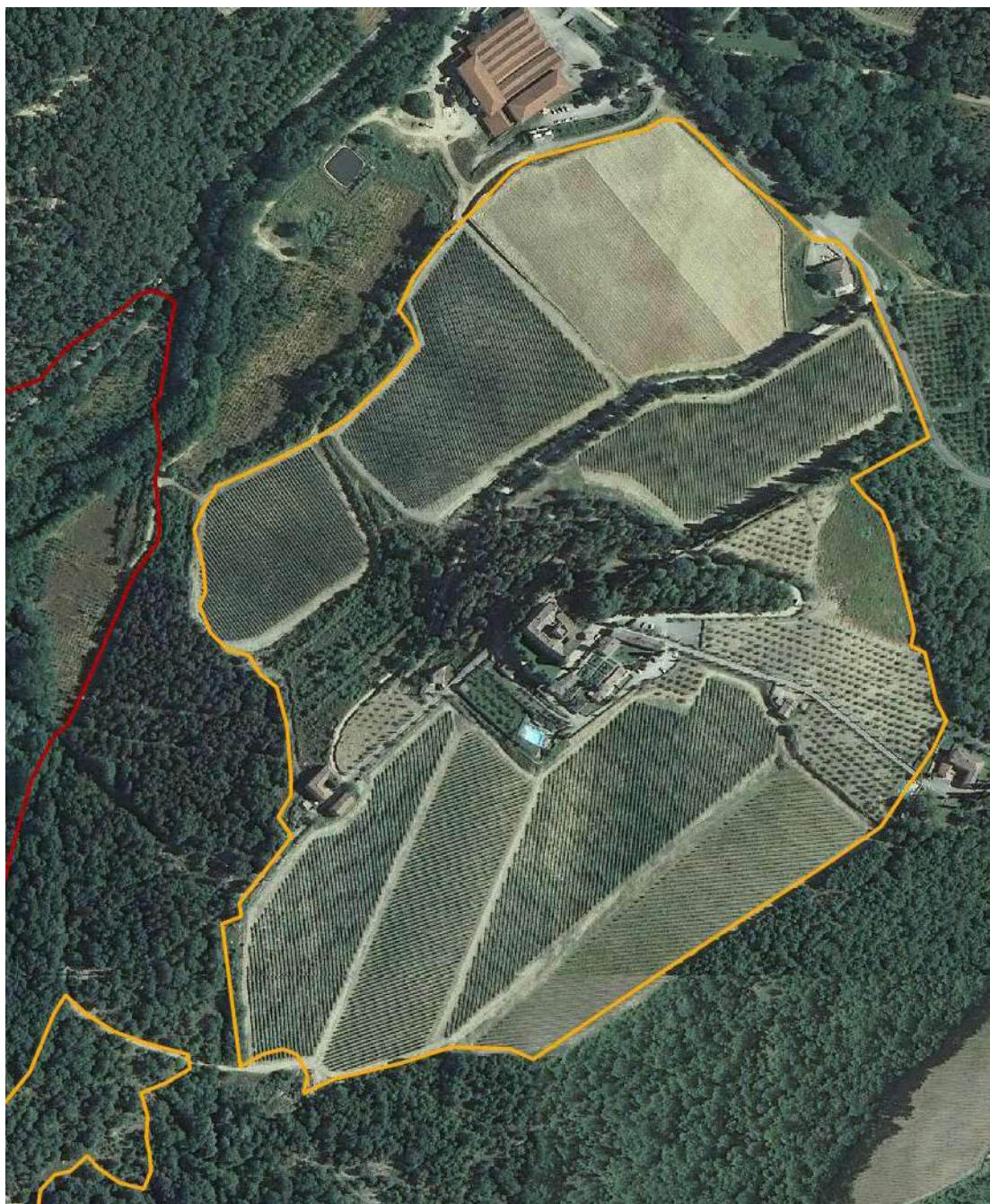


Figura 48 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Meleto su volo aereo 2010.

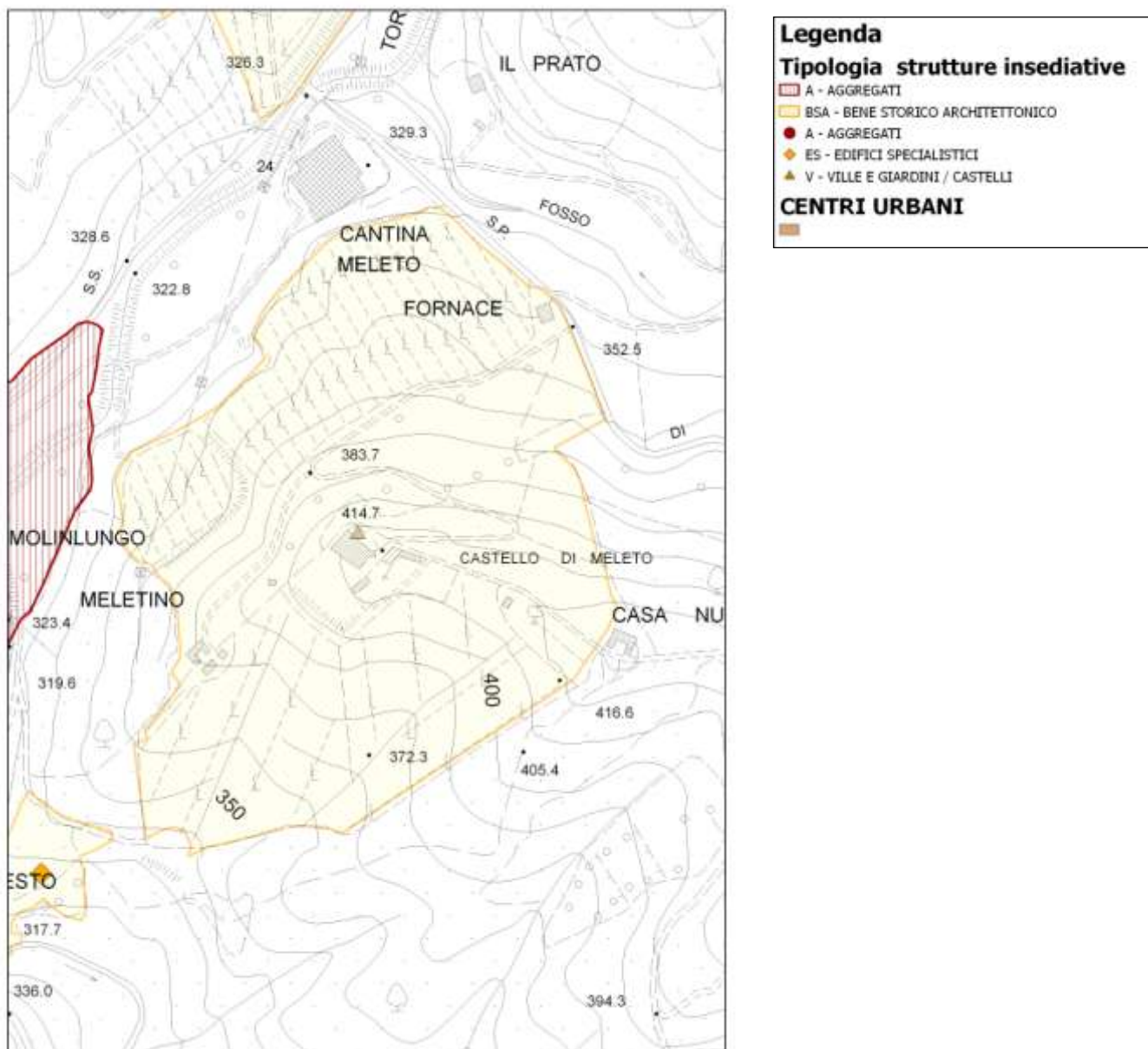


Figura 49 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Meleto su C.T.R. degli anni '90.

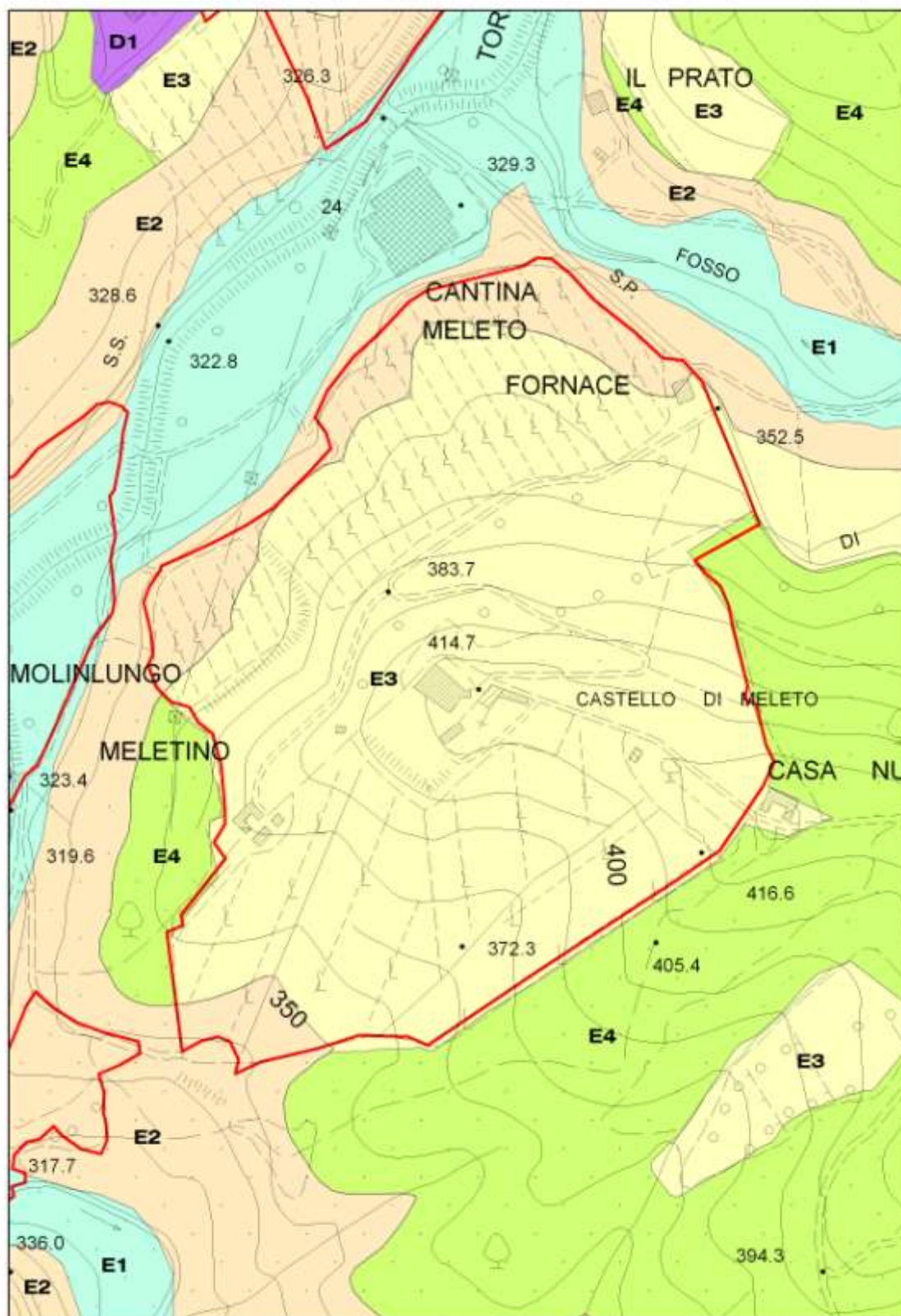


Figura 50 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Meleto (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x

11. Molino di Castagnoli

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PARCHIOLOGIA Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO SCHEMATURA A CURA DI: ANA E. BIGNARDI, T. DI PIETRO, M. AMICI, G. PIZZINI		ANALISI DELLE STRUTTURE PREESISTENTI EDIFICI SPECIALISTICI		TOPONIMO: Molino di Castagnoli COMUNE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 029 ES	
1. BENE Molino di Castagnoli - Molino						IN SCHEDE: NP n. 67 INCOLI ESISTENTI: Ppt. area "V" S.U.L. 10/01/01 S.U.C.P. 10/01/01 S.U.L. 10/01/01 Intervento: <input type="checkbox"/>
2. TIPO EDILIZIO DESTINAZIONE ORIGINARIA: <input type="checkbox"/> SUCCESSIVA: <input type="checkbox"/> ATTUALE: <input type="checkbox"/> Piano: <input type="checkbox"/> Chiesa: <input type="checkbox"/> Teatro, teatro: Palazzo: Villa: Monumento, memoriale: Arco: Ponte: Castello, residenza feudale: Torre: Casa, casa: Palazzo, casa di signore: Piazza, piazza: Palazzo: Ponte: Edificio pubblico: Edificio civile: Edificio religioso		COD. ISTAT DELLA CARTOGRAFIA I.C.M. <input type="checkbox"/> scala 1:25.000 <input type="checkbox"/> CARTOGRAFIA LORNERE: <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO: Medio: <input type="checkbox"/> Basso: <input type="checkbox"/> Elevato: <input type="checkbox"/> VALORE PAESISTICO: Medio: <input type="checkbox"/> Basso: <input type="checkbox"/> Elevato: <input type="checkbox"/> I.C.M. G.L.		
3. STATO DI CONSERVAZIONE Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Pesante <input type="checkbox"/>				FONTI Riferimenti Documentari 1296 - 1334 Piano: <input type="checkbox"/> Chiesa e affigge: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Riferimenti 1296 Periodicità: <input type="checkbox"/> Tipo: <input type="checkbox"/> Commentari - Presenti V. Castagnoli - Gaiole - Regione		
4. ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE SETTORI Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Gravi <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/>		COD. ISTAT REGIONE: <input type="checkbox"/> VILLO 1991 <input type="checkbox"/> scala: 1:1000 <input type="checkbox"/>		NOTE		
5. ALTERAZIONI DELL'INTORNO Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Gravi <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/>		COD. ISTAT REGIONE: <input type="checkbox"/> VILLO 1991 <input type="checkbox"/> scala: 1:1000 <input type="checkbox"/>		TRATTO CONTINUO PERIMETRO AREA DI PERTINENZA <input type="checkbox"/>		
				RILASCIAMENTO ANNO 1978/81		

Figura 51 - Scheda della pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Castagnoli estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.

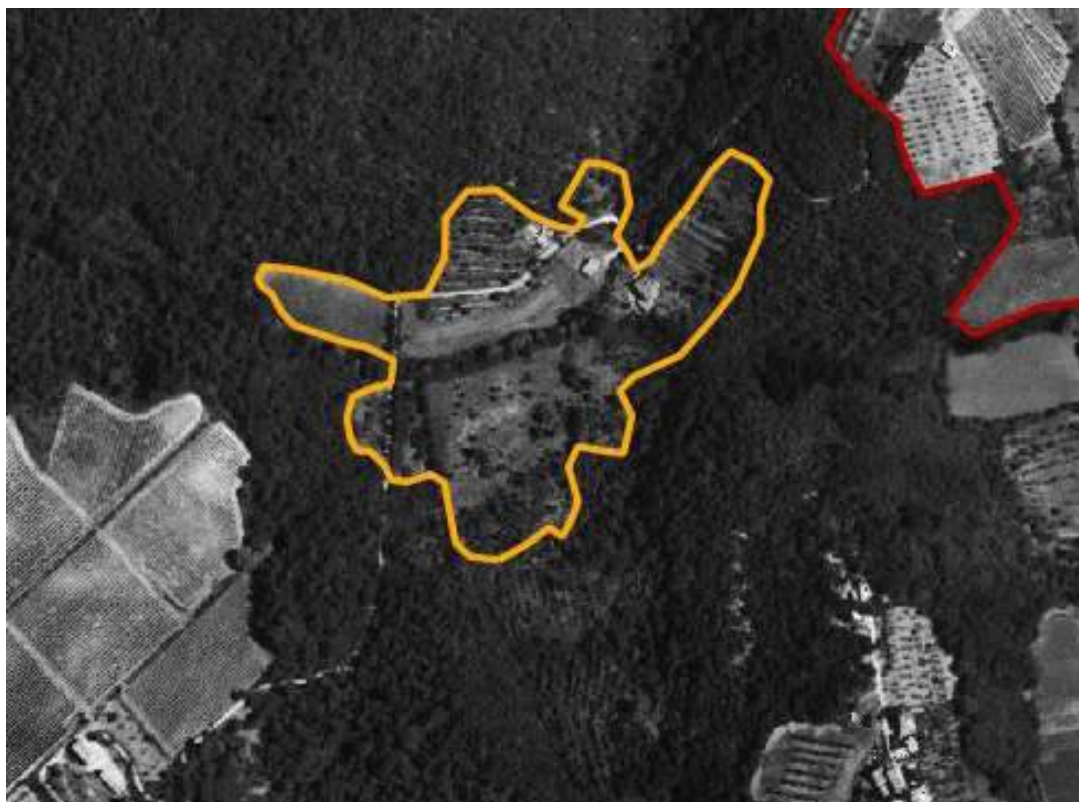


Figura 52 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Castagnoli su volo aereo 1954.

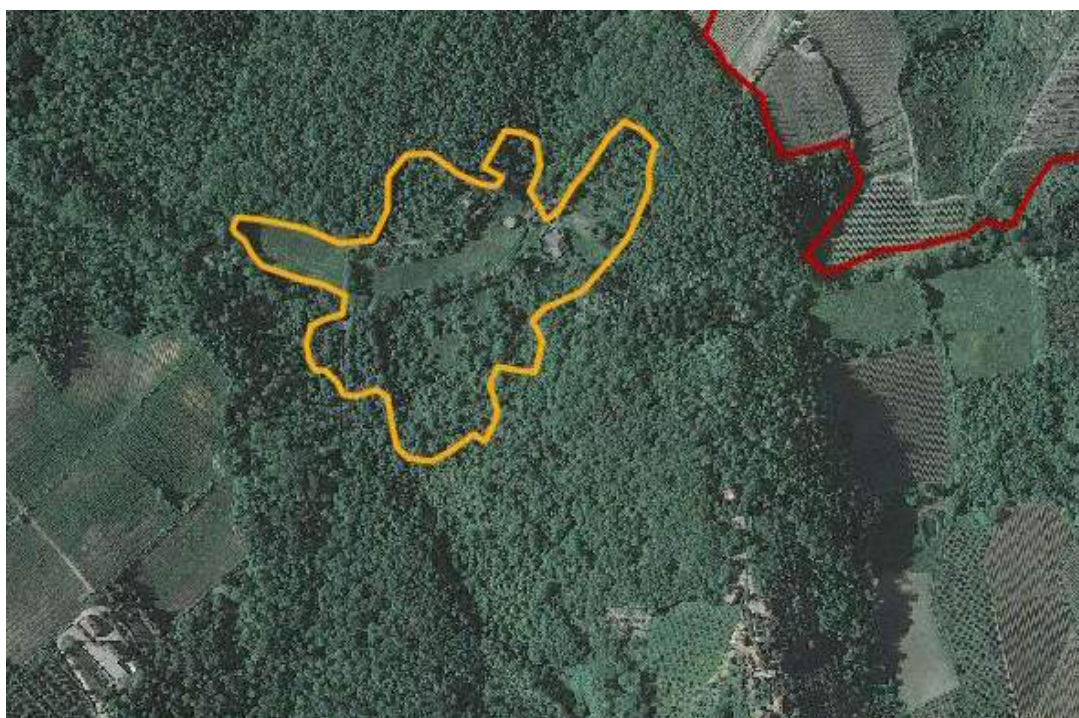


Figura 53 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Castagnoli su volo aereo 2010.

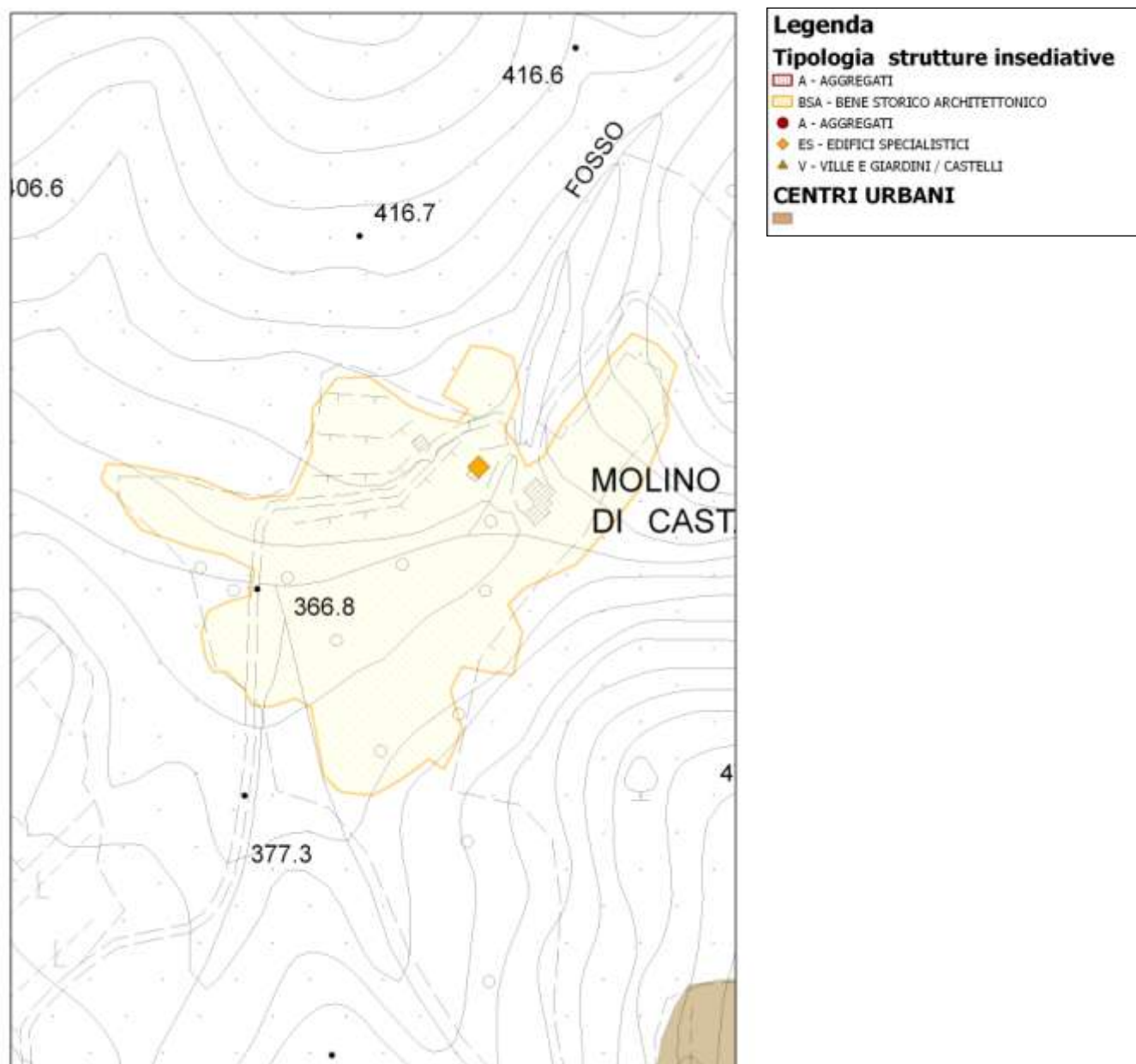


Figura 54 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Castagnoli su C.T.R. degli anni '90.

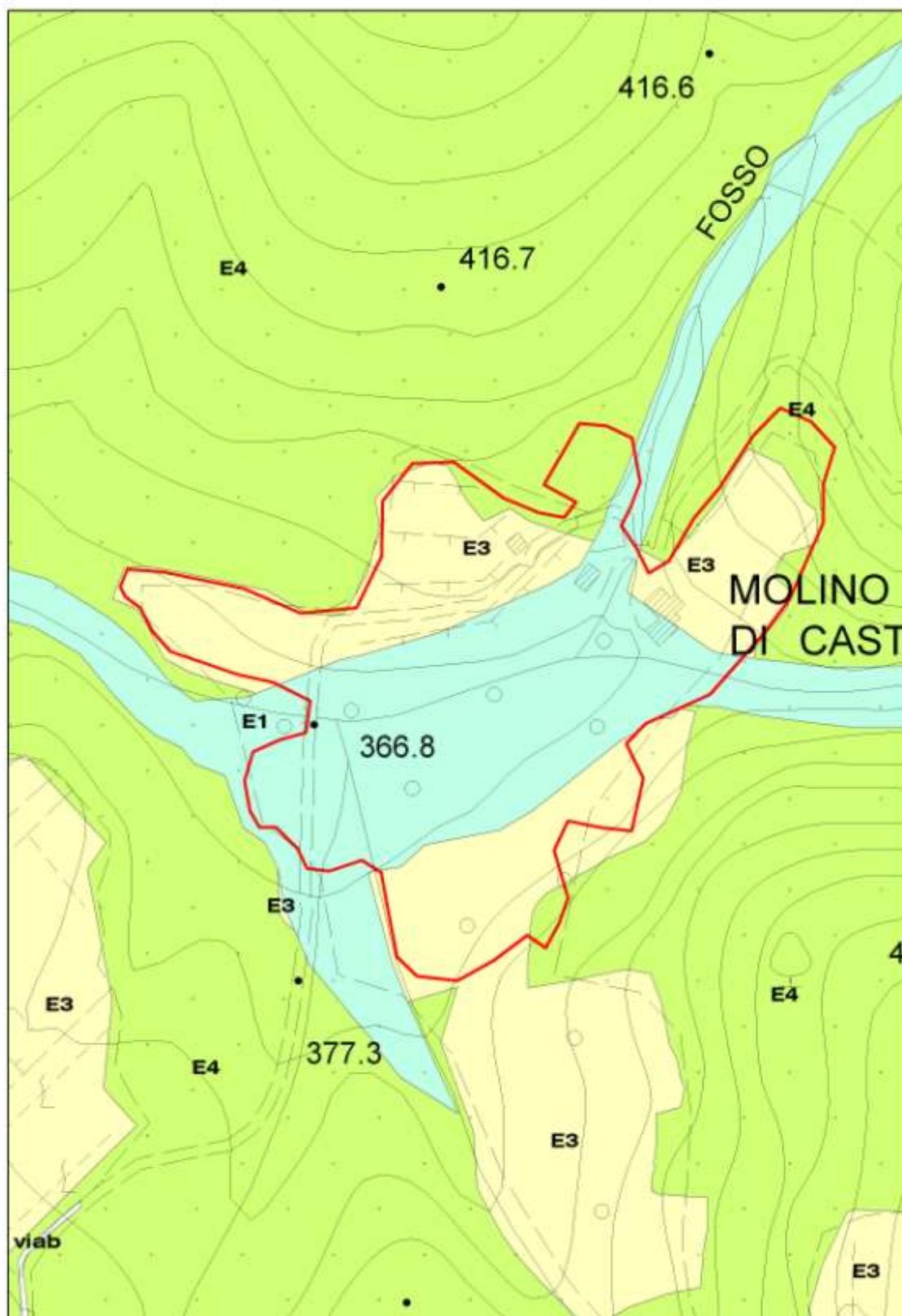


Figura 55 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Castagnoli (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

12. Mulinuzzo

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PARCHIOGGIO Prof. arch. GIANFRANCO DI PIETRO SCHEMATURA A CURA DI: ANA E. BRUNI, T. DI PIETRO, M. AMICI, G. FERRARA		ANALISI DELLE STRUTTURE PREESISTENTI EDIFICI SPECIALISTICI		TOPONIMO: Mulinuzzo COMUNE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 031 ES
1. IDENTIFICAZIONE Mulinuzzo - Area 031					
2. TIPO EDILIZIO DESTINAZIONE ORIGINARIA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Altro SUCCESSIVA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Altro ATTUALE: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Altro		DESCRIZIONE DELLA CARTOGRAFIA (C.M.) scala: 1:25.000 CARTOGRAFO: LOPRENTE		VALORI ARCHITETTONICO-URBANISTICI INTRINSECO: Valore: <input checked="" type="checkbox"/> Interesse: <input type="checkbox"/> VALORI PAESISTICI: Valore: <input type="checkbox"/> Interesse: <input type="checkbox"/>	
3. STATO DI CONSERVAZIONE Stato: <input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Pesante				FONTE: Riferimenti Documentari (1961 - 1994) Piano: <input type="checkbox"/> Urbanizzazione: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Riferimenti 1992: Pericolosità: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Commenti: - Presenti 1/2 Caselli ed. Senese - Regione	
4. ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE SETTORI Assenti: <input type="checkbox"/> Leggere: <input type="checkbox"/> Grave: <input type="checkbox"/> Totale: <input type="checkbox"/>		COD. UNIV. REGIONALE: 031.01.001 FOGLIO: 198 QUADRO: 1/1044		NOTE	
5. ALTERAZIONI DELL'INTORNO Assenti: <input checked="" type="checkbox"/> Leggere: <input type="checkbox"/> Grave: <input type="checkbox"/> Totale: <input type="checkbox"/>		TRATTO CONTIGUO PERIMETRO AREA DI PERTINENZA		RILASCIAMENTO ANNO: 1987/88	

Figura 56 - Scheda della pertinenza del Bene Storico Architettonico Mulinuzzo estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.

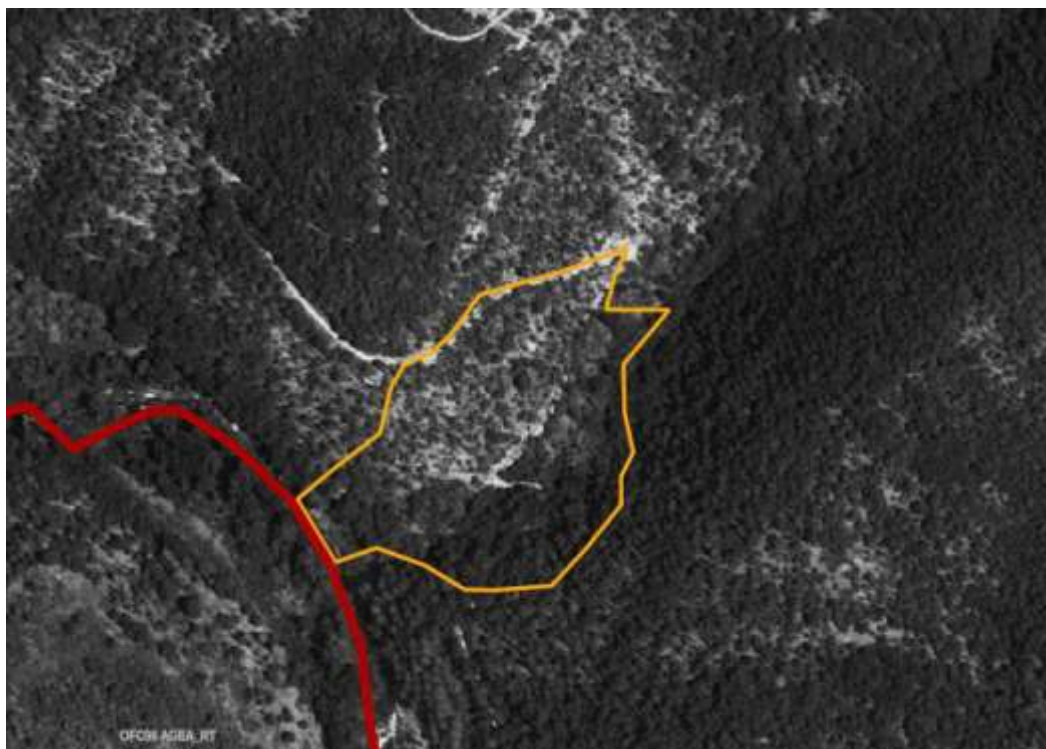


Figura 57 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Mulinuzzo su volo aereo 1954.



Figura 58 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Mulinuzzo su volo aereo 2010.

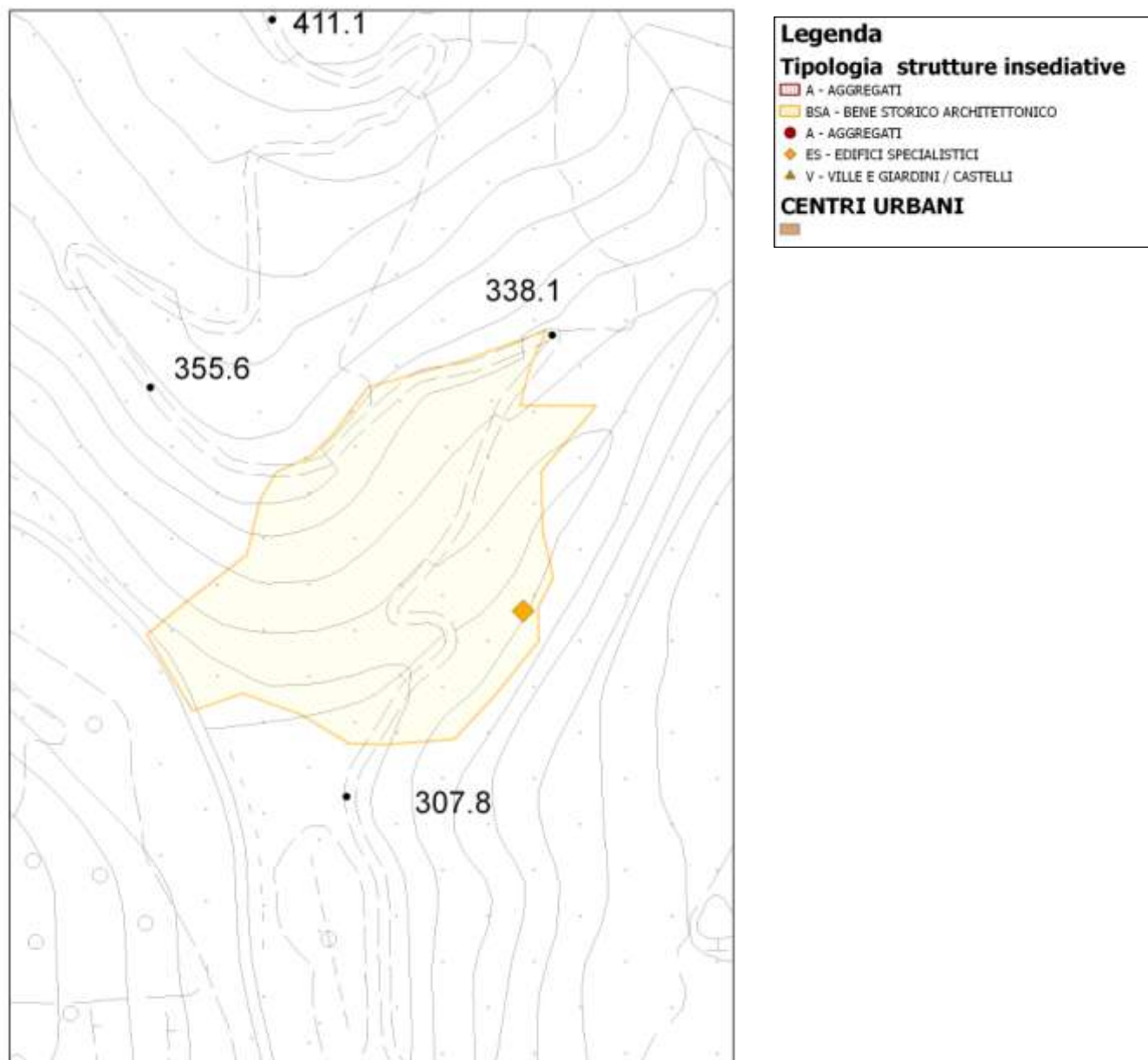


Figura 59 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Mulinuzzo su C.T.R. degli anni '90.

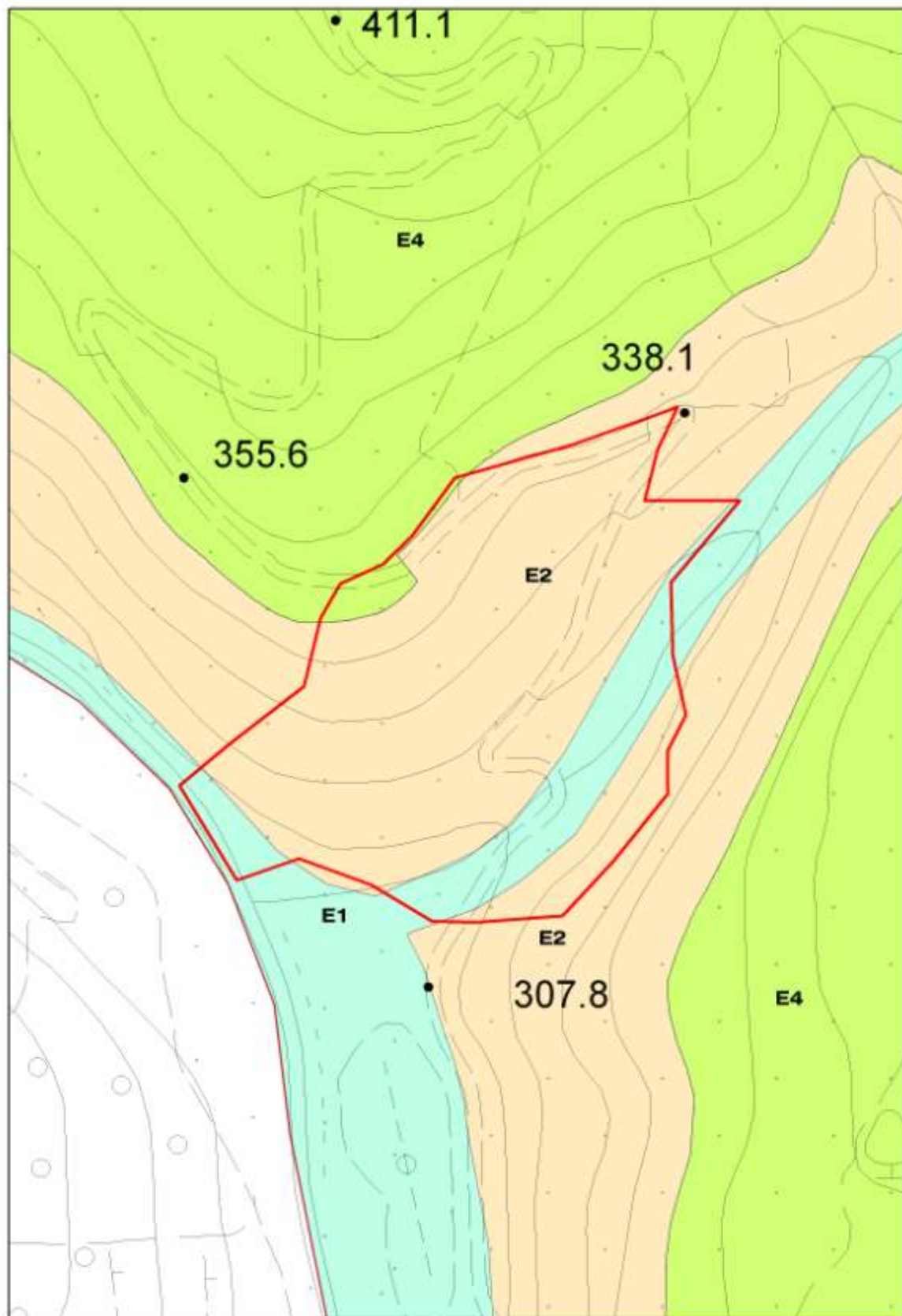


Figura 60 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Mulinuzzo (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	x
	Buono	
	Eccezionale	

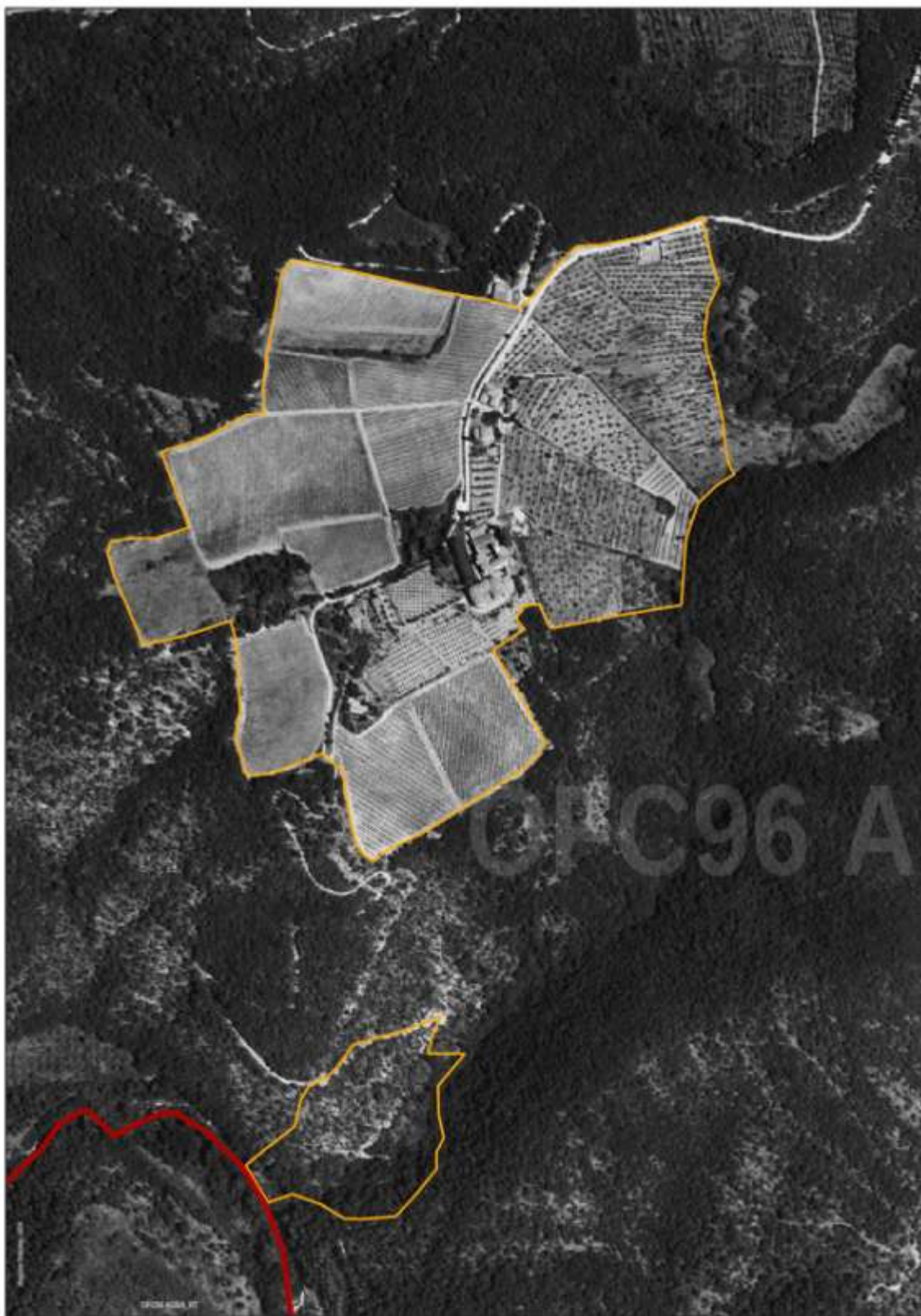


Figura 62 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Polo in Rosso su volo aereo 1954.



Figura 63 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Polo in Rosso su volo aereo 2010.

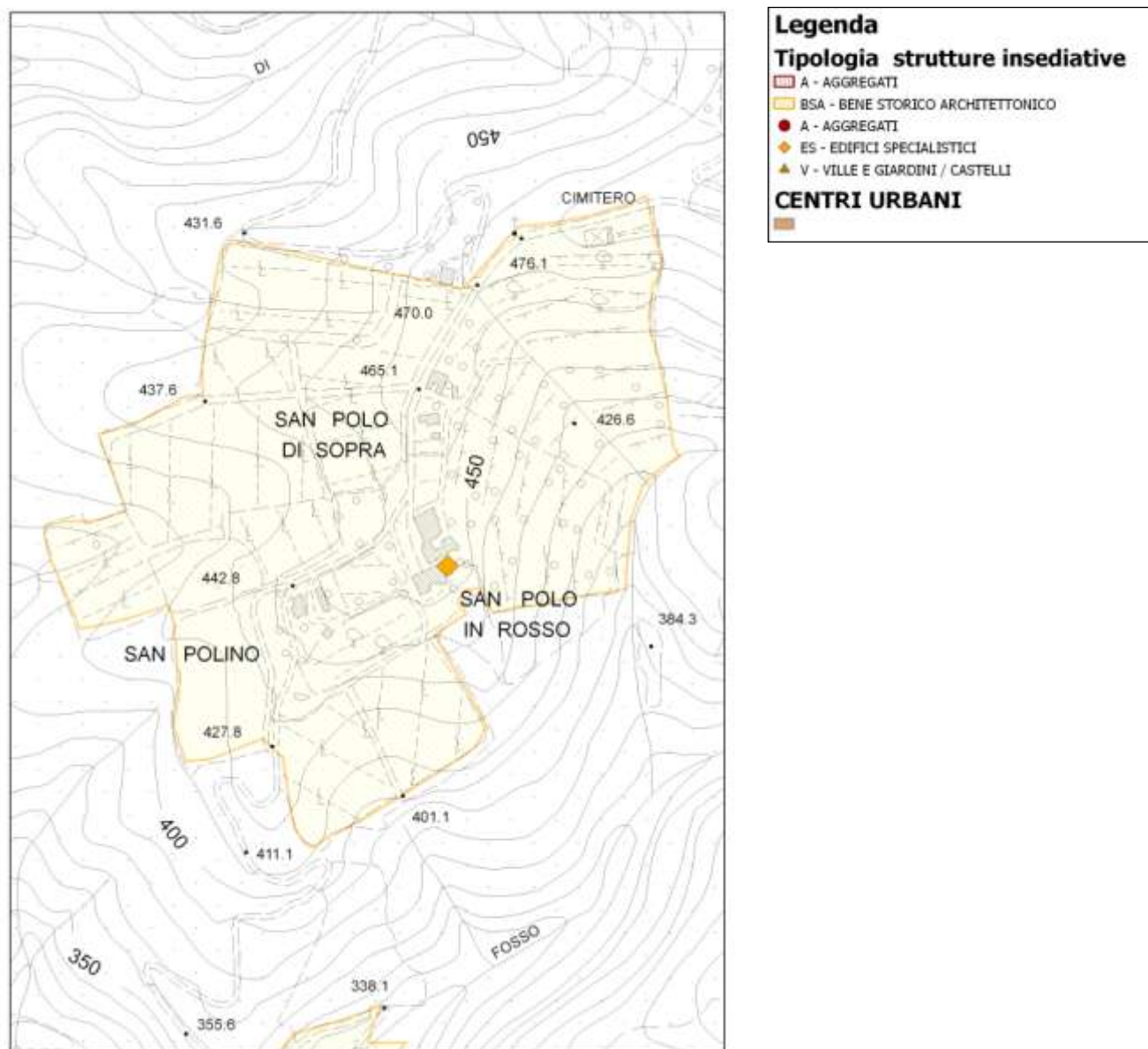


Figura 64 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Polo in Rosso su C.T.R. degli anni '90.

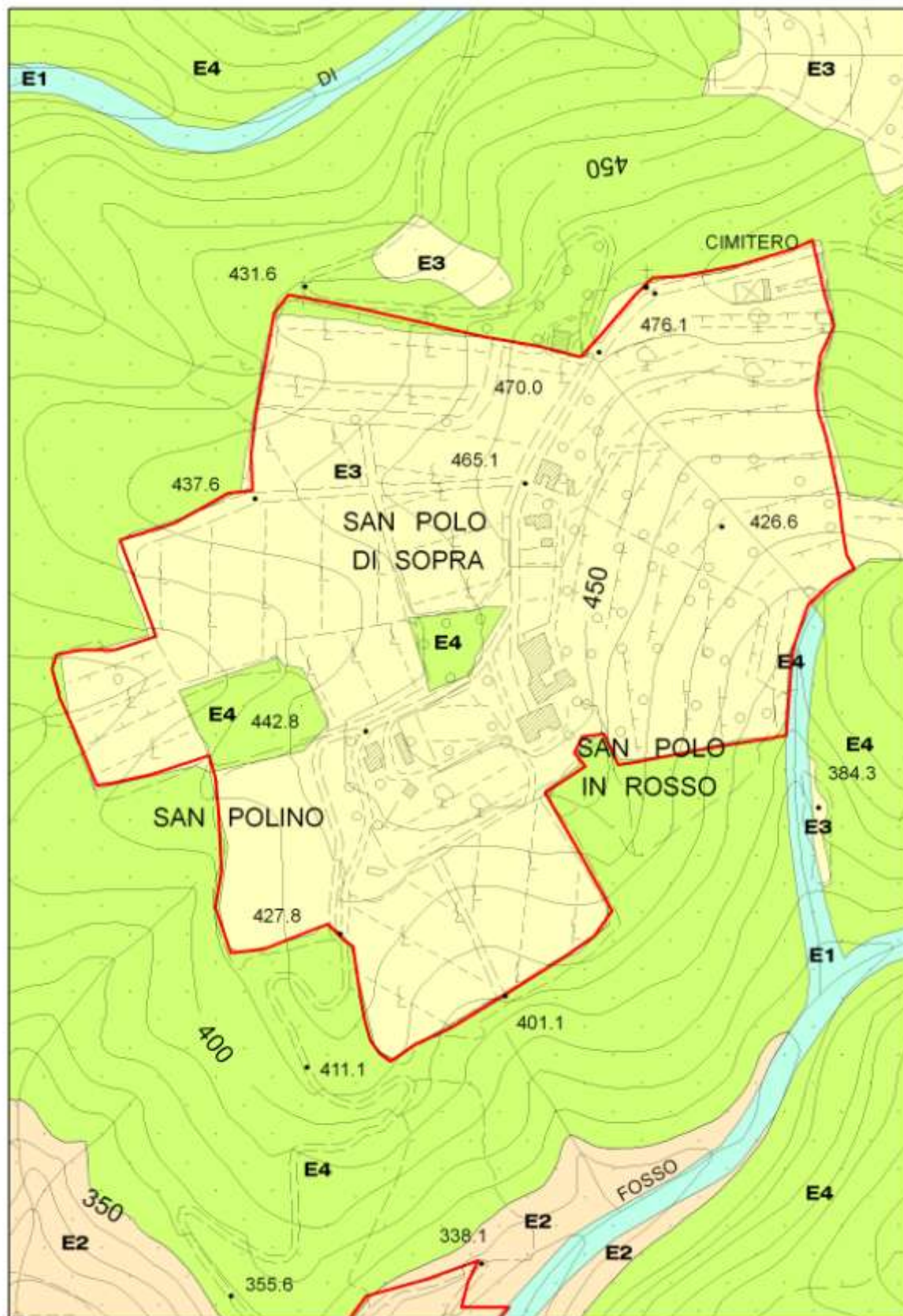


Figura 65 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Polo in Rosso (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x



Figura 67 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Ama su volo aereo 1954.



Figura 68 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Ama su volo aereo 2010.

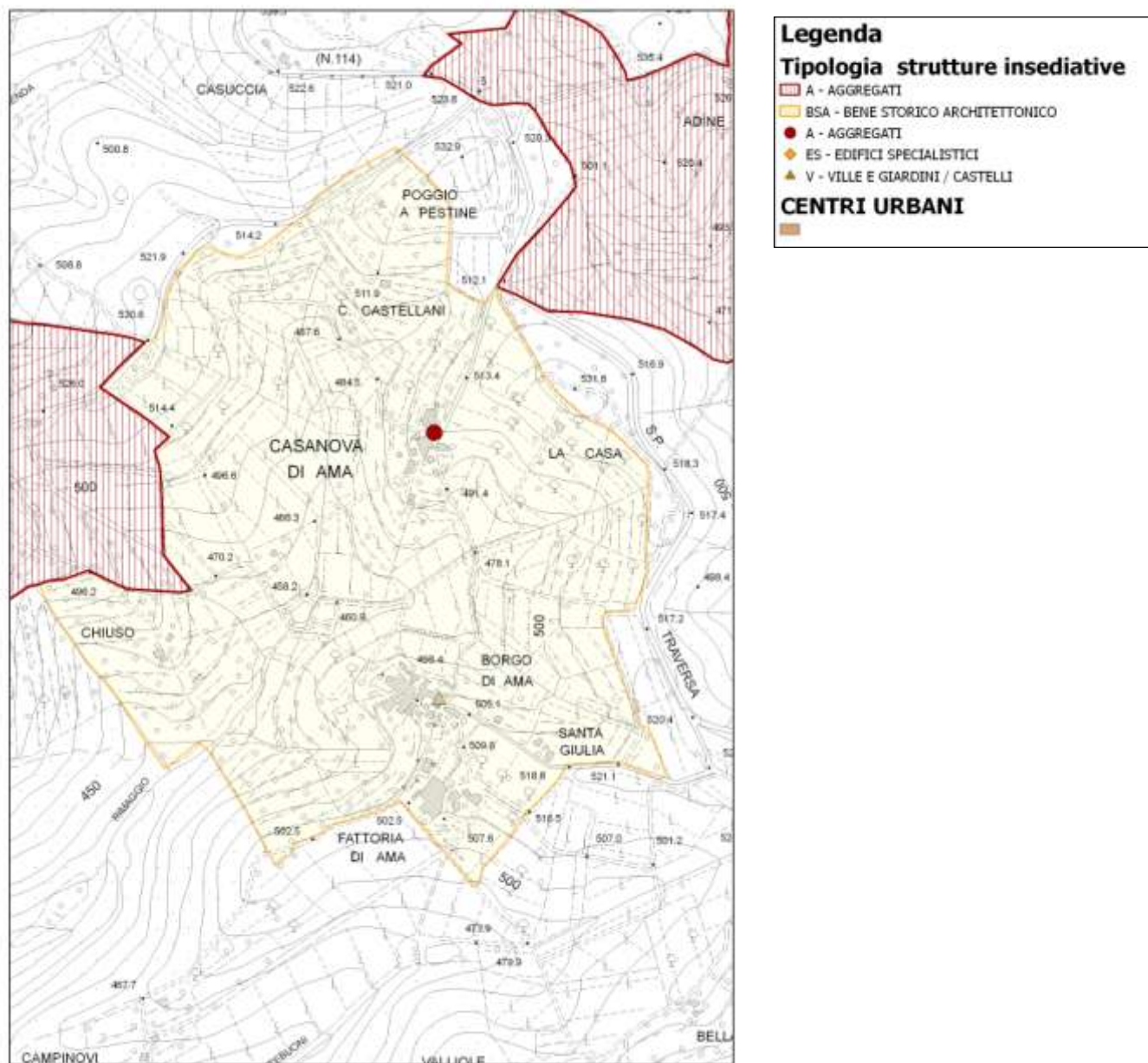


Figura 69 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Ama su C.T.R. degli anni '90.

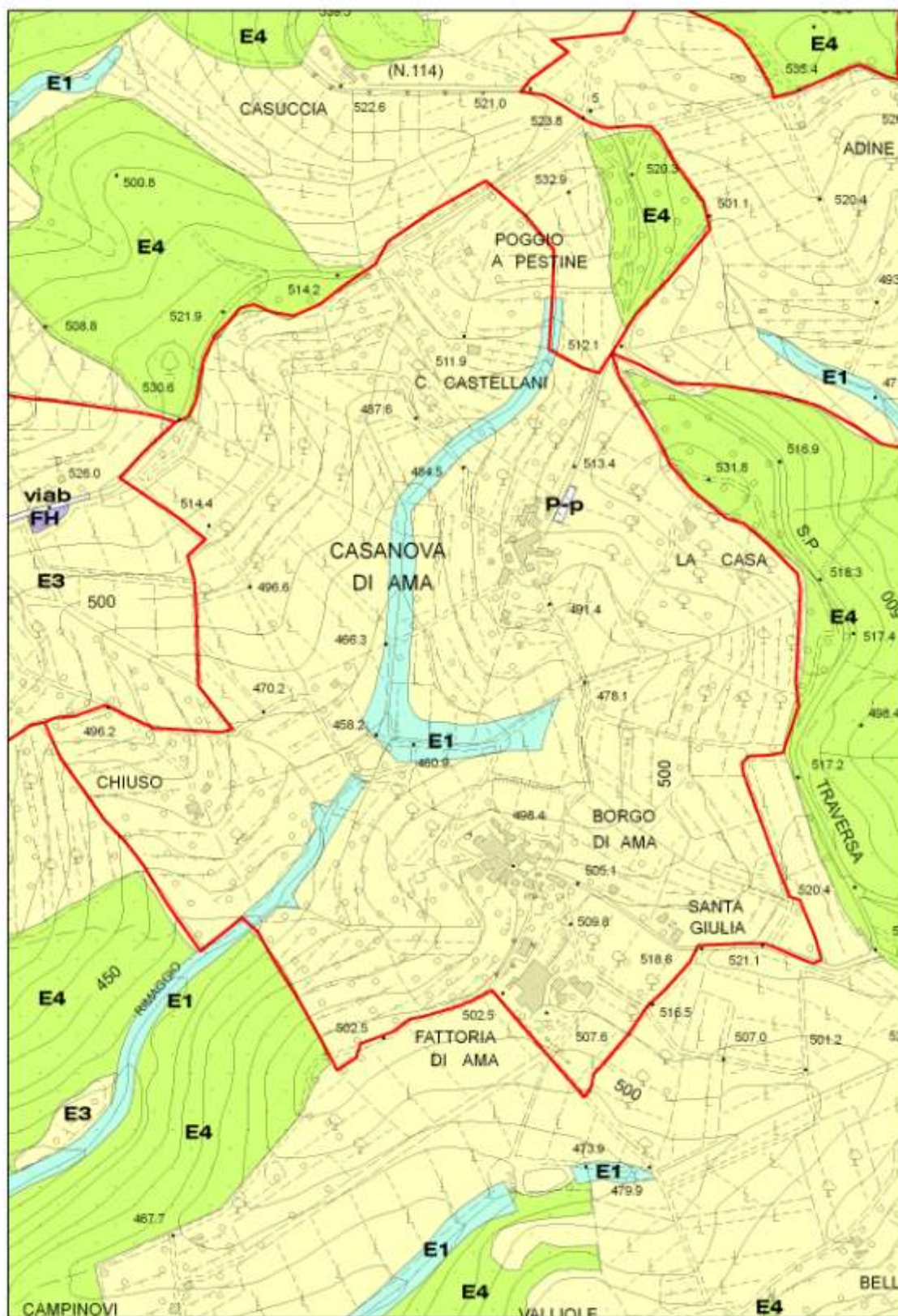


Figura 70 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Ama (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x



Figura 72 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Stielle su volo aereo 1954.



Figura 73 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Stielle su volo aereo 2010.

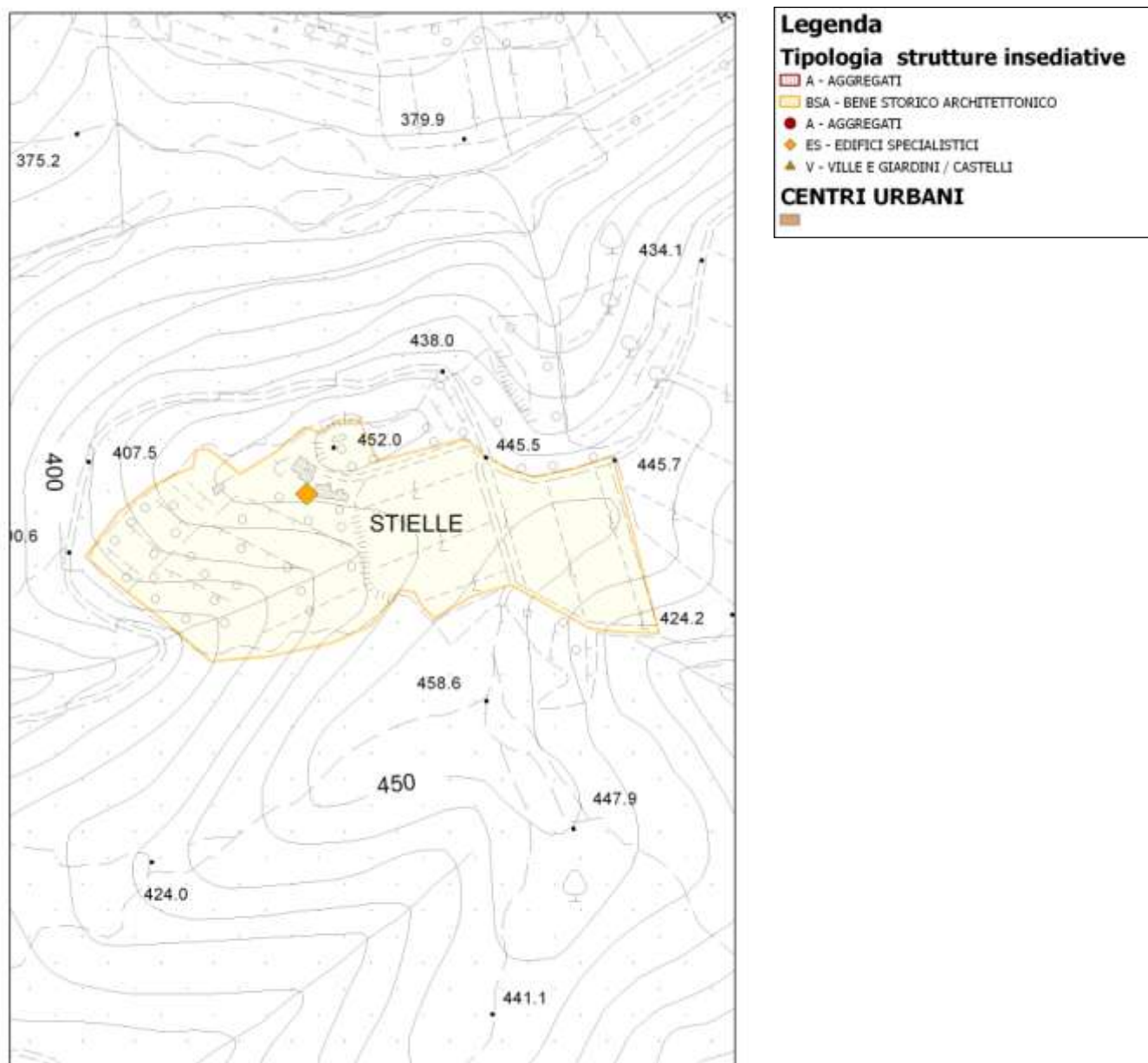


Figura 74 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Stielle su C.T.R. degli anni '90.

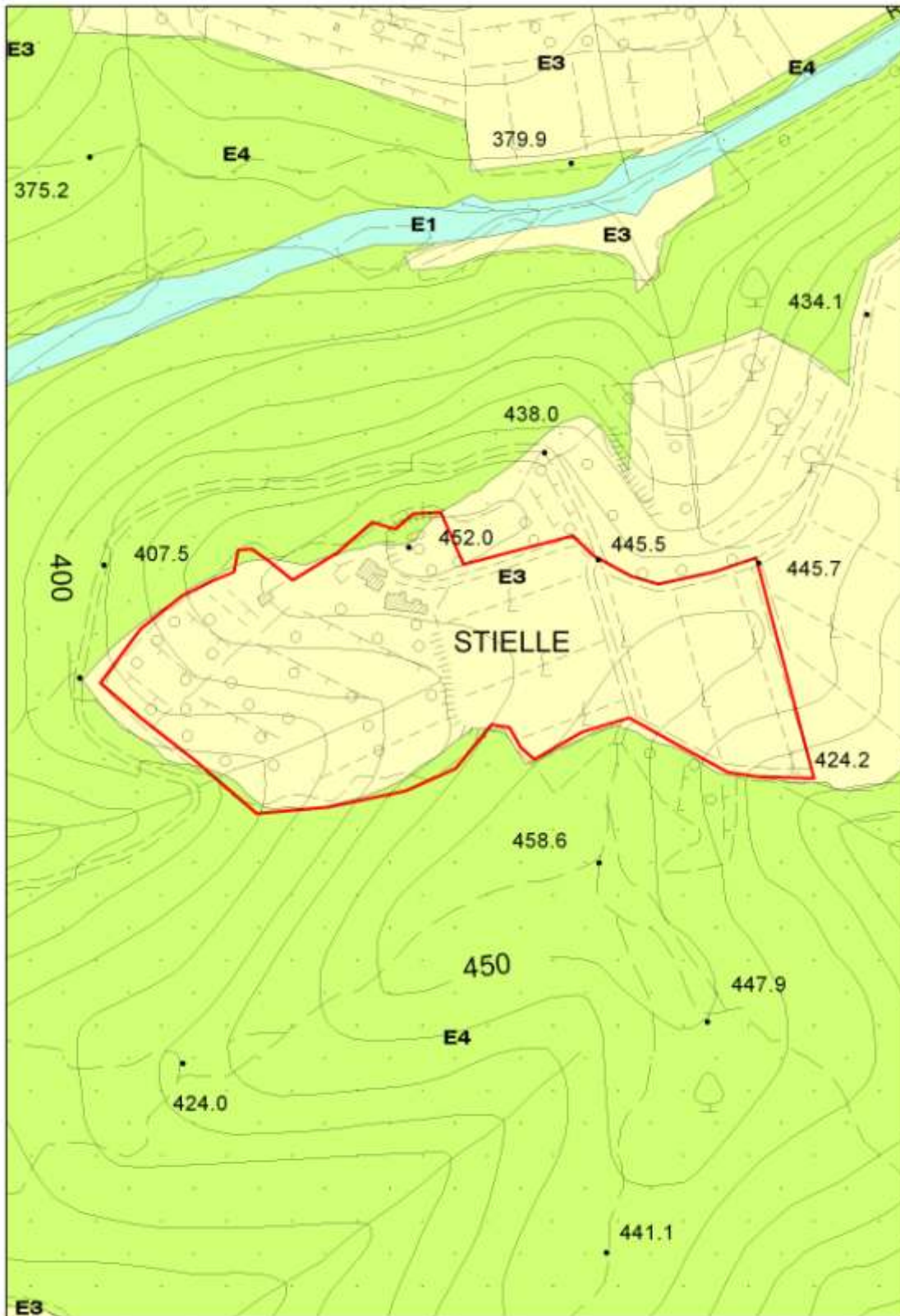


Figura 75 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Stielle (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO - Prof. Arch. GIOV. FRANCO DI PIETRO SCHEDEGGIATA E CURATA DA: ARCH. E. BIGNARDI, T. DI PIETRO, N. MONACO, G. PIZZINA		INIZIATIVE DELLE STRUTTURE SUBORDINATE VILLE E GIARDINI / CASTELLI AGGREGATI DI FATTORIA		TOPONIMO: S. Martino CORSALE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 039 V		
1 - OBIETTO 000 000000 - Non Usato							
2 - OBIETTO Via: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/> Abil.: <input type="checkbox"/> Appoggio di strada: <input type="checkbox"/> Chiesa: <input type="checkbox"/> Pubbico: <input checked="" type="checkbox"/> Cortina: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/>		BIRNATTO DELLA CARTOGRAFIA IGM scala 1:50.000 CARTA DI RIF. 044		M. SCHEDA: 18/200-18/200 M. U. A. T. VICOLI ESISTENTI Fog. area "U" Fog. 18/200 Fog. 18/200 Fog. 18/200 Fog. 18/200 VALORI ARCHITETTONICI / URBANISTICI Mito: <input type="checkbox"/> Stile: <input type="checkbox"/> Evoluzione: <input type="checkbox"/> VALORI PAESISTICI Mito: <input type="checkbox"/> Stile: <input type="checkbox"/> Evoluzione: <input type="checkbox"/>			
3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA Caratteri del sito: Pianta: <input type="checkbox"/> Servizi di massa locale: <input type="checkbox"/> Spazio allentato: <input type="checkbox"/> Forme di base: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/> Rapporti con il territorio circostante: <input type="checkbox"/> Forme di base: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/> Rapporti con il territorio circostante: <input type="checkbox"/> Lunghezza del fronte: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/> Rapporti con il territorio circostante: <input type="checkbox"/> Pianta: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/> Rapporti con il territorio circostante: <input type="checkbox"/> Rapporti con il territorio circostante: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/> Rapporti con il territorio circostante: <input type="checkbox"/> Rapporti con il territorio circostante: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/> Rapporti con il territorio circostante: <input type="checkbox"/>		COORDINATE: 000 000 000 COORDINATE: 000 000 000 TRATTO CONTINUI PERIMETRO AREA DI PERTINENZA		COD. IGM: 044 FONTE Relazione Descrittiva 126 - 130 Piano: <input type="checkbox"/> Stato di sviluppo: <input type="checkbox"/> Stato: <input type="checkbox"/> Rapporti con il territorio circostante: <input type="checkbox"/> Forme di base: <input type="checkbox"/> Note: <input type="checkbox"/> Commentari: "Piano di Coordinamento Urbanistico"			
4 - ELEMENTI TIPologici DELLA VILLA ELEMENTI ARCHITETTONICI: Villa: <input type="checkbox"/> Cappella: <input type="checkbox"/> L'elemento: <input type="checkbox"/> Stabile: <input type="checkbox"/> Palazzo: <input type="checkbox"/> Cortile: <input type="checkbox"/> Mito: <input type="checkbox"/> Pianta: <input type="checkbox"/> Stile: <input type="checkbox"/> Villa: <input type="checkbox"/> ELEMENTI DI AMBIENTE: Mito di stile: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/> Mito: <input type="checkbox"/> Stile: <input type="checkbox"/> Villa: <input type="checkbox"/> ELEMENTI DI SPAZIO: Cortina: <input type="checkbox"/> Pianta: <input type="checkbox"/> Villa: <input type="checkbox"/>		ELEMENTI ARCHITETTONICI: Villa: <input type="checkbox"/> Cappella: <input type="checkbox"/> L'elemento: <input type="checkbox"/> Stabile: <input type="checkbox"/> Palazzo: <input type="checkbox"/> Cortile: <input type="checkbox"/> Mito: <input type="checkbox"/> Pianta: <input type="checkbox"/> Stile: <input type="checkbox"/> Villa: <input type="checkbox"/> ELEMENTI DI AMBIENTE: Mito di stile: <input type="checkbox"/> Cimitero: <input type="checkbox"/> Mito: <input type="checkbox"/> Stile: <input type="checkbox"/> Villa: <input type="checkbox"/> ELEMENTI DI SPAZIO: Cortina: <input type="checkbox"/> Pianta: <input type="checkbox"/> Villa: <input type="checkbox"/>		5 - CONDIZIONI ESISTENTI Residenze private antiche: <input type="checkbox"/> Residenze moderne: <input type="checkbox"/> Agricoltura: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> 6 - STATO DI CONSERVAZIONE Esito: <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> LATTIMO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> Esito: <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> LATTIMO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> Esito: <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> LATTIMO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> Esito: <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> LATTIMO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>		EDIFICAZIONI SOCIO - ECONOMICHE Popolazione: 1950: <input type="checkbox"/> 1970: <input type="checkbox"/> 1990: <input type="checkbox"/> 2000: <input type="checkbox"/> Dimensione (m): 1° livello: <input type="checkbox"/> 2° livello: <input type="checkbox"/> 3° livello: <input type="checkbox"/>	
7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO Sviluppo: <input type="checkbox"/> Impedimento: <input type="checkbox"/>		COD. IGM: 000 000 000 COORDINATE: 000 000 000 TRATTO CONTINUI PERIMETRO AREA DI PERTINENZA		FILZIANI: 000 000 000			

Figura 76 - Schede della pertinenza del Bene Storico Architettonico e dell'aggregato San Martino estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.

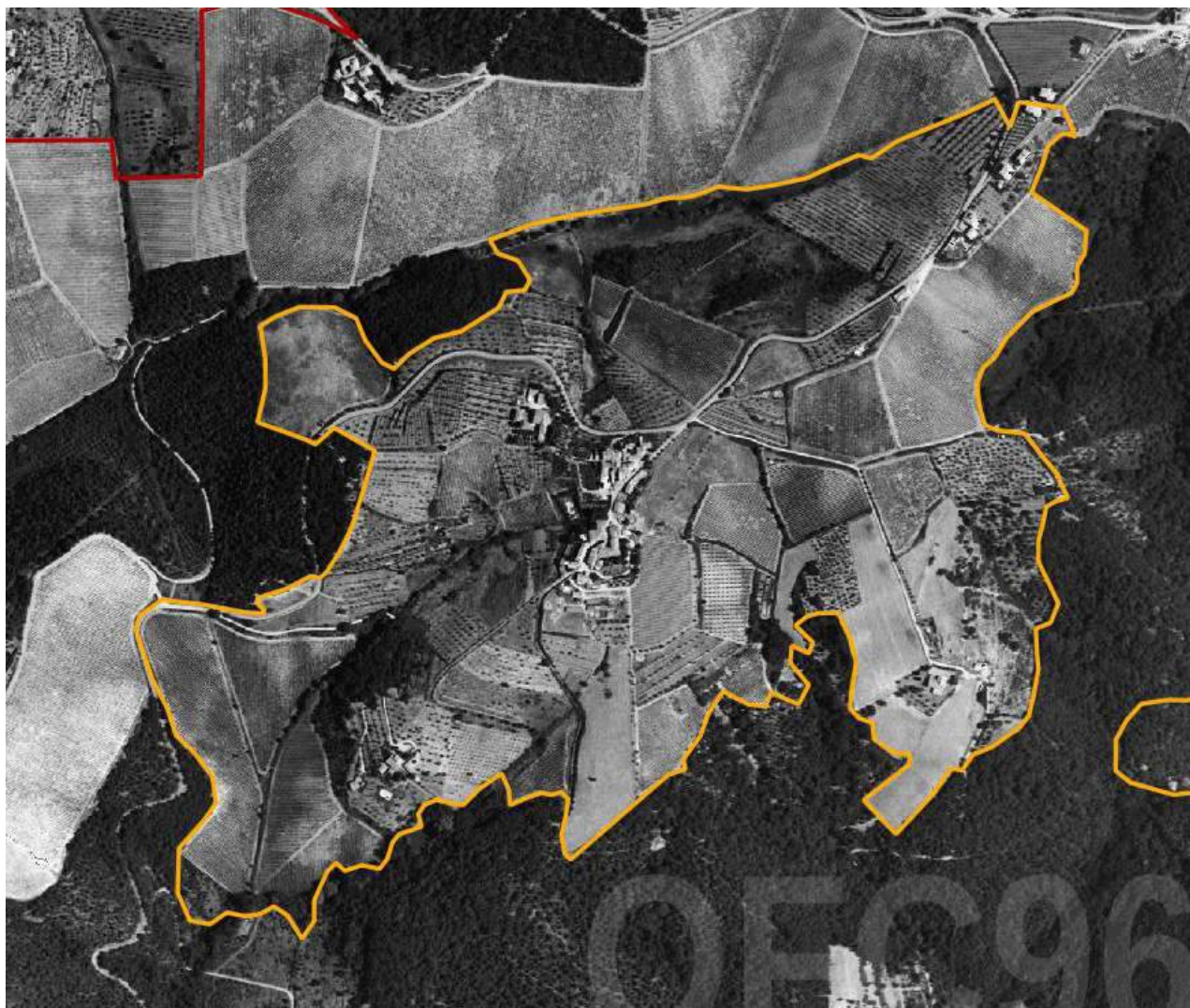


Figura 77 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico e dell'aggregato San Martino su volo aereo 1954.

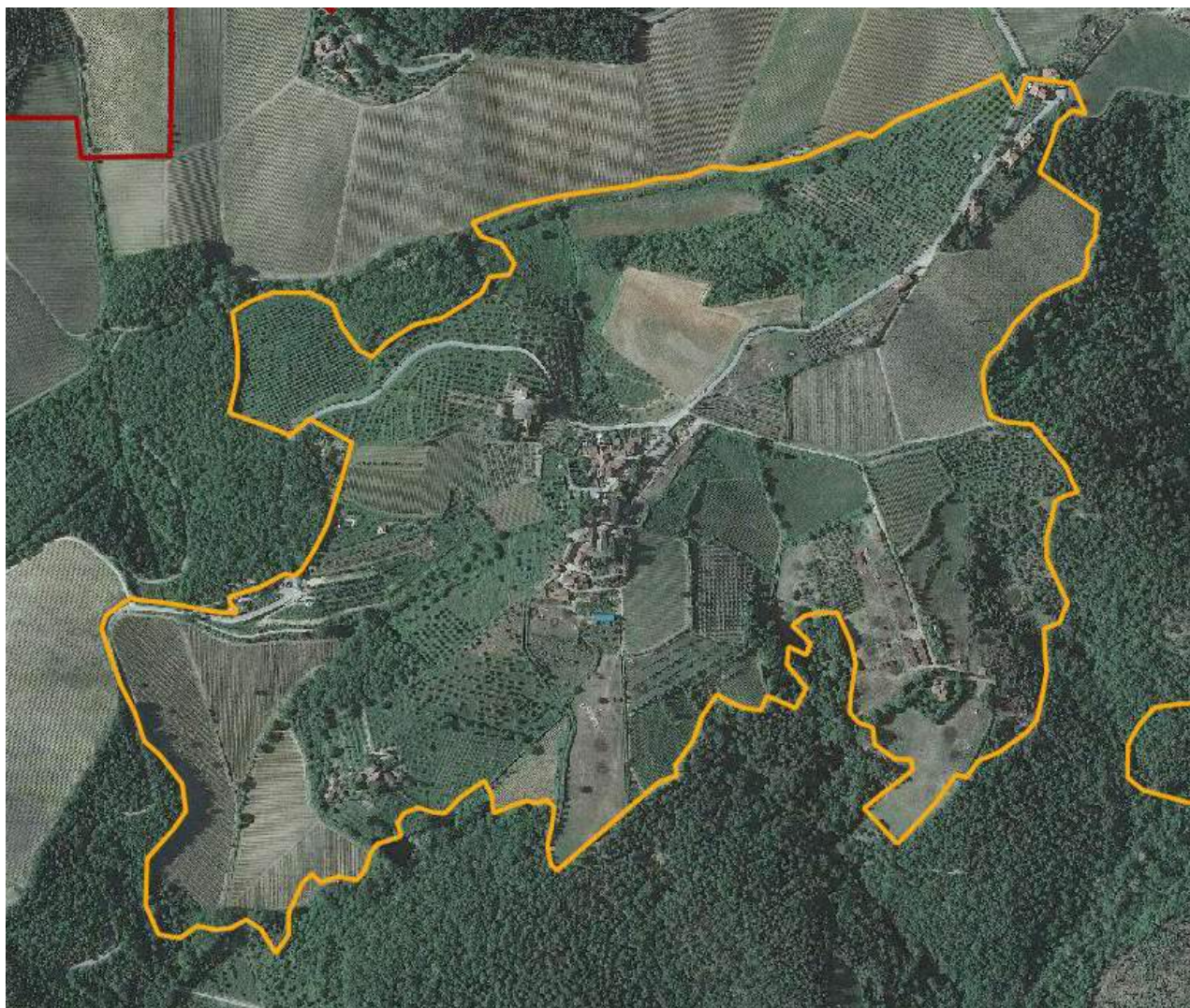


Figura 78 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico e dell'aggregato San Martino su volo aereo 2010.

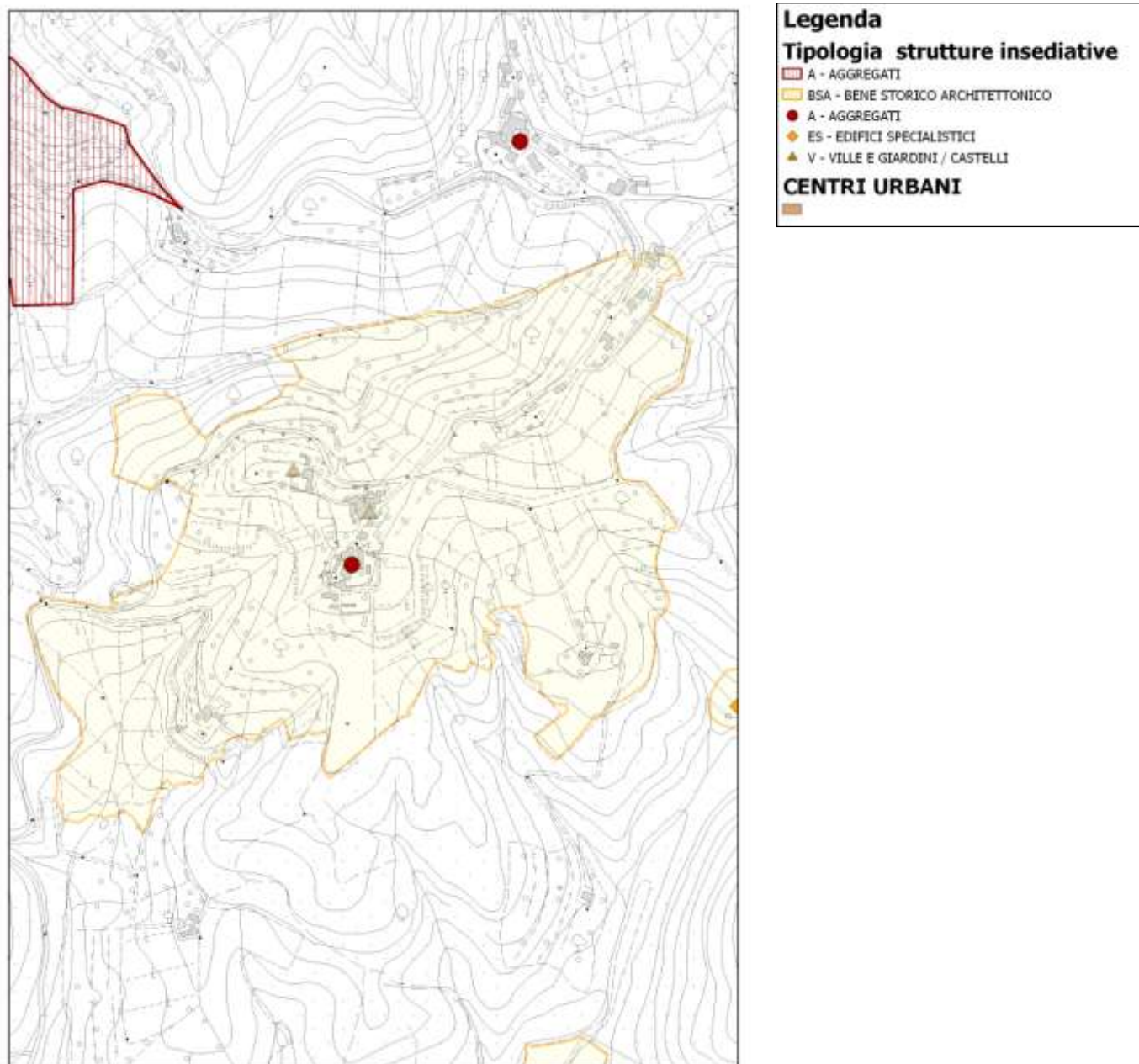


Figura 79 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico e dell'aggregato San Martino su C.T.R. degli anni '90.

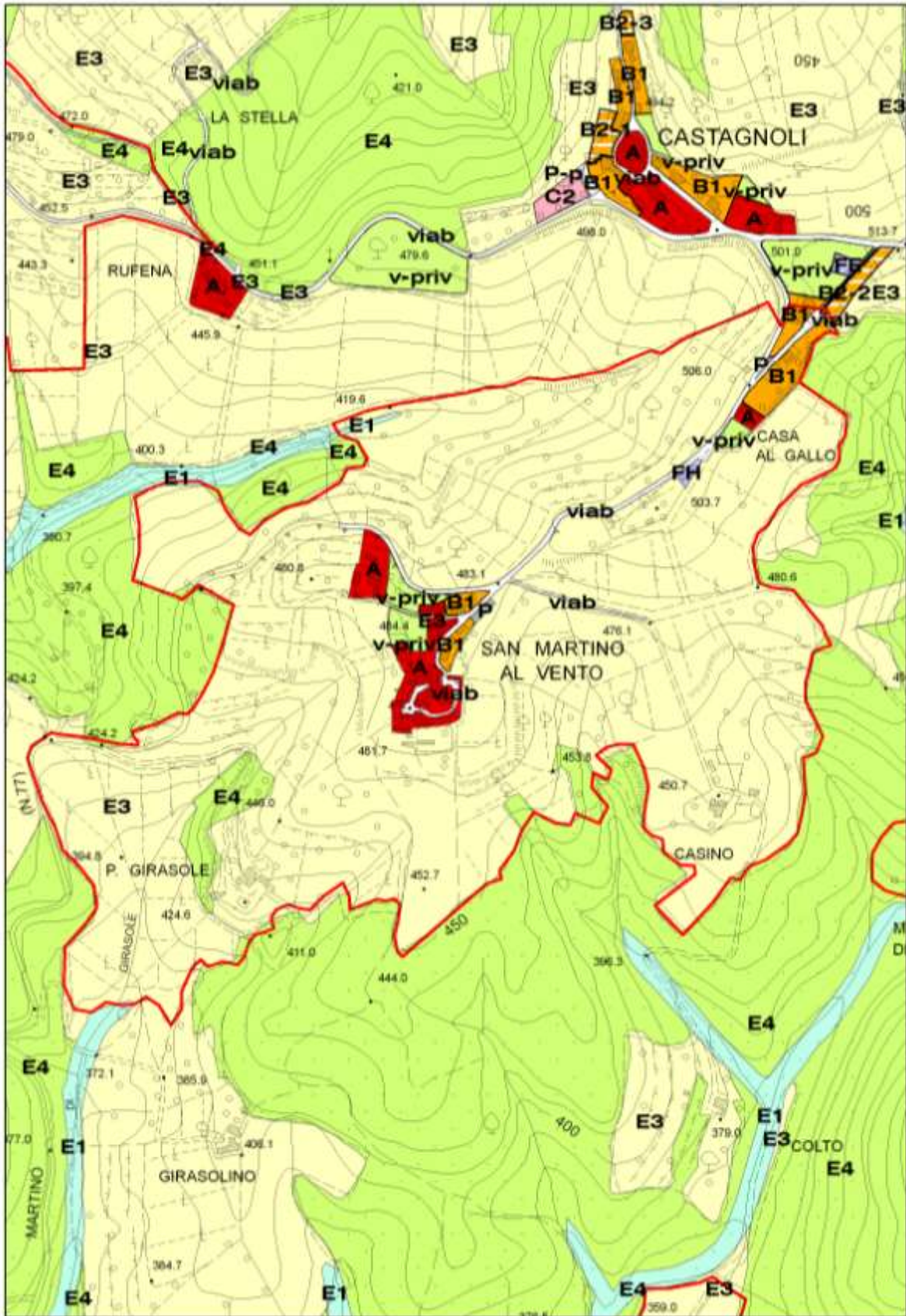


Figura 80 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico e dell'aggregato San Martino (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

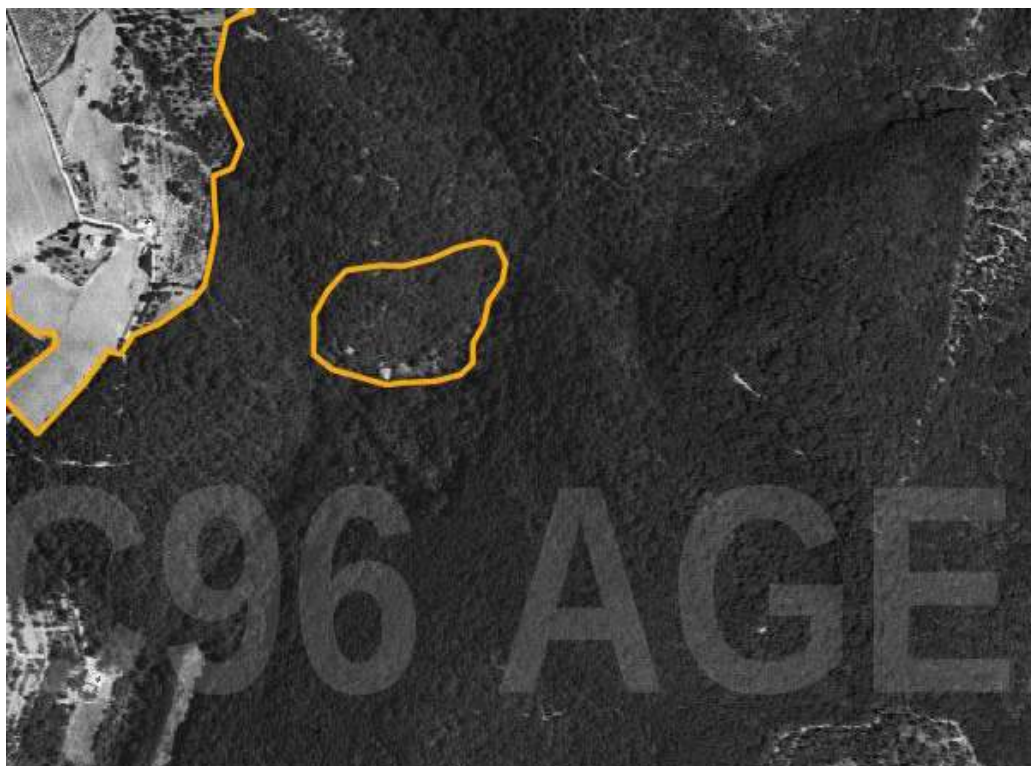


Figura 82 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino della Balza su volo aereo 1954.

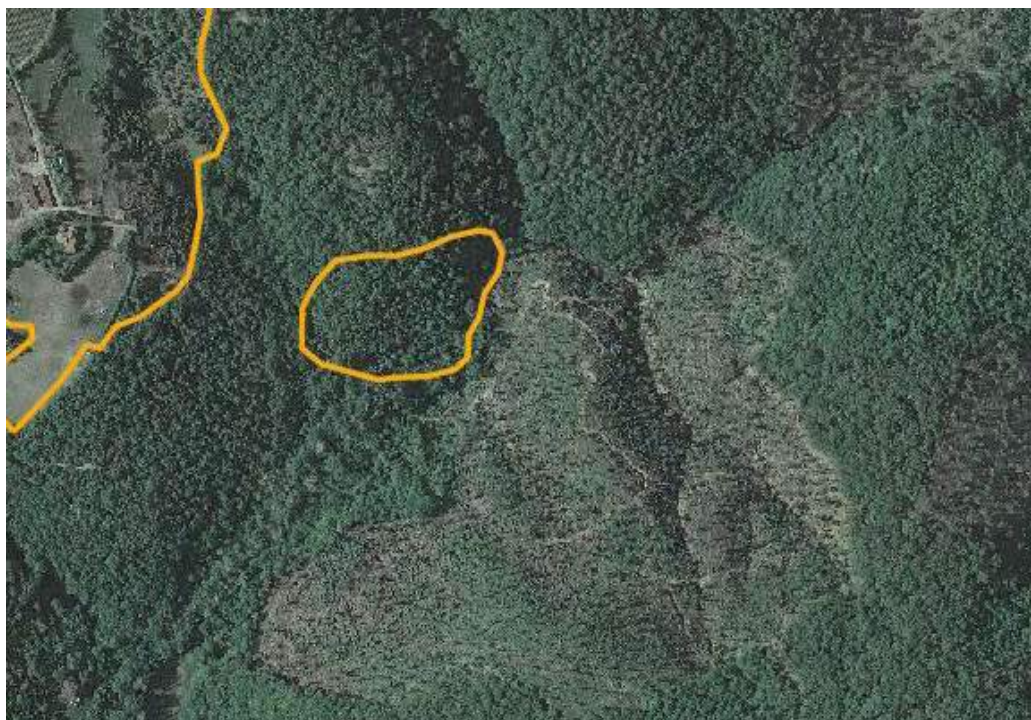


Figura 83 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino della Balza su volo aereo 2010.

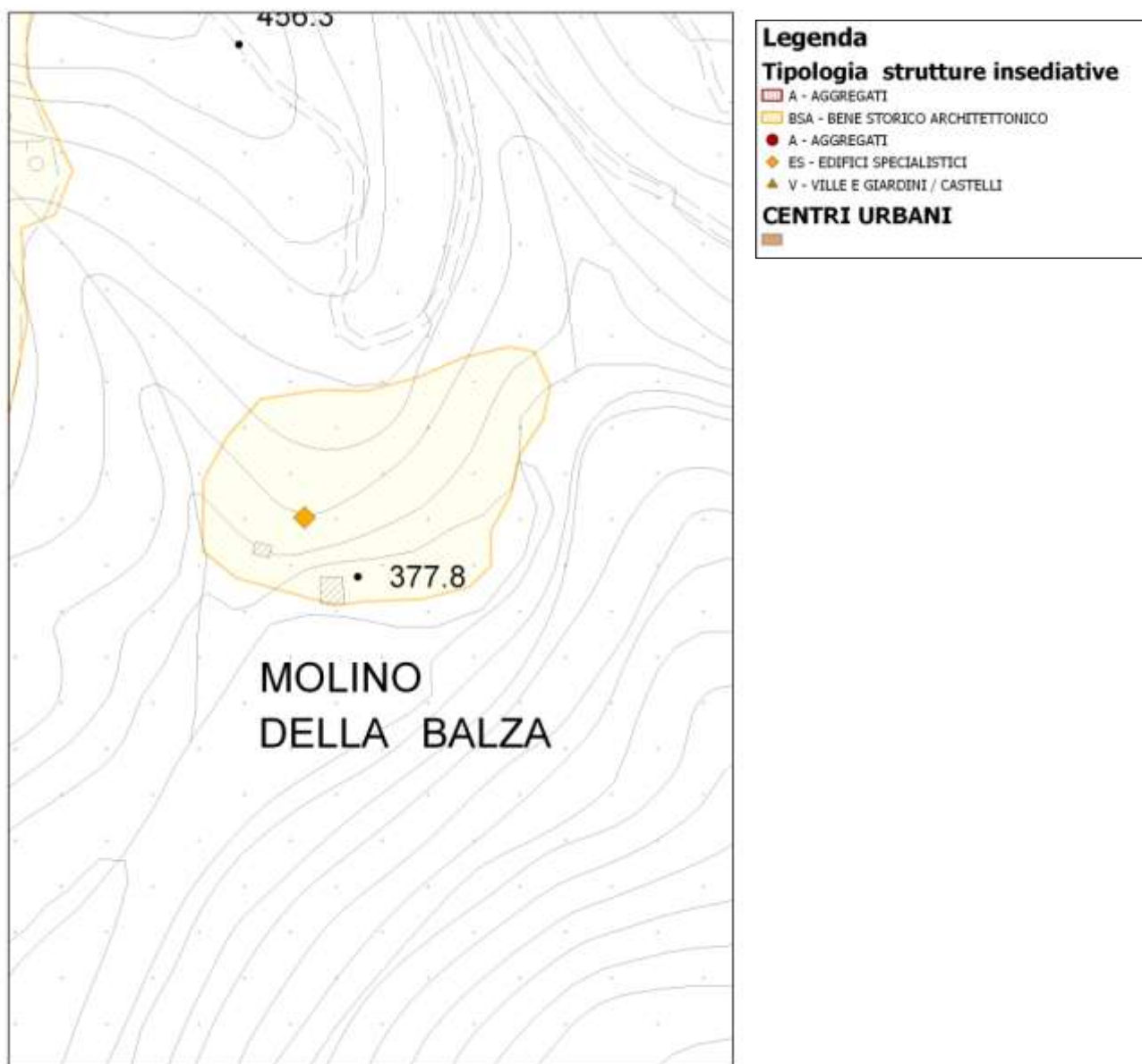


Figura 84 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino della Balza su C.T.R. degli anni '90.

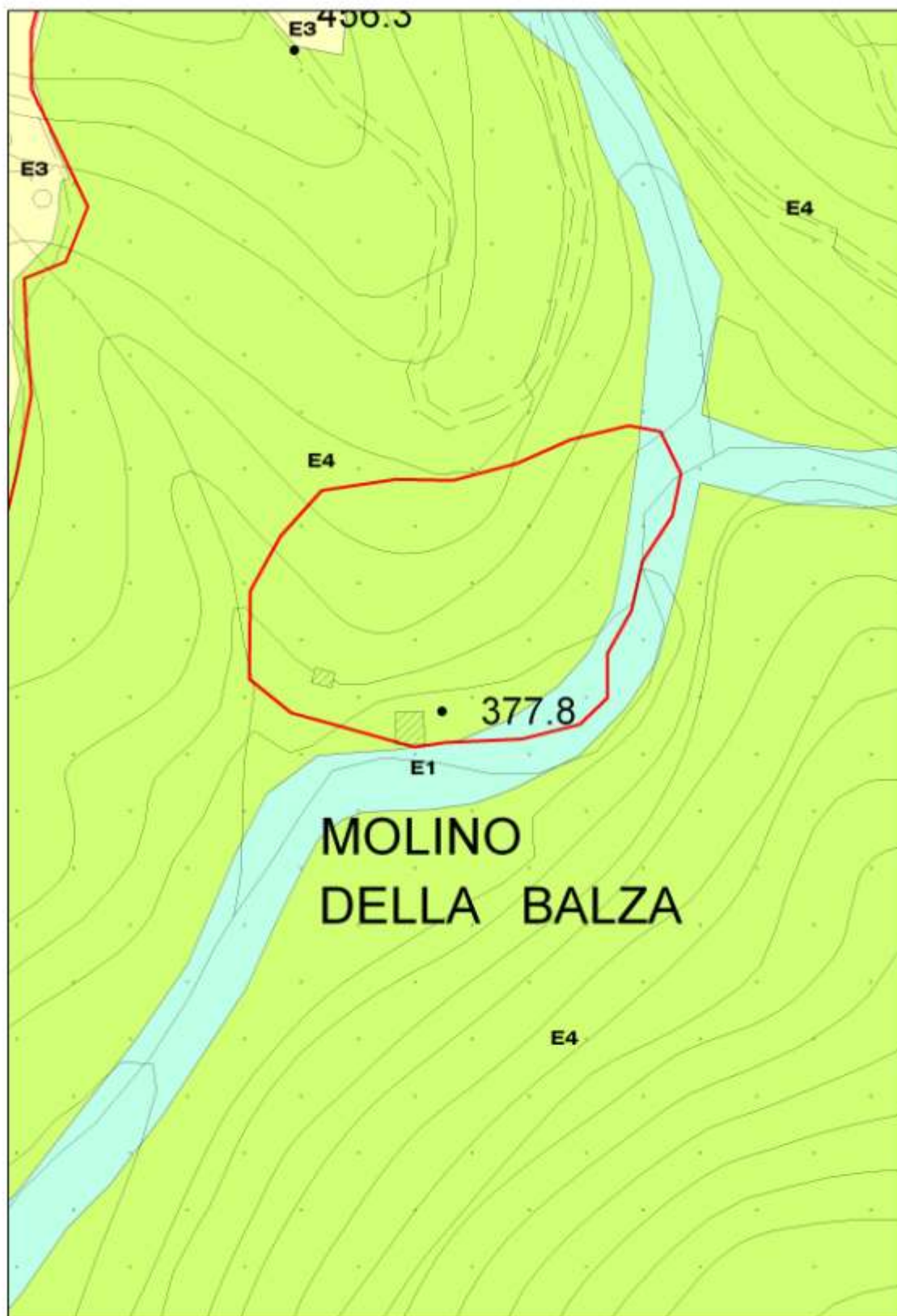


Figura 85 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino della Balza (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	x
	Buono	
	Eccezionale	



Figura 87 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Tosa su volo aereo 1954.

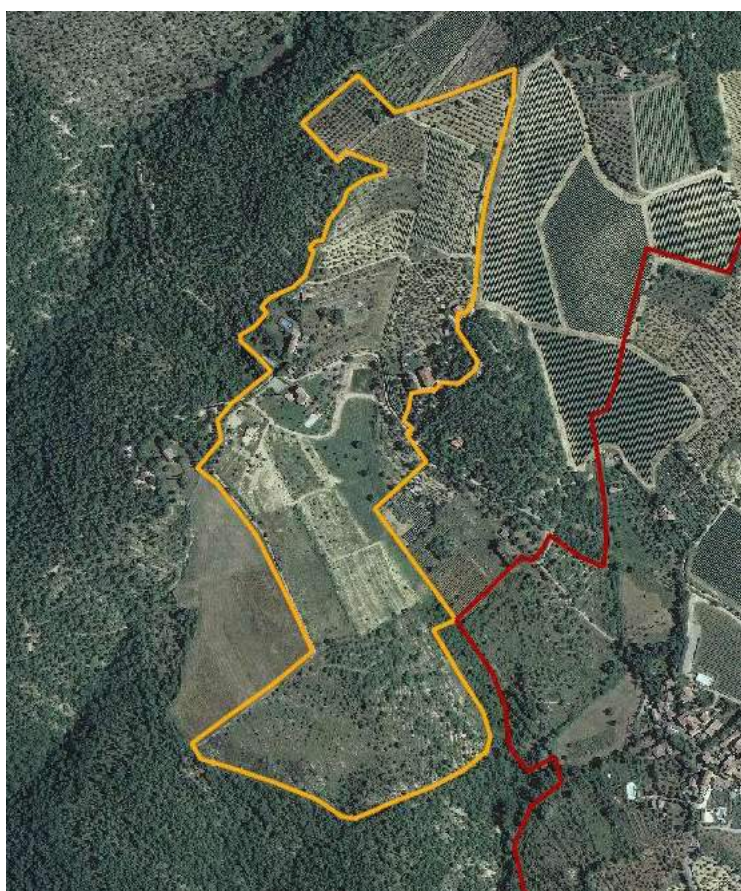


Figura 88 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Tosa su volo aereo 2010.

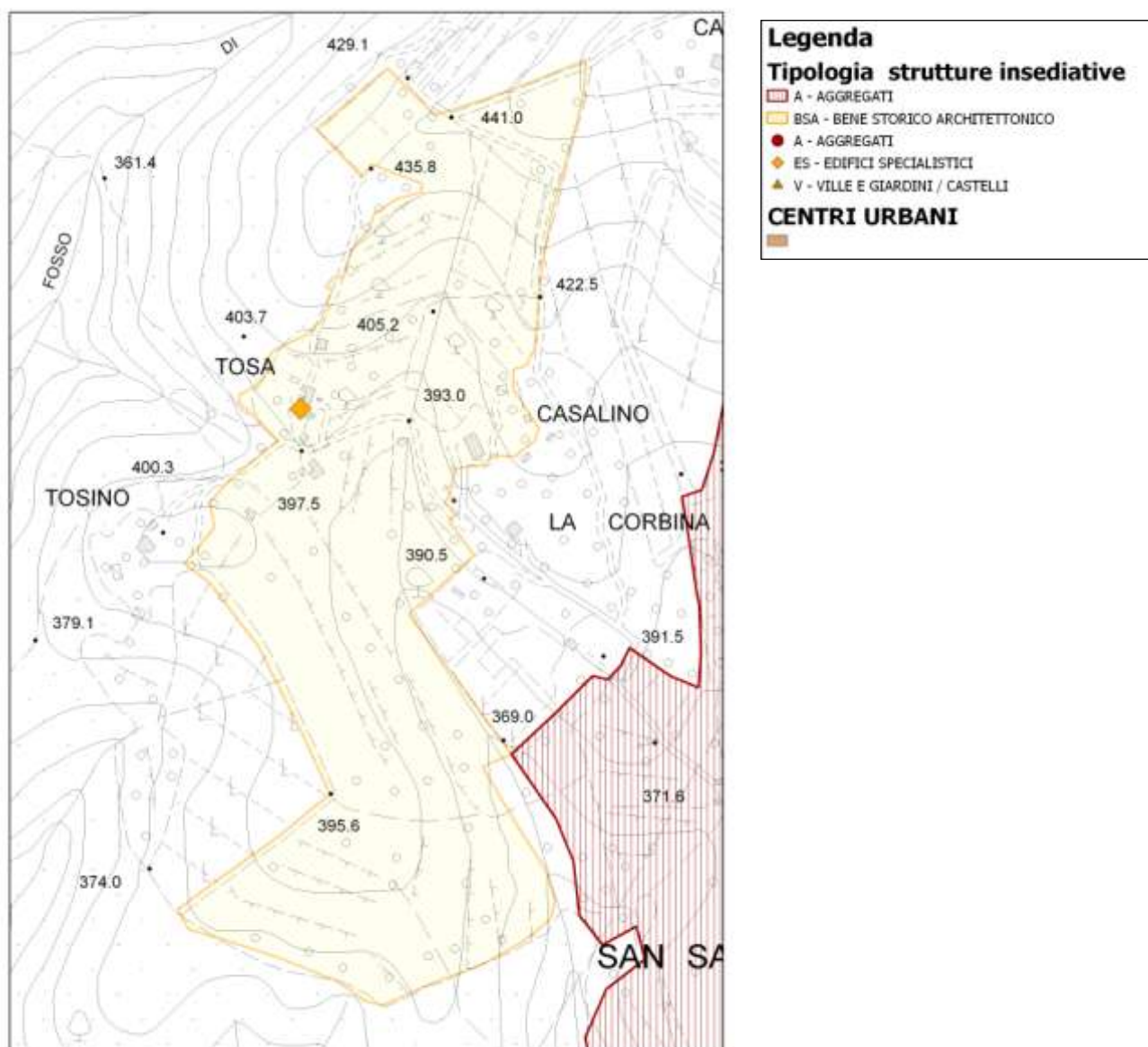


Figura 89 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Tosa su C.T.R. degli anni '90.



Figura 90 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Tosa (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	x
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

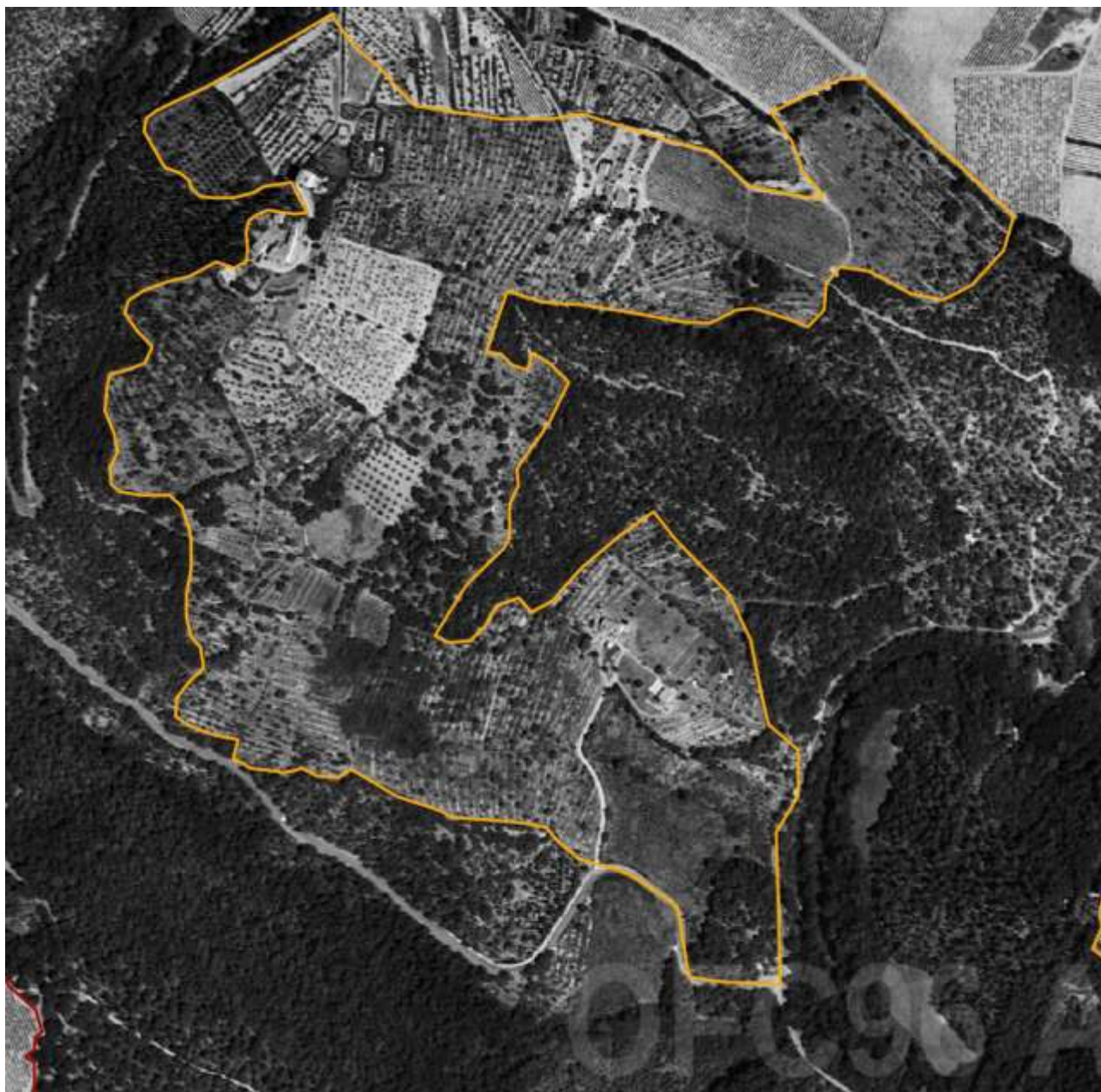


Figura 92 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Monteluco di Lecchi su volo aereo 1954.



Figura 93 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Montelucchi di Lecchi su volo aereo 2010.

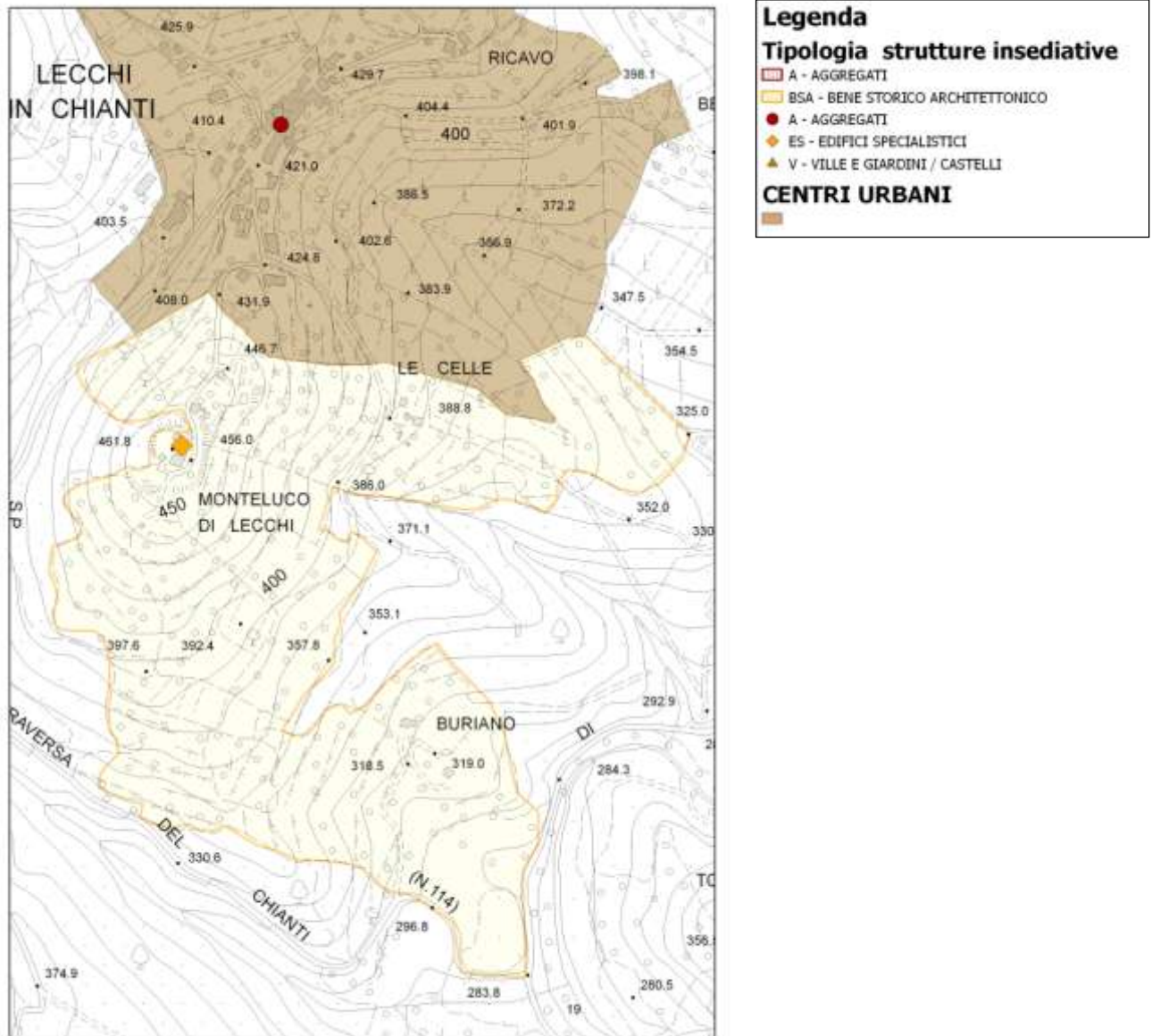


Figura 94 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Montelucio di Lecchi su C.T.R. degli anni '90.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	



Figura 97 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino a Brollo su volo aereo 1954.



Figura 98 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino a Brolio su volo aereo 2010.

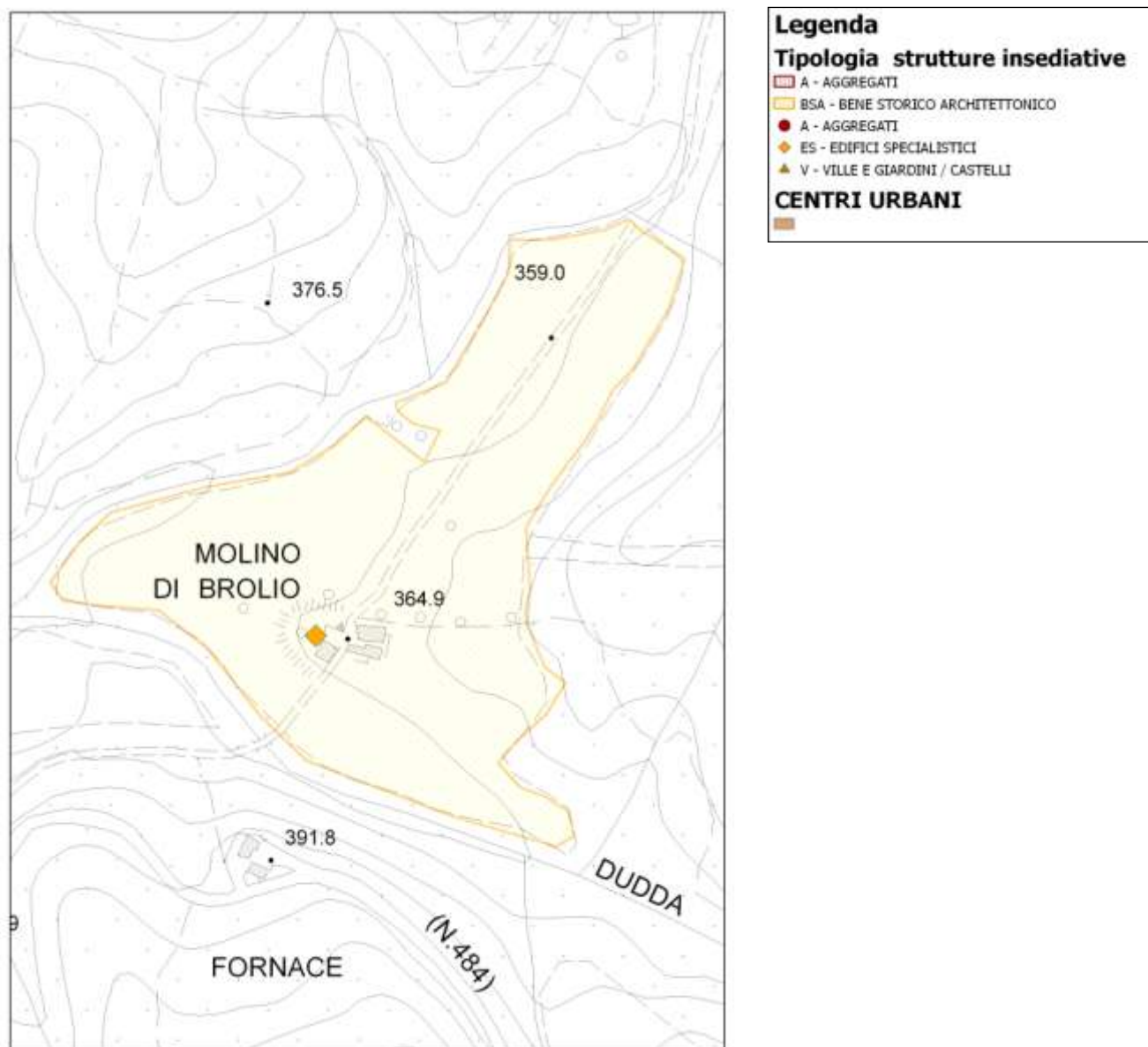


Figura 99 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino a Brolio su C.T.R. degli anni '90.

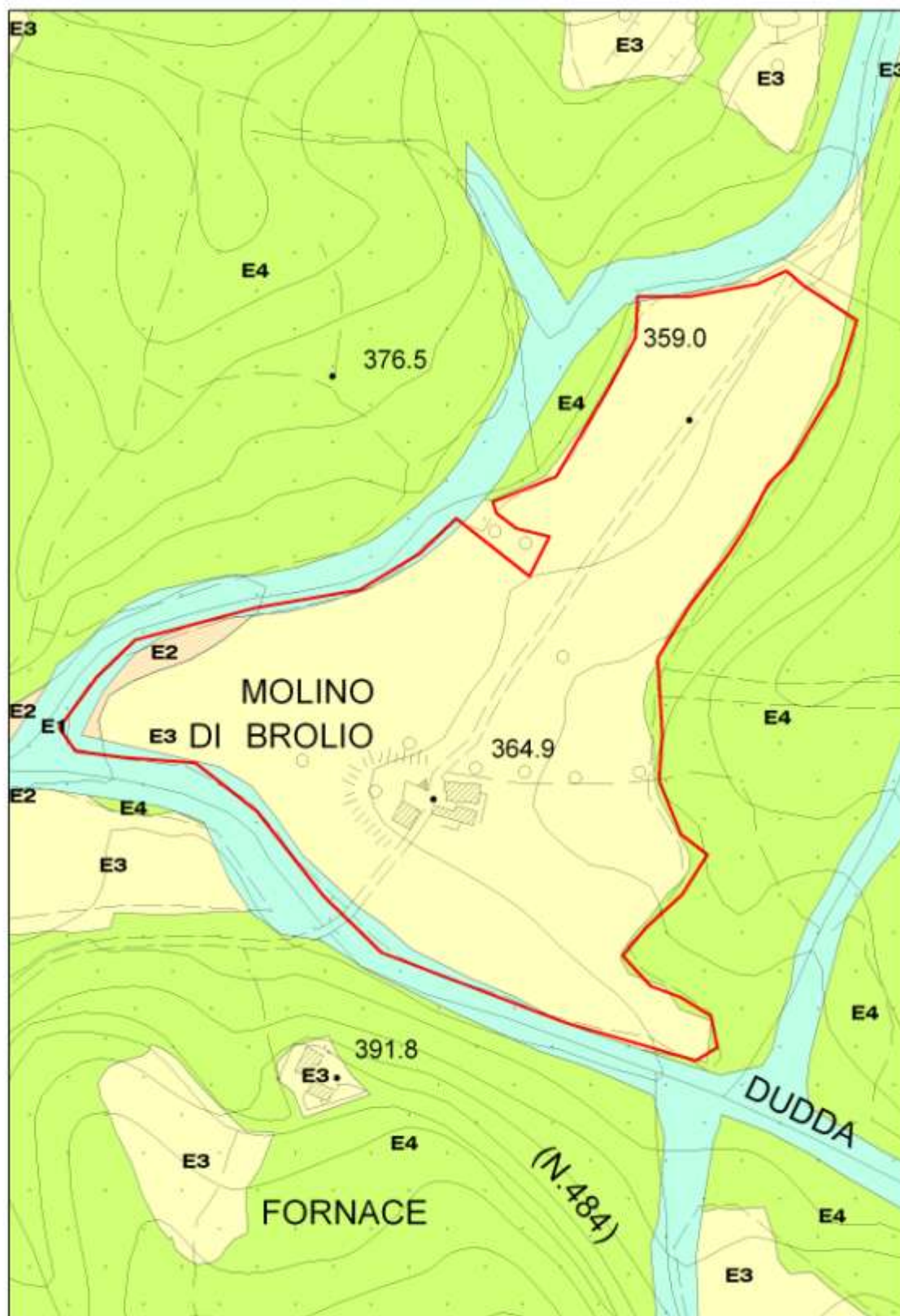


Figura 100 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino a Brolio (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

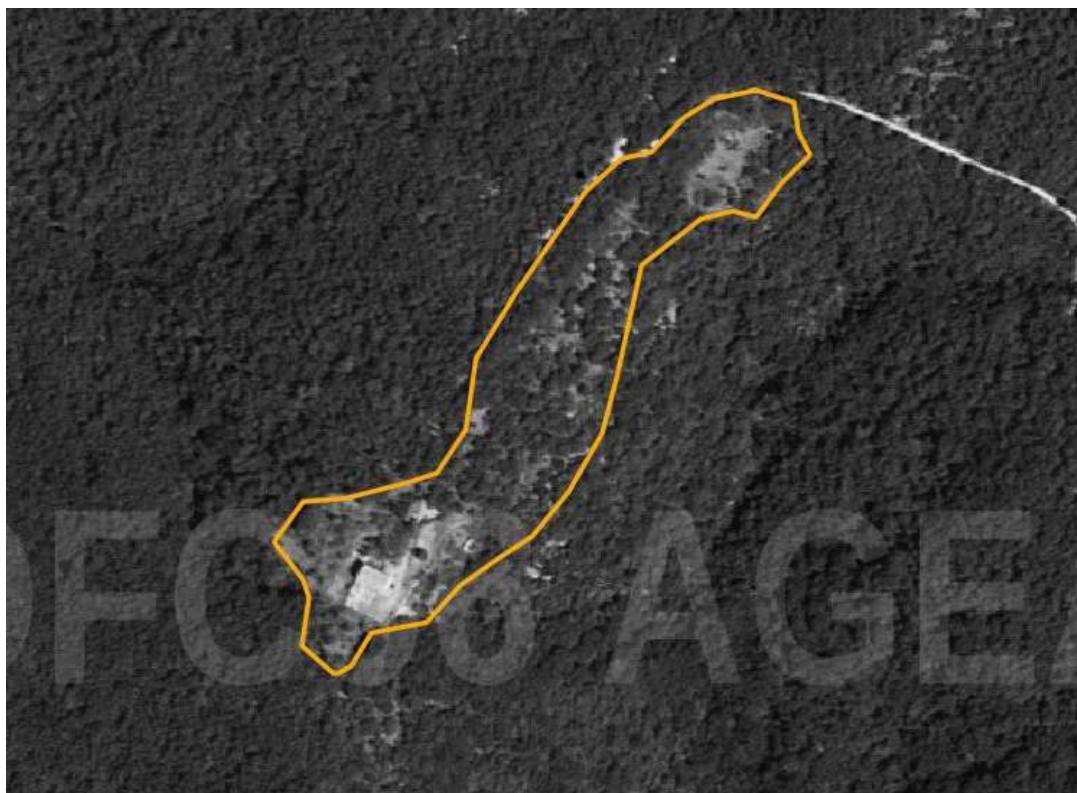


Figura 102 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Montecastelli su volo aereo 1954.



Figura 103 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Montecastelli su volo aereo 2010.

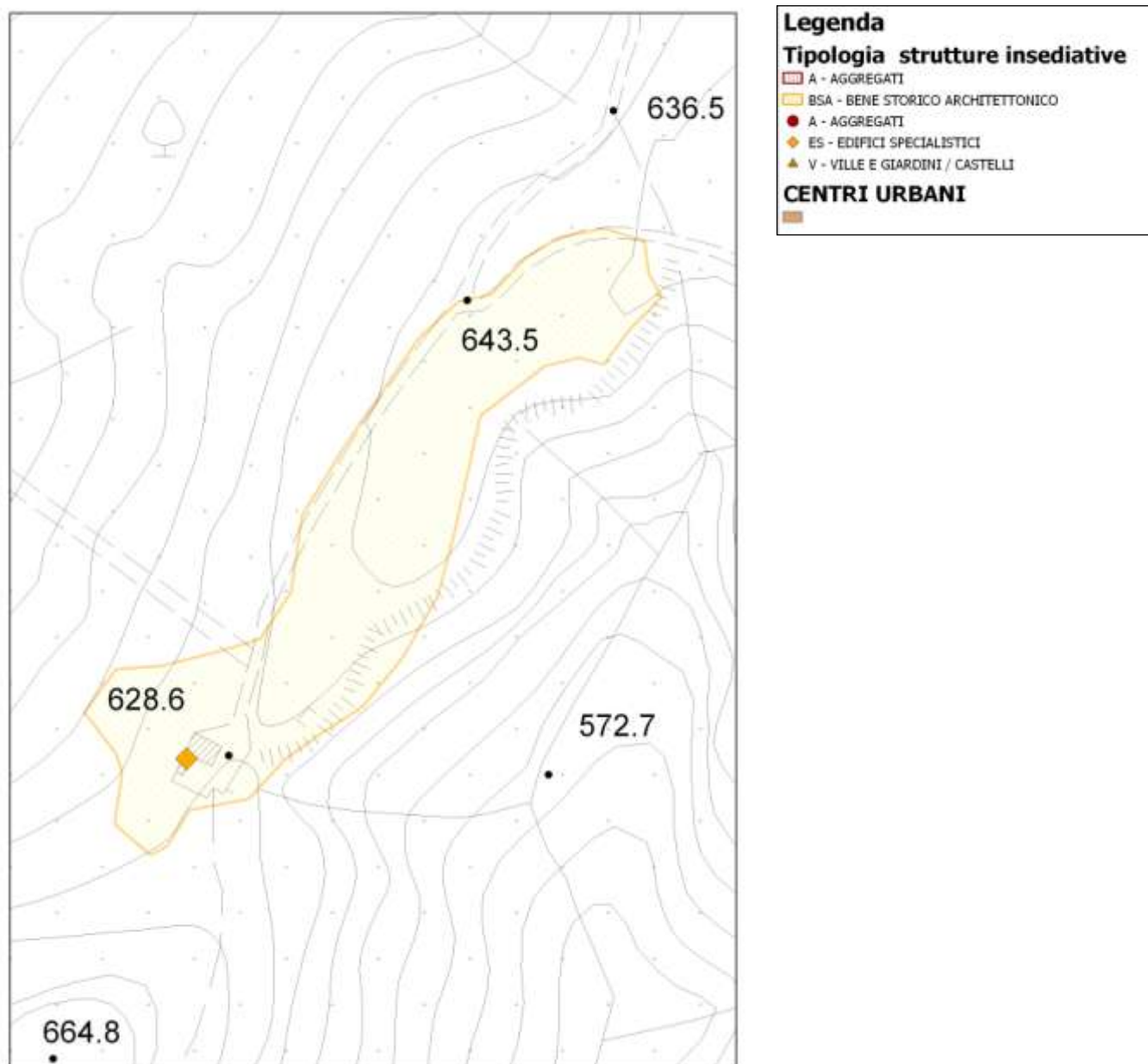


Figura 104 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Montecastelli su C.T.R. degli anni '90.

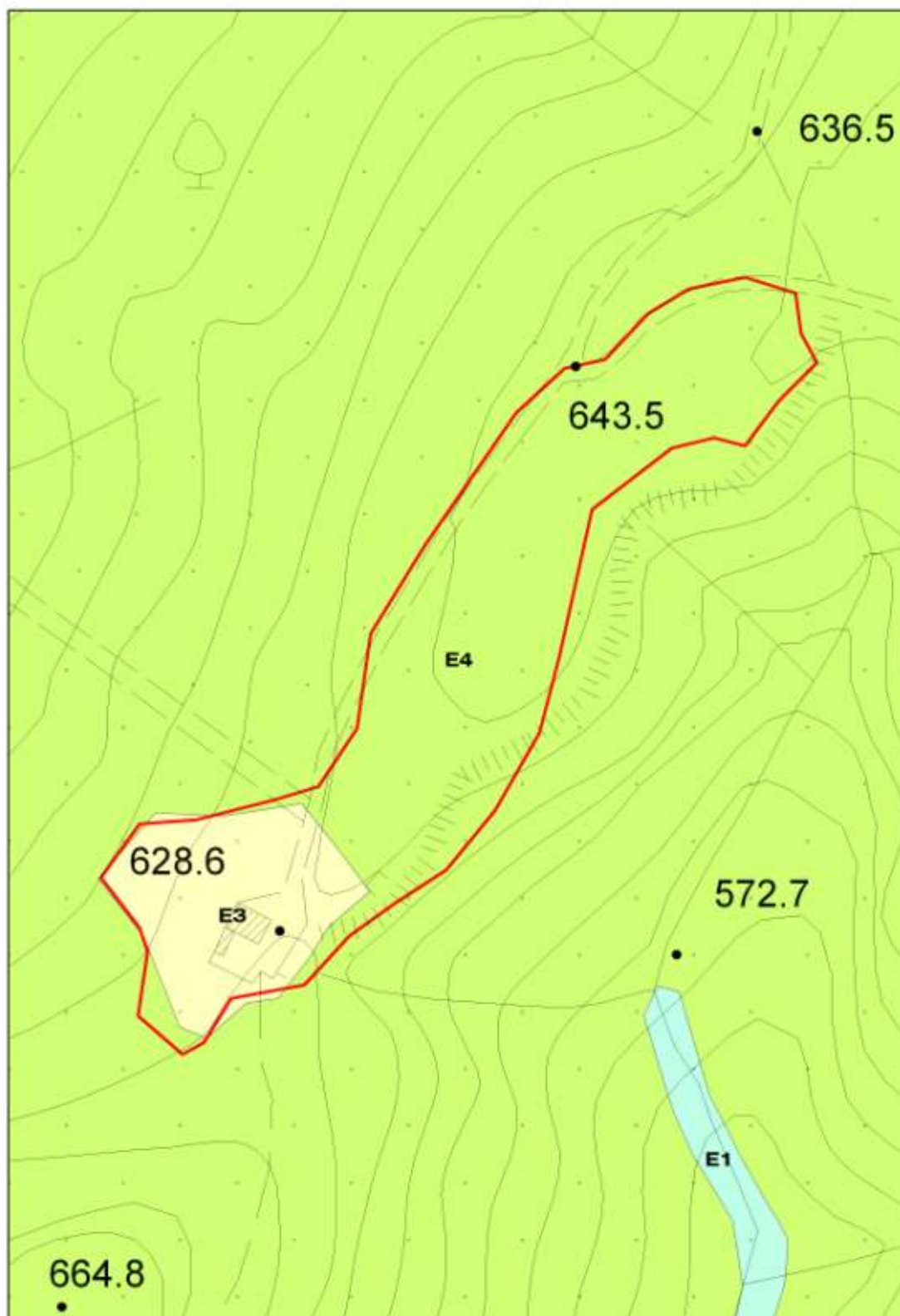


Figura 105 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Montecastelli (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	x
	Buono	
	Eccezionale	

22. Campi




PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PARCHIOGGIO Prof. arch. GIANFRANCO DI PIETRO SCHEMATURA A CURA DI: ANA E. BRUNI, T. DI PIETRO, R. AMICI, G. PERRINI		ANALISI DELLE STRUTTURE PREESISTENTI EDIFICI SPECIALISTICI	TOPONIMO: Campi COMUNE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 053 ES
1. BENI CAMPI: 100-101-102				IN SCHEDE: RP 2. 67 VINCOLI ESISTENTI: PpL area "V" S.U.L. 10/01/03 S.U.O.P. 20/01/03 S.U.L. 10/01/03 Intesa n. 10/01/03 VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO: Medio <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> VALORE PAESISTICO: Medio <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> I.C.M. G.L.
2. TIPO EDILIZIO DESTINAZIONE ORIGINARIA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Religiosa <input type="checkbox"/> Altro SUCCESSIVA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Religiosa <input type="checkbox"/> Altro ATTUALE: <input checked="" type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Religiosa <input type="checkbox"/> Altro				FONTI: Relazione Determinazione 1296 - 1298 Piano: <input type="checkbox"/> Piano urbanistico: <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Rapporto 1932: Pericolo: <input type="checkbox"/> Tipo: <input type="checkbox"/> Substrato Commentari: - Positiv. V. Cassini ed. Senese. Rapporti Tav. n. 10/01/03 NOTE:
3. STATO DI CONSERVAZIONE Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Pesante <input type="checkbox"/>				
4. ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE SETTORI Assenti <input type="checkbox"/> Leggere <input checked="" type="checkbox"/> Gravi <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/>				
5. ALTERAZIONI DELL'INTORNO Assenti <input type="checkbox"/> Leggere <input checked="" type="checkbox"/> Gravi <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/>				
COD. 053 100/101/102		10/01/03	data: 11/03/03	TITOLO CONTINUIA PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

Figura 106 - Scheda della pertinenza del Bene Storico Architettonico Campi estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.



Figura 107 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Campi su volo aereo 1954.

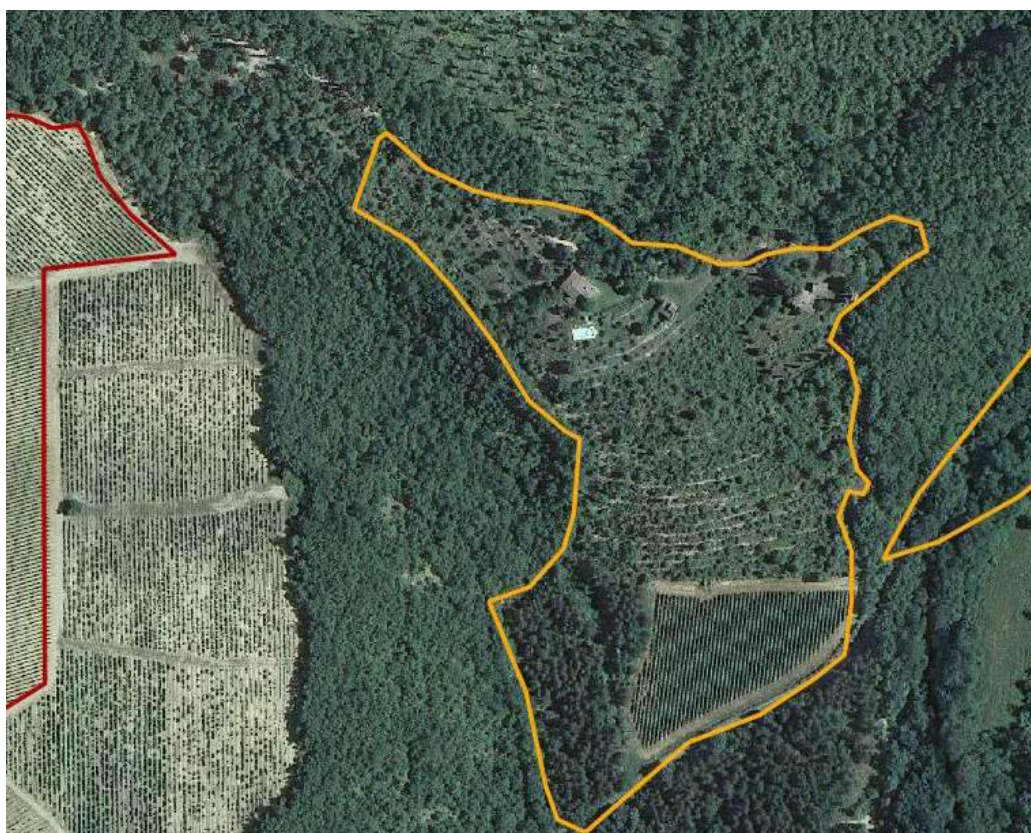


Figura 108 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Campi su volo aereo 2010.

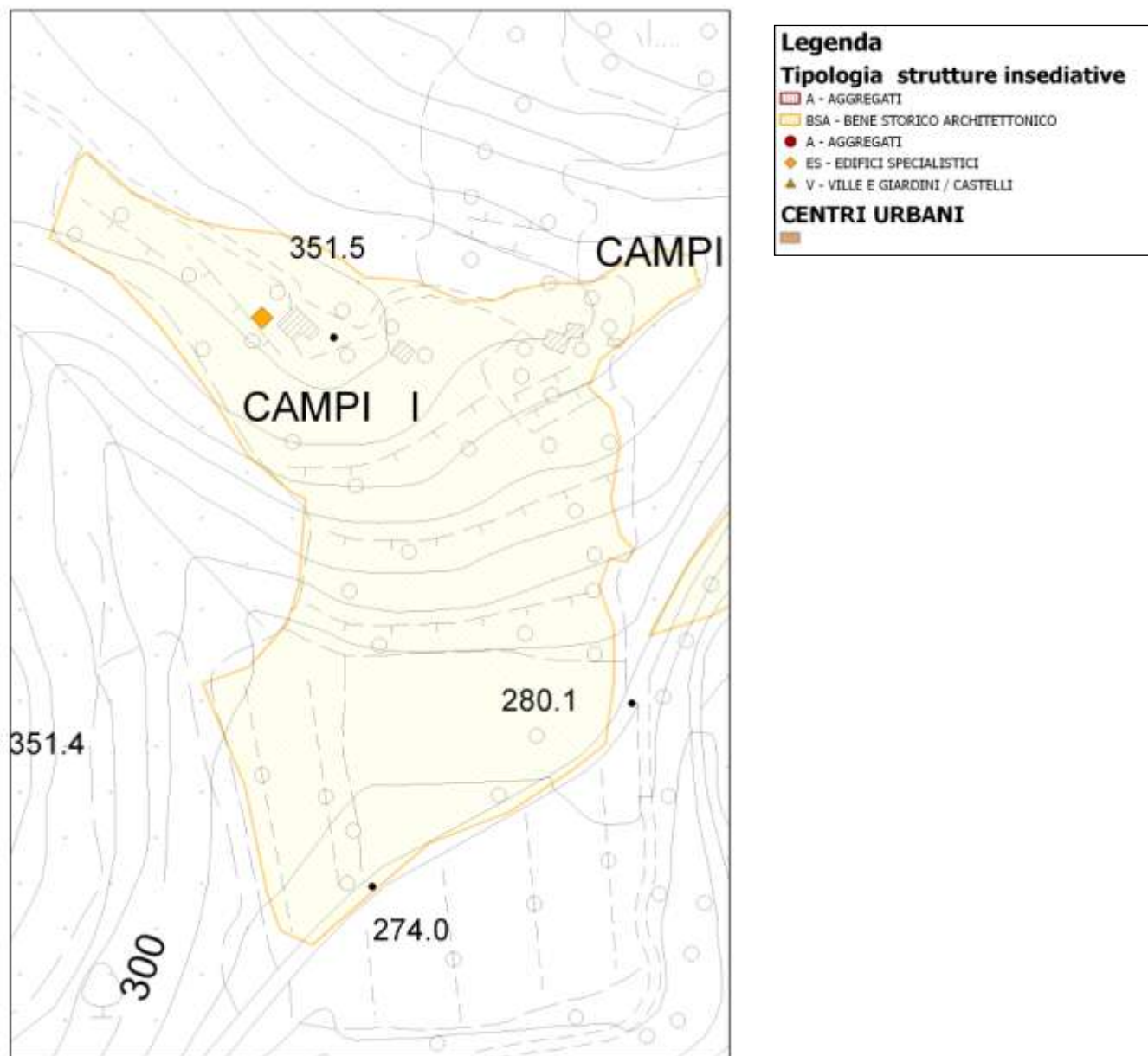


Figura 109 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Campi su C.T.R. degli anni '90.

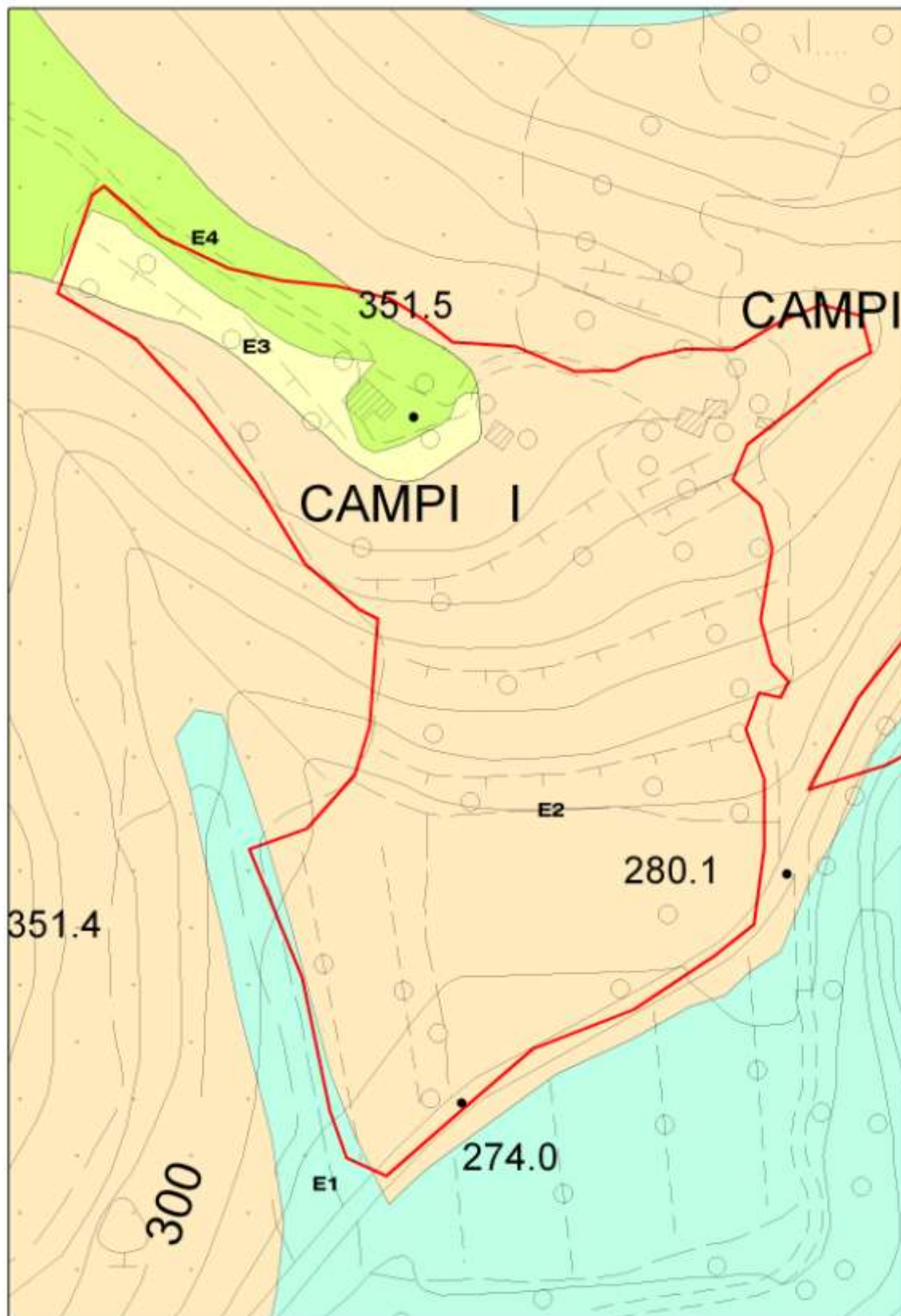


Figura 110 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Campi (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x

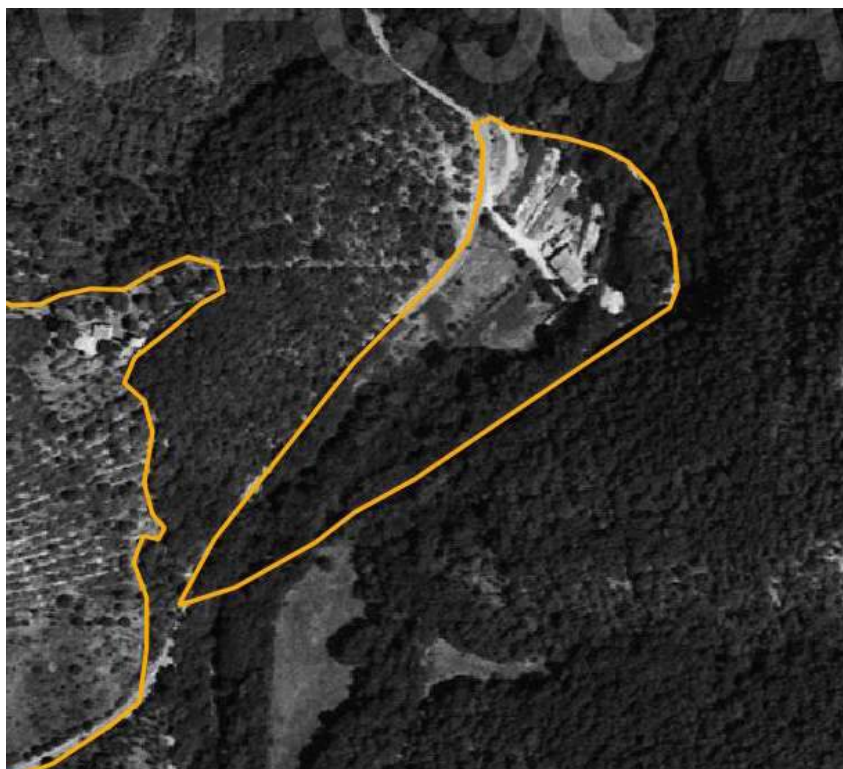


Figura 112 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Monteluco su volo aereo 1954.



Figura 113 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Monteluco su volo aereo 2010.

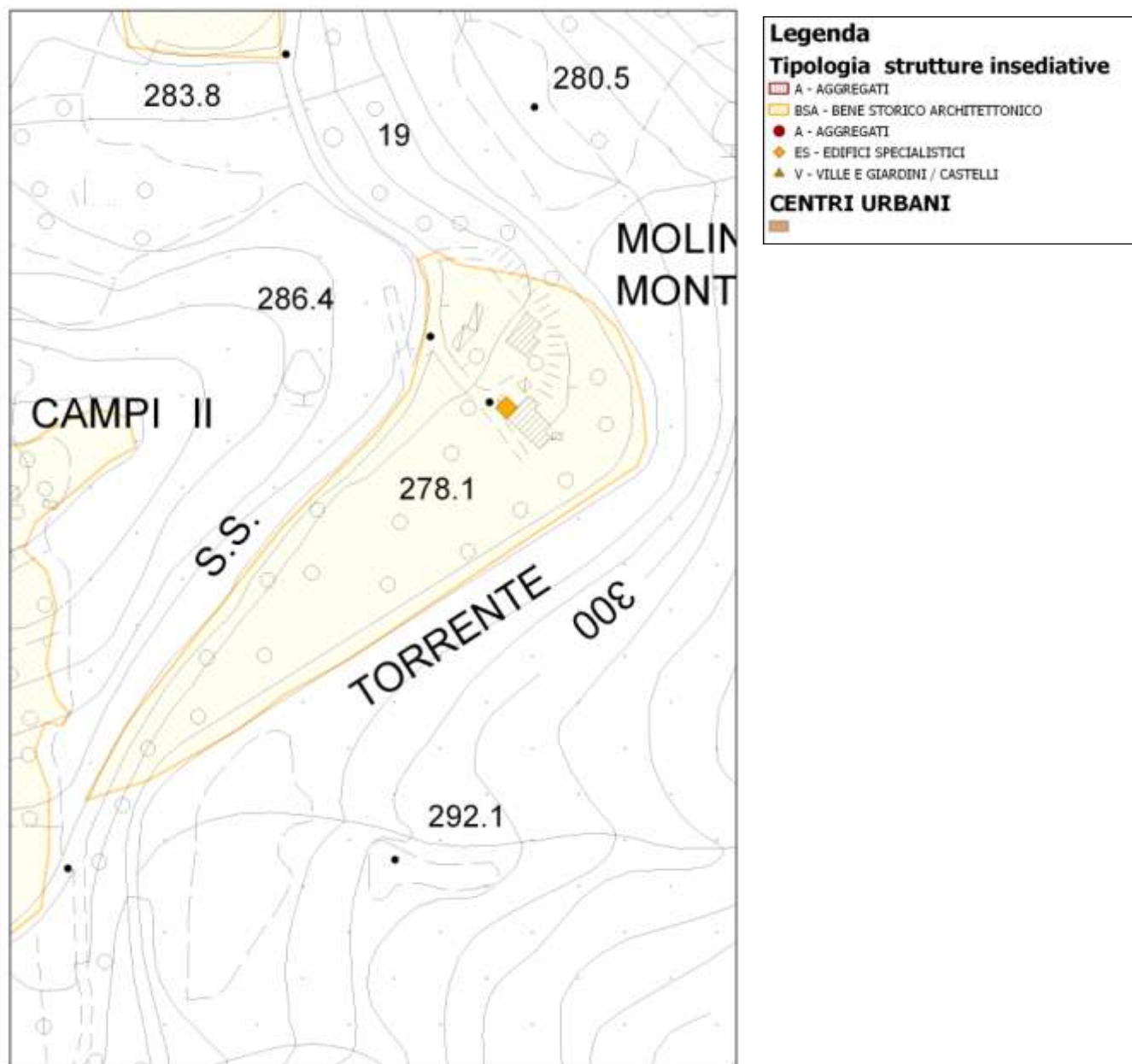


Figura 114 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Monteluco su C.T.R. degli anni '90.

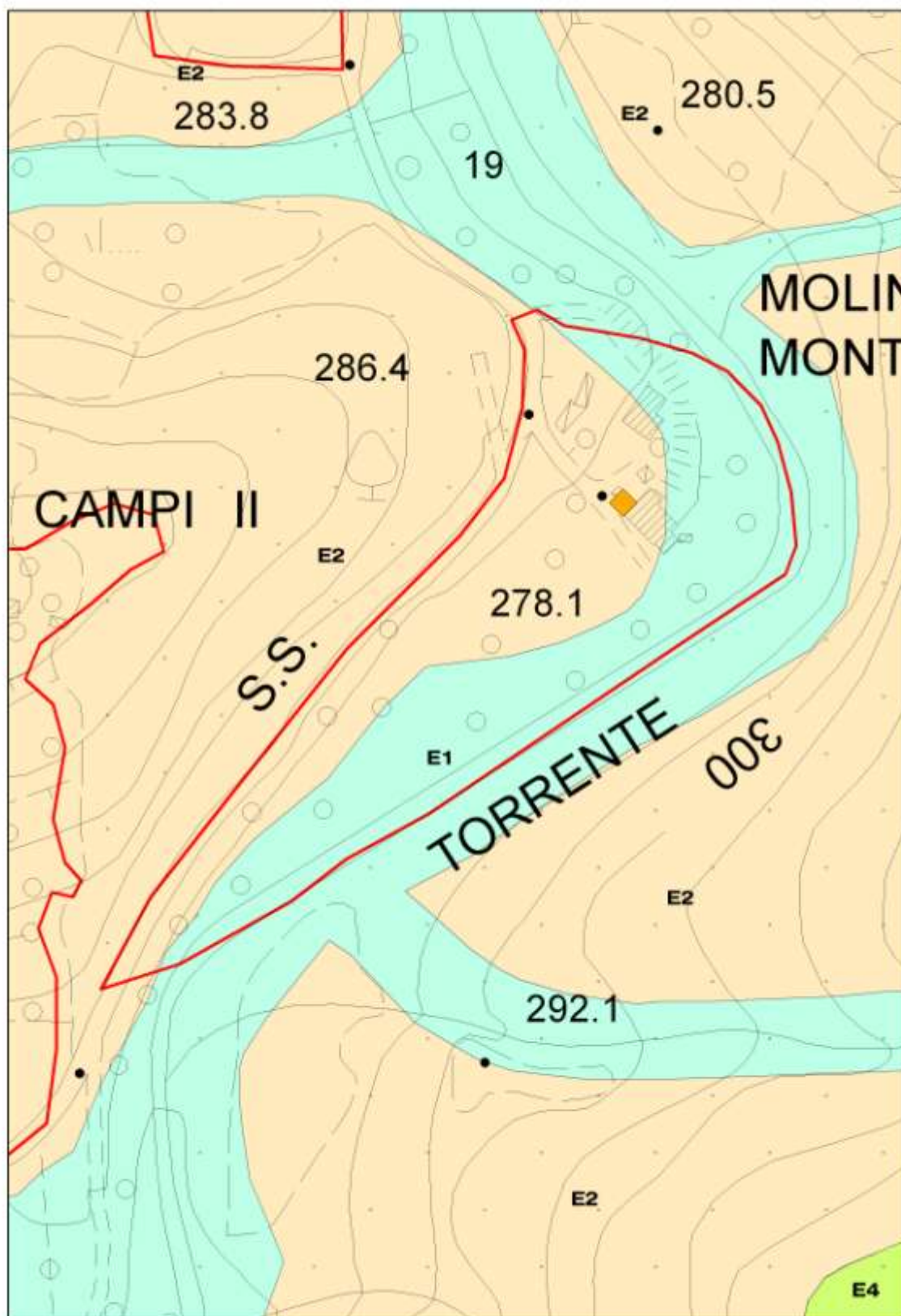


Figura 115 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Monteluco (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	x
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	x
	Frammentato	
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	x
	Buono	
	Eccezionale	

24. Tornano




PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PASCOLOSO Prof. arch. GIANFRANCO DI PIETRO SCHEMATURA A CURA DI: ANA E. BISSINI, T. DI PIETRO, R. MARCIANI, G. PIZZINI		ANALISI DELLE STRUTTURE PREESISTENTI EDIFICI SPECIALISTICI		TOPONIMO: Tornano COMUNE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 055 ES	
<p>1. BREVE</p> <p>TORNANO è TORREBONDI DI CHIANTI VALDARNO. ... (testo descrittivo del bene storico architettonico)</p>						<p>IN SCHEDE:</p> <p>RF n. 67</p> <p>VINCOLI ESISTENTI:</p> <p>Fig. 1 area "C"</p> <p>SA L. 448/89</p> <p>SA L. 488/89</p> <p>SA L. 138/89</p> <p>Intervento</p>
<p>2. TIPO EDILIZIO</p> <p>DESTINAZIONE ORIGINARIA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Altro</p> <p>Successiva: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Altro</p> <p>Attuale: <input checked="" type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Altro</p>		<p>ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1:25.000</p> <p>ESTRATTO LIDARICO: No</p>		<p>I.C.M. G.</p> <p>FONTI:</p> <p>Relazione Descriptive 1981 - 1984</p> <p>Plan: <input type="checkbox"/></p> <p>Chiesa e affreschi: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro: <input type="checkbox"/></p> <p>Report 1982</p> <p>Fotoaeree: <input type="checkbox"/></p> <p>Traff.: <input type="checkbox"/></p> <p>Commentari - Piani Urbanistici del Comune di Gaiole in Chianti</p>		
<p>3. STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Pesante <input type="checkbox"/></p>				<p>NOTE</p>		
<p>4. ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE SETTORI</p> <p>Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Gravi <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/></p>		<p>COORDINATE: UTM 32Q UTM 32Q UTM 32Q</p> <p>SCALE: 1:25.000</p> <p>TRATTO CONTIGUO PERIMETRO AREA DI PERTINENZA</p>		<p>RELAZIONAMENTO ANNI: 1987/88</p>		

Figura 116 - Scheda della pertinenza del Bene Storico Architettonico Tornano estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.

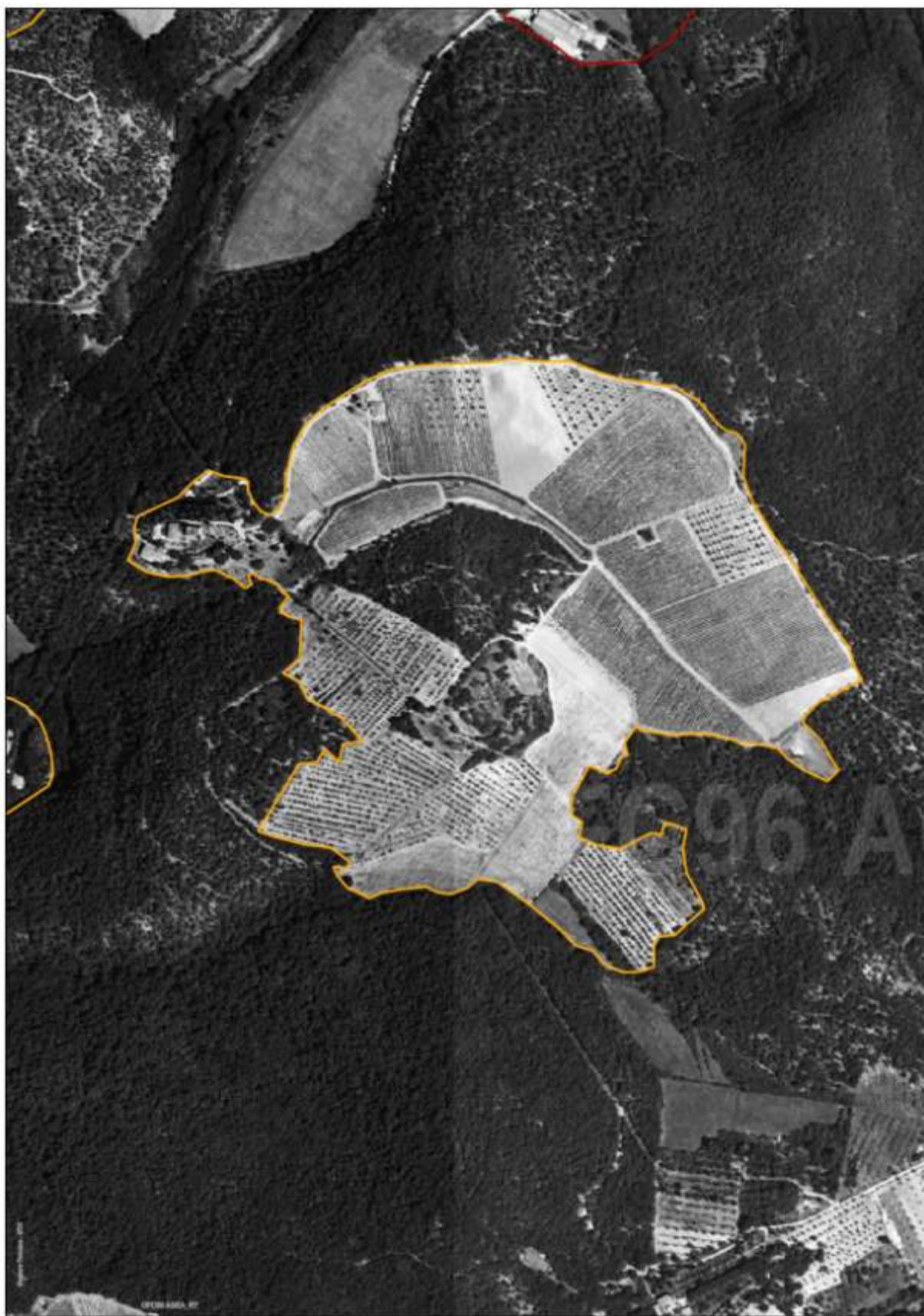


Figura 117 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Tornano su volo aereo 1954.



Figura 118 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Tornano su volo aereo 2010.

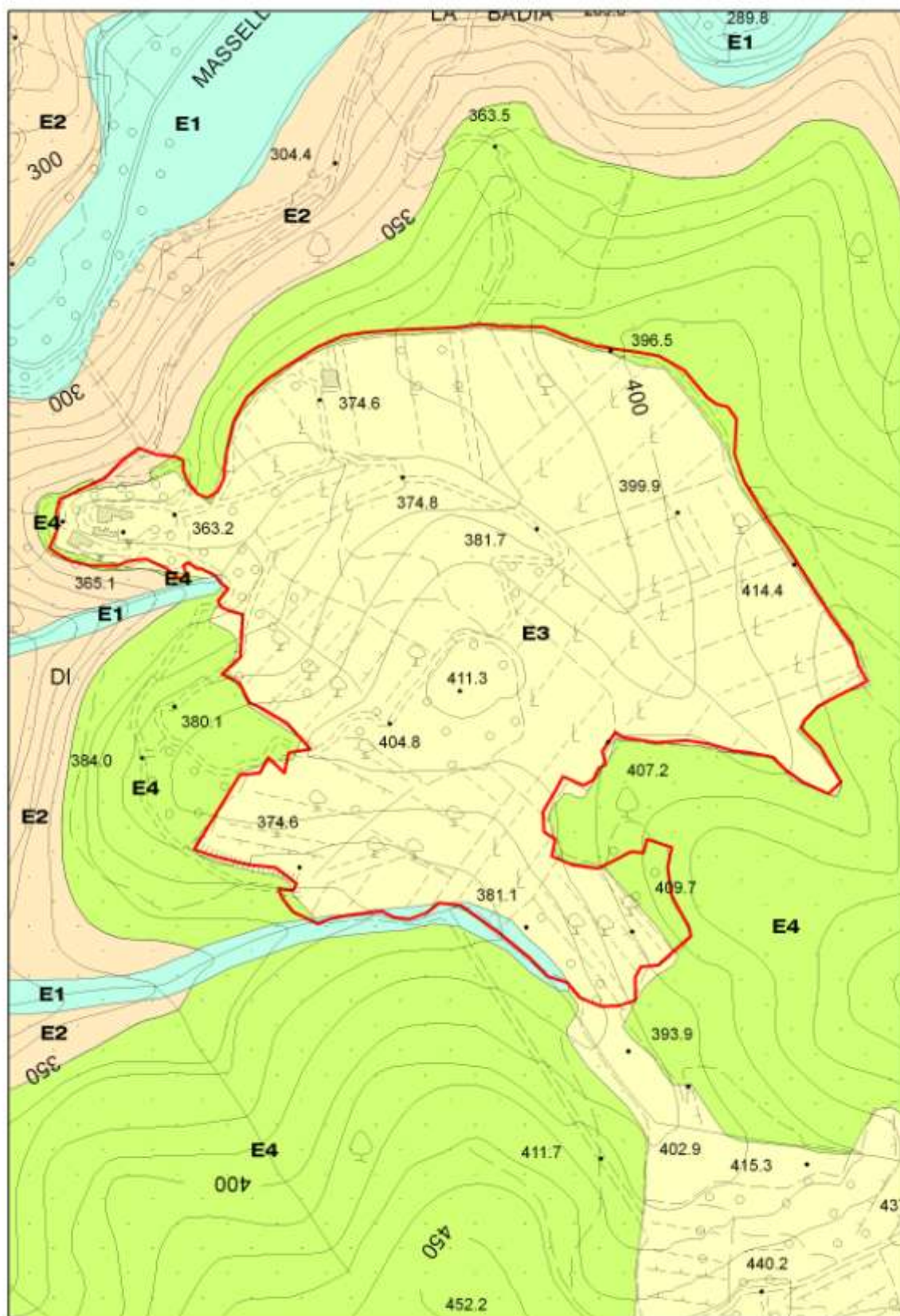


Figura 120 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Tornano (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

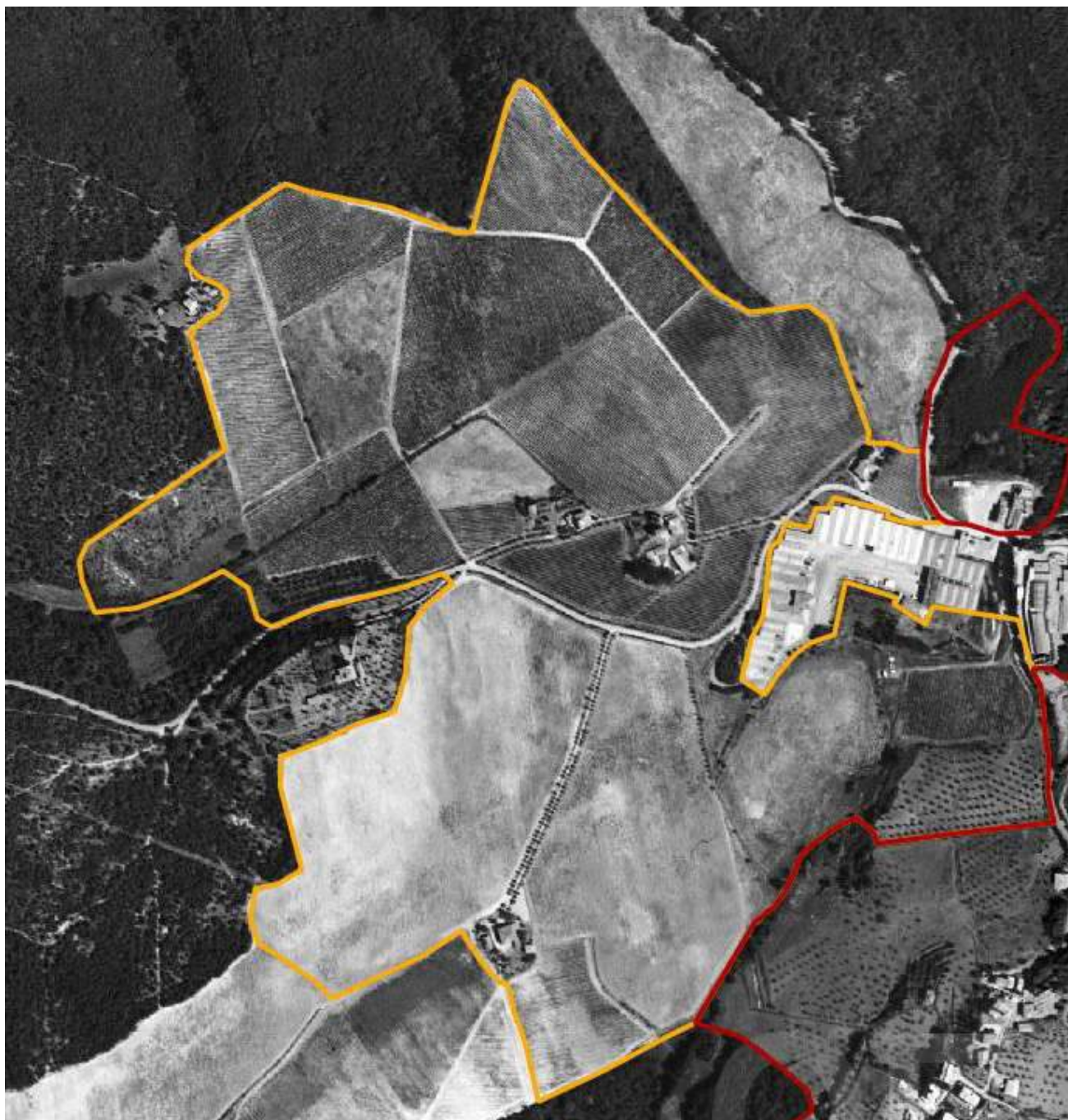


Figura 122 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Tarci di Sopra su volo aereo 1954.

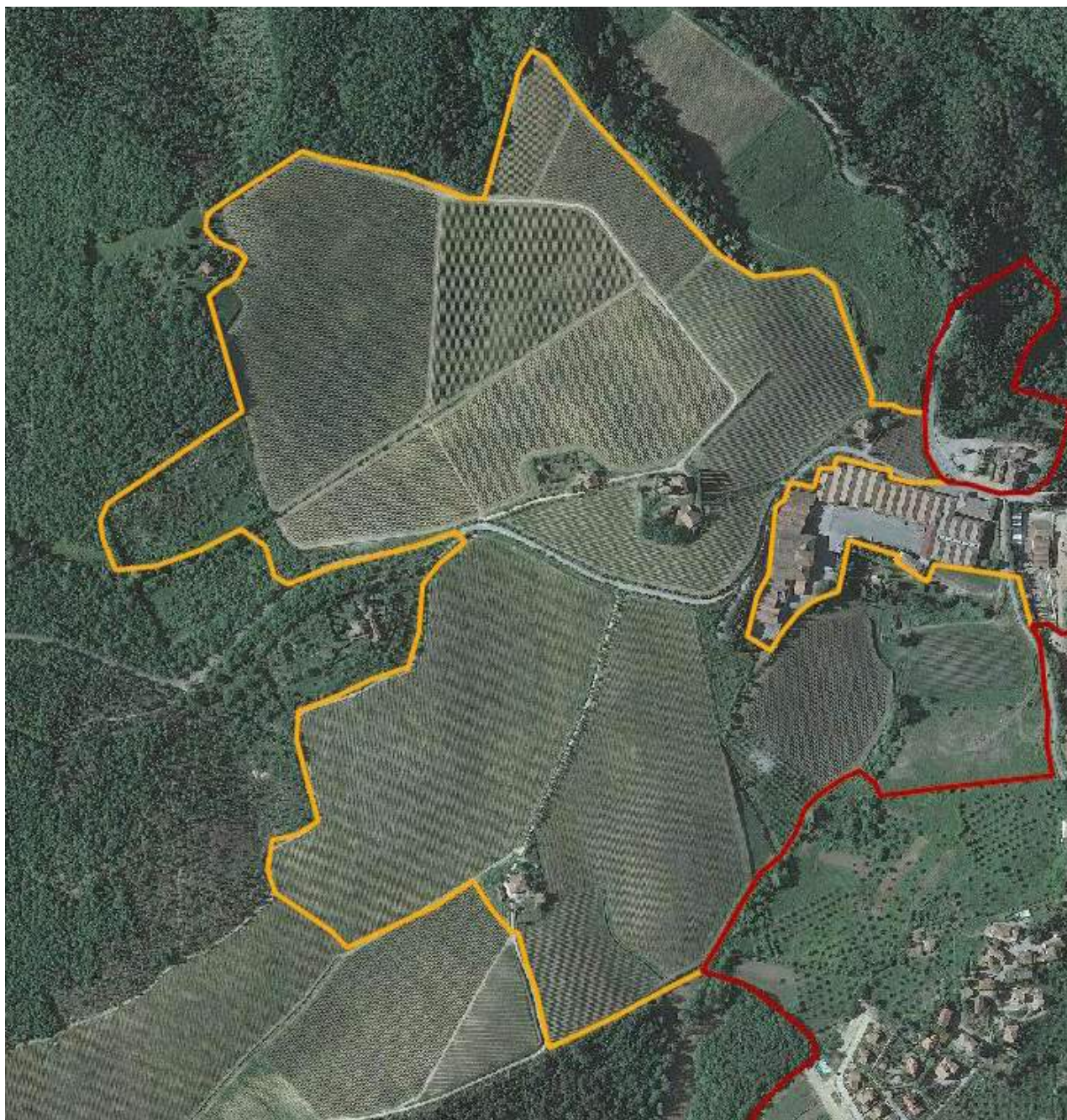


Figura 123 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Tarci di Sopra su volo aereo 2010.

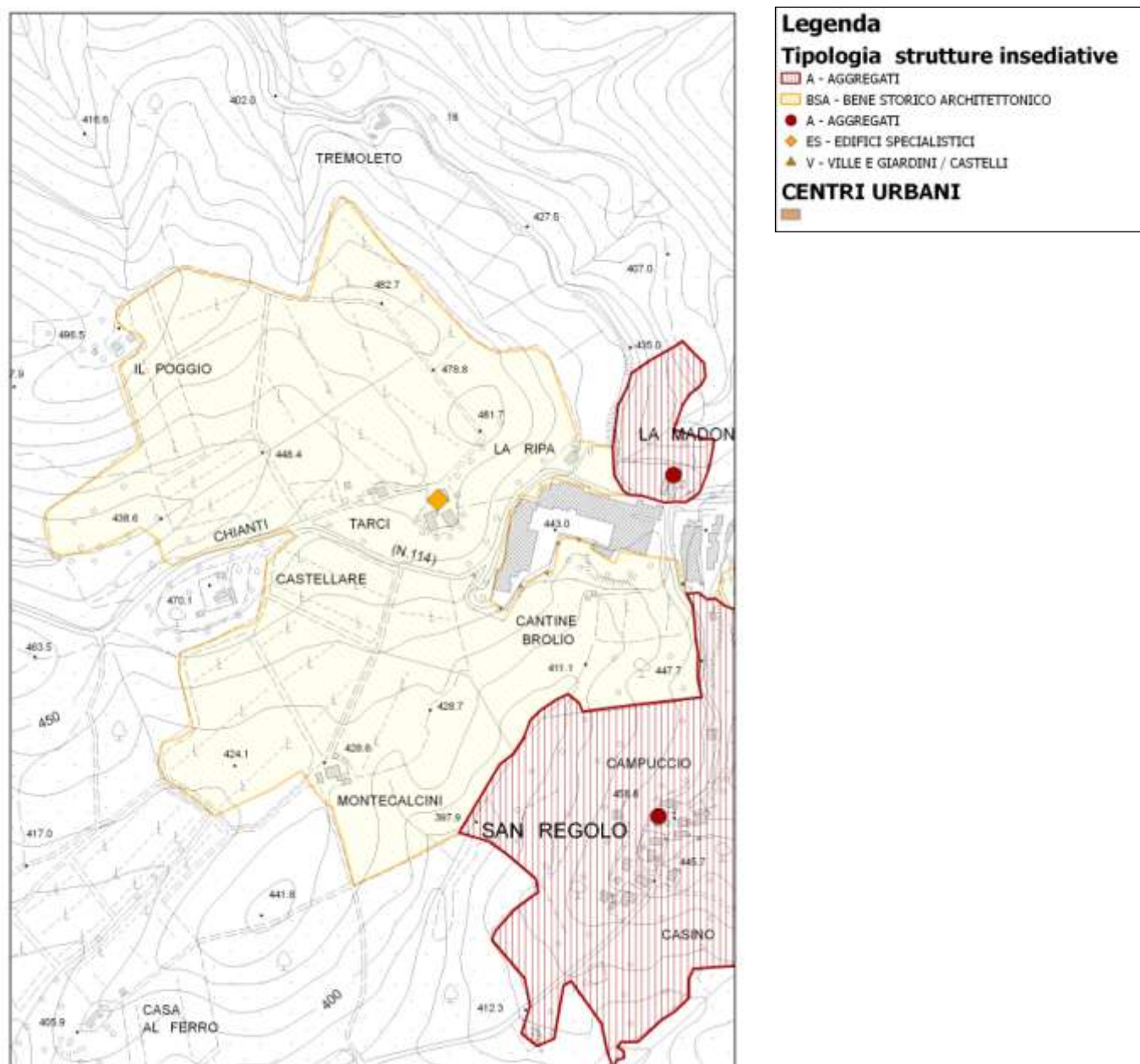


Figura 124 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Tarci di Sopra su C.T.R. degli anni '90.

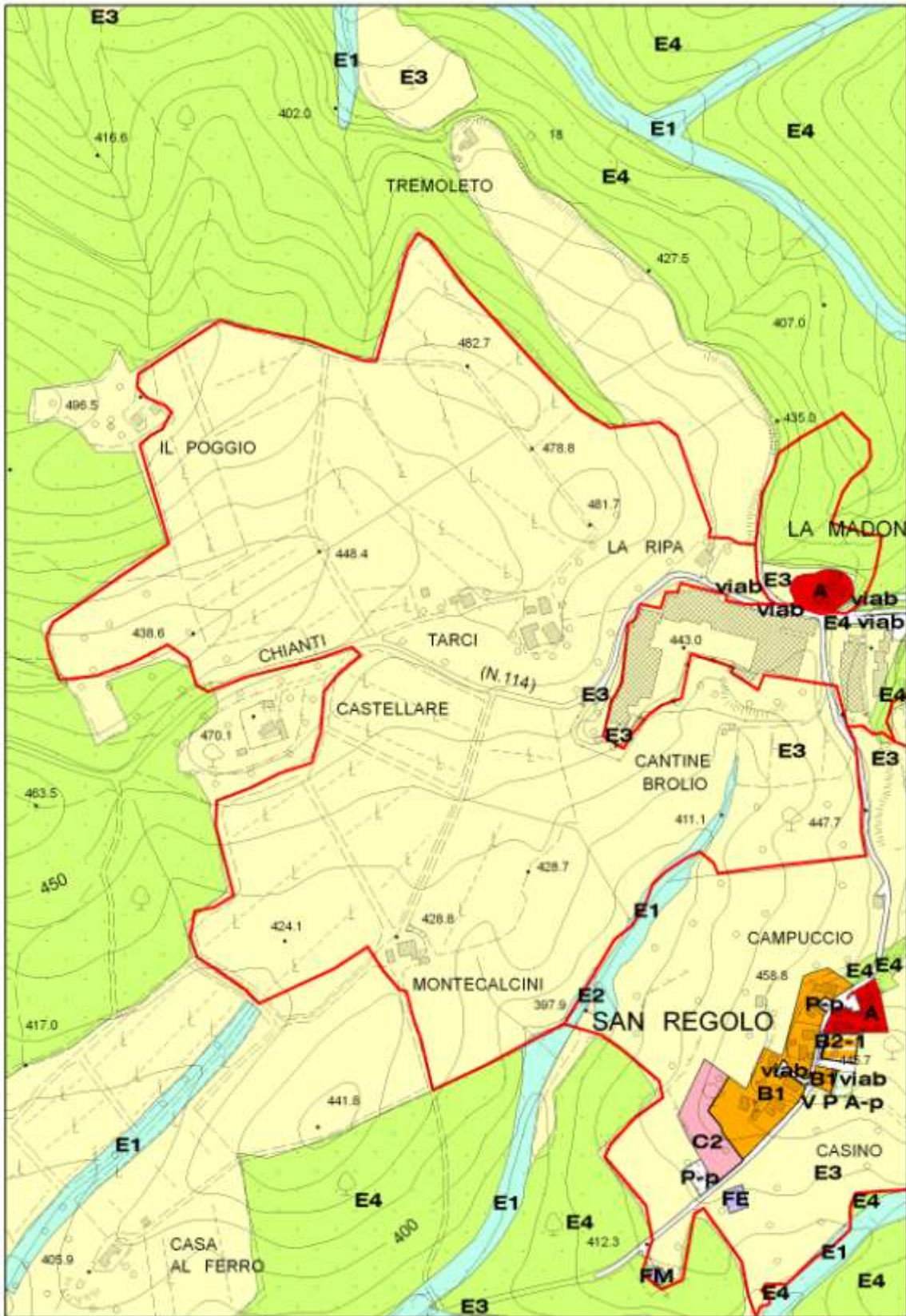


Figura 125 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Podere Tarci di Sopra (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	X
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	X
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	X
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	X

26. Molino di Carpinese



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PARCHIOLOGIA Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO SCHEMATURA A CURA DI: ANA E. BIGNARDI, T. DI PIETRO, M. AMICI, G. FERRARI		ANALISI DELLE STRUTTURE PREESISTENTI EDIFICI SPECIALISTICI		TOPONIMO: M. di Carpinese COMUNE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 058 ES
1. BENE Molino di Carpinese - 058-058					
2. TIPO EDILIZIO DESTINAZIONE ORIGINARIA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Religiosa <input type="checkbox"/> Monumentale <input type="checkbox"/> Altro SUCCESSIVA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Religiosa <input type="checkbox"/> Monumentale <input type="checkbox"/> Altro ATTUALE: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Religiosa <input type="checkbox"/> Monumentale <input type="checkbox"/> Altro		CODICE DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. <input type="checkbox"/> 102.00 <input type="checkbox"/> 102.01 <input type="checkbox"/> 102.02 <input type="checkbox"/> 102.03 <input type="checkbox"/> 102.04 <input type="checkbox"/> 102.05 <input type="checkbox"/> 102.06 <input type="checkbox"/> 102.07 <input type="checkbox"/> 102.08 <input type="checkbox"/> 102.09 <input type="checkbox"/> 102.10 <input type="checkbox"/> 102.11 <input type="checkbox"/> 102.12 <input type="checkbox"/> 102.13 <input type="checkbox"/> 102.14 <input type="checkbox"/> 102.15 <input type="checkbox"/> 102.16 <input type="checkbox"/> 102.17 <input type="checkbox"/> 102.18 <input type="checkbox"/> 102.19 <input type="checkbox"/> 102.20 <input type="checkbox"/> 102.21 <input type="checkbox"/> 102.22 <input type="checkbox"/> 102.23 <input type="checkbox"/> 102.24 <input type="checkbox"/> 102.25 <input type="checkbox"/> 102.26 <input type="checkbox"/> 102.27 <input type="checkbox"/> 102.28 <input type="checkbox"/> 102.29 <input type="checkbox"/> 102.30 <input type="checkbox"/> 102.31 <input type="checkbox"/> 102.32 <input type="checkbox"/> 102.33 <input type="checkbox"/> 102.34 <input type="checkbox"/> 102.35 <input type="checkbox"/> 102.36 <input type="checkbox"/> 102.37 <input type="checkbox"/> 102.38 <input type="checkbox"/> 102.39 <input type="checkbox"/> 102.40 <input type="checkbox"/> 102.41 <input type="checkbox"/> 102.42 <input type="checkbox"/> 102.43 <input type="checkbox"/> 102.44 <input type="checkbox"/> 102.45 <input type="checkbox"/> 102.46 <input type="checkbox"/> 102.47 <input type="checkbox"/> 102.48 <input type="checkbox"/> 102.49 <input type="checkbox"/> 102.50 <input type="checkbox"/> 102.51 <input type="checkbox"/> 102.52 <input type="checkbox"/> 102.53 <input type="checkbox"/> 102.54 <input type="checkbox"/> 102.55 <input type="checkbox"/> 102.56 <input type="checkbox"/> 102.57 <input type="checkbox"/> 102.58 <input type="checkbox"/> 102.59 <input type="checkbox"/> 102.60 <input type="checkbox"/> 102.61 <input type="checkbox"/> 102.62 <input type="checkbox"/> 102.63 <input type="checkbox"/> 102.64 <input type="checkbox"/> 102.65 <input type="checkbox"/> 102.66 <input type="checkbox"/> 102.67 <input type="checkbox"/> 102.68 <input type="checkbox"/> 102.69 <input type="checkbox"/> 102.70 <input type="checkbox"/> 102.71 <input type="checkbox"/> 102.72 <input type="checkbox"/> 102.73 <input type="checkbox"/> 102.74 <input type="checkbox"/> 102.75 <input type="checkbox"/> 102.76 <input type="checkbox"/> 102.77 <input type="checkbox"/> 102.78 <input type="checkbox"/> 102.79 <input type="checkbox"/> 102.80 <input type="checkbox"/> 102.81 <input type="checkbox"/> 102.82 <input type="checkbox"/> 102.83 <input type="checkbox"/> 102.84 <input type="checkbox"/> 102.85 <input type="checkbox"/> 102.86 <input type="checkbox"/> 102.87 <input type="checkbox"/> 102.88 <input type="checkbox"/> 102.89 <input type="checkbox"/> 102.90 <input type="checkbox"/> 102.91 <input type="checkbox"/> 102.92 <input type="checkbox"/> 102.93 <input type="checkbox"/> 102.94 <input type="checkbox"/> 102.95 <input type="checkbox"/> 102.96 <input type="checkbox"/> 102.97 <input type="checkbox"/> 102.98 <input type="checkbox"/> 102.99 <input type="checkbox"/> 103.00		VALORI ARCHITETTONICO-URBANISTICI INTRINSECO Valore: <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Elevato PAESISTICO Valore: <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Basso <input type="checkbox"/> Elevato	
3. STATO DI CONSERVAZIONE Stato: <input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Pesante		COD. 058 058/058 <input type="checkbox"/> 058/059 <input type="checkbox"/> 058/060 <input type="checkbox"/> 058/061 <input type="checkbox"/> 058/062 <input type="checkbox"/> 058/063 <input type="checkbox"/> 058/064 <input type="checkbox"/> 058/065 <input type="checkbox"/> 058/066 <input type="checkbox"/> 058/067 <input type="checkbox"/> 058/068 <input type="checkbox"/> 058/069 <input type="checkbox"/> 058/070 <input type="checkbox"/> 058/071 <input type="checkbox"/> 058/072 <input type="checkbox"/> 058/073 <input type="checkbox"/> 058/074 <input type="checkbox"/> 058/075 <input type="checkbox"/> 058/076 <input type="checkbox"/> 058/077 <input type="checkbox"/> 058/078 <input type="checkbox"/> 058/079 <input type="checkbox"/> 058/080 <input type="checkbox"/> 058/081 <input type="checkbox"/> 058/082 <input type="checkbox"/> 058/083 <input type="checkbox"/> 058/084 <input type="checkbox"/> 058/085 <input type="checkbox"/> 058/086 <input type="checkbox"/> 058/087 <input type="checkbox"/> 058/088 <input type="checkbox"/> 058/089 <input type="checkbox"/> 058/090 <input type="checkbox"/> 058/091 <input type="checkbox"/> 058/092 <input type="checkbox"/> 058/093 <input type="checkbox"/> 058/094 <input type="checkbox"/> 058/095 <input type="checkbox"/> 058/096 <input type="checkbox"/> 058/097 <input type="checkbox"/> 058/098 <input type="checkbox"/> 058/099 <input type="checkbox"/> 059/000		FONTI Riferimenti Documentari: 128 - 134 Note: <input type="checkbox"/> Note aggiuntive Note: <input type="checkbox"/> Note aggiuntive	
4. ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE SETTIME Assenti: <input type="checkbox"/> Leggere: <input type="checkbox"/> Gravi: <input checked="" type="checkbox"/> Totali: <input type="checkbox"/>		TRATTO CONTIGUO PERIMETRO AREA DI PERTINENZA		RILASCIAMENTO ANNE 05786	
5. ALTERAZIONI DELL'INTORNO Assenti: <input type="checkbox"/> Leggere: <input checked="" type="checkbox"/> Gravi: <input type="checkbox"/> Totali: <input type="checkbox"/>		NOTE		NOTE	

Figura 126 - Scheda della pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Carpinese estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.

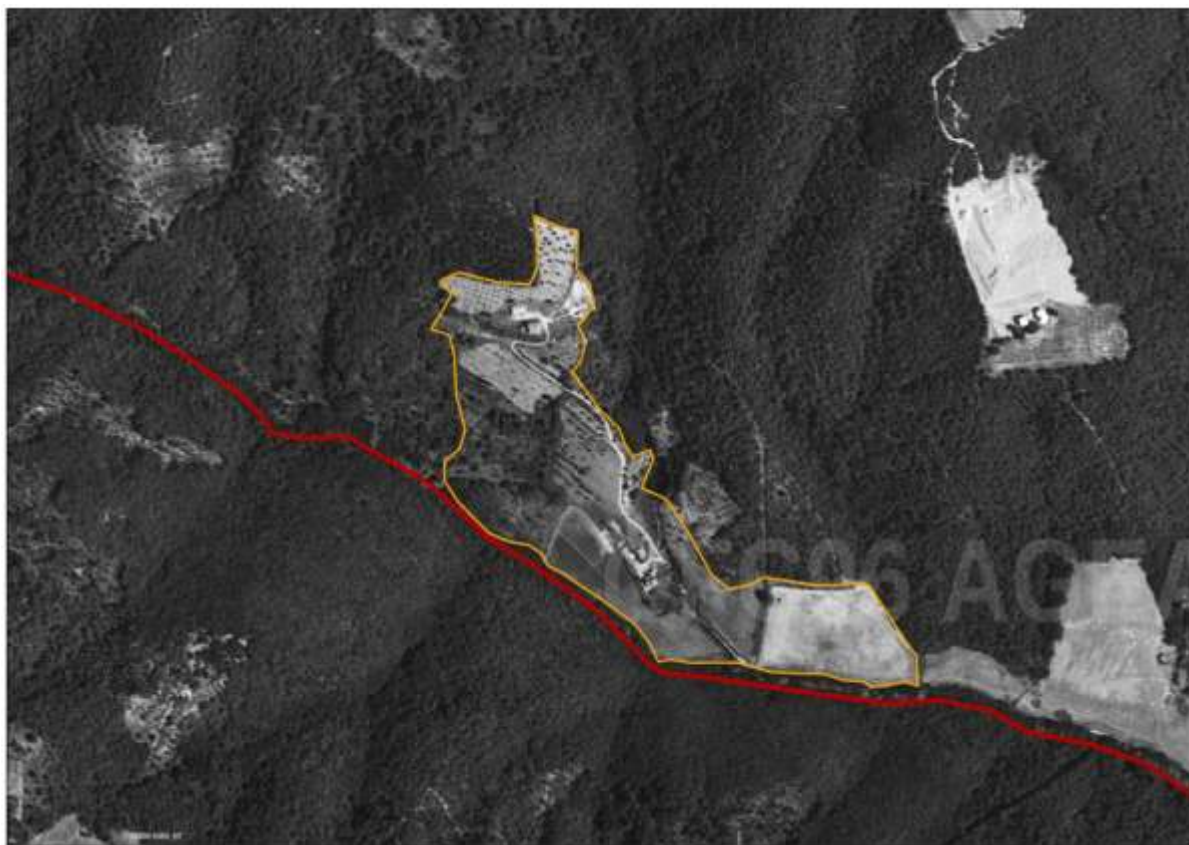


Figura 127 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Carpinese su volo aereo 1954.



Figura 128 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Carpinese su volo aereo 2010.

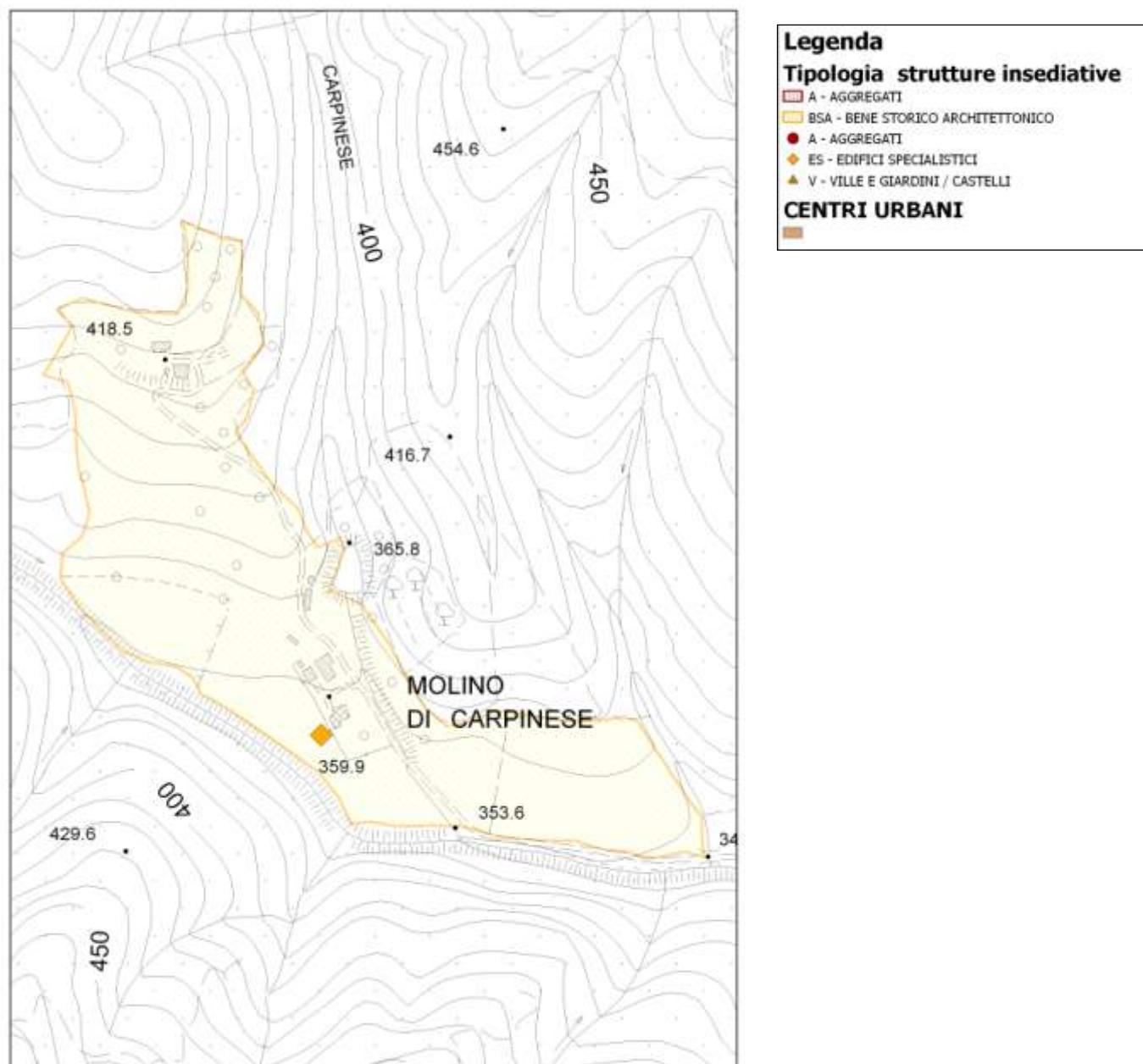


Figura 129 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Carpinese su C.T.R. degli anni '90.

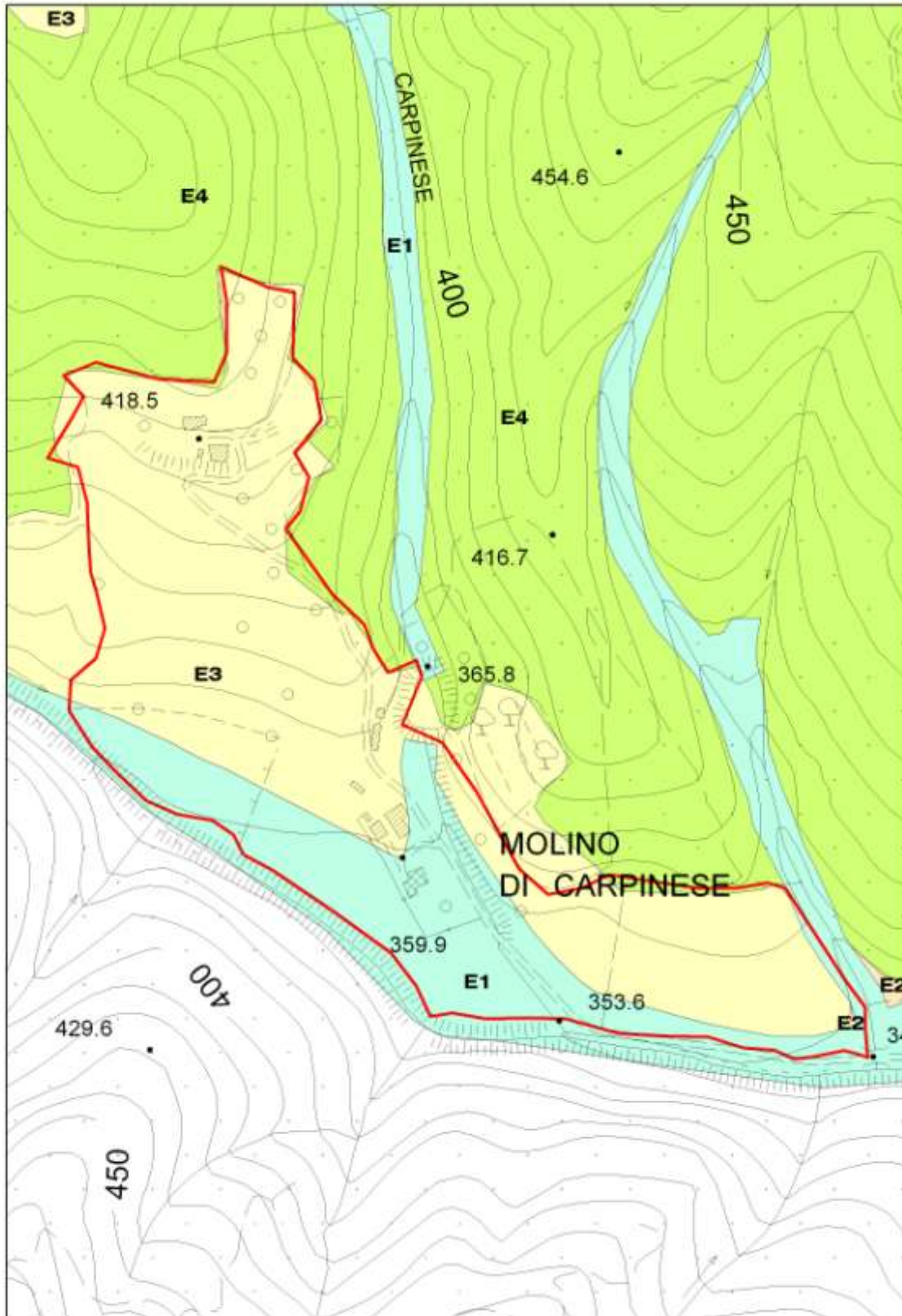


Figura 130 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino di Carpinese (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	x
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	x
	Buono	
	Eccezionale	



Figura 132 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Cacchiano su volo aereo 1954.

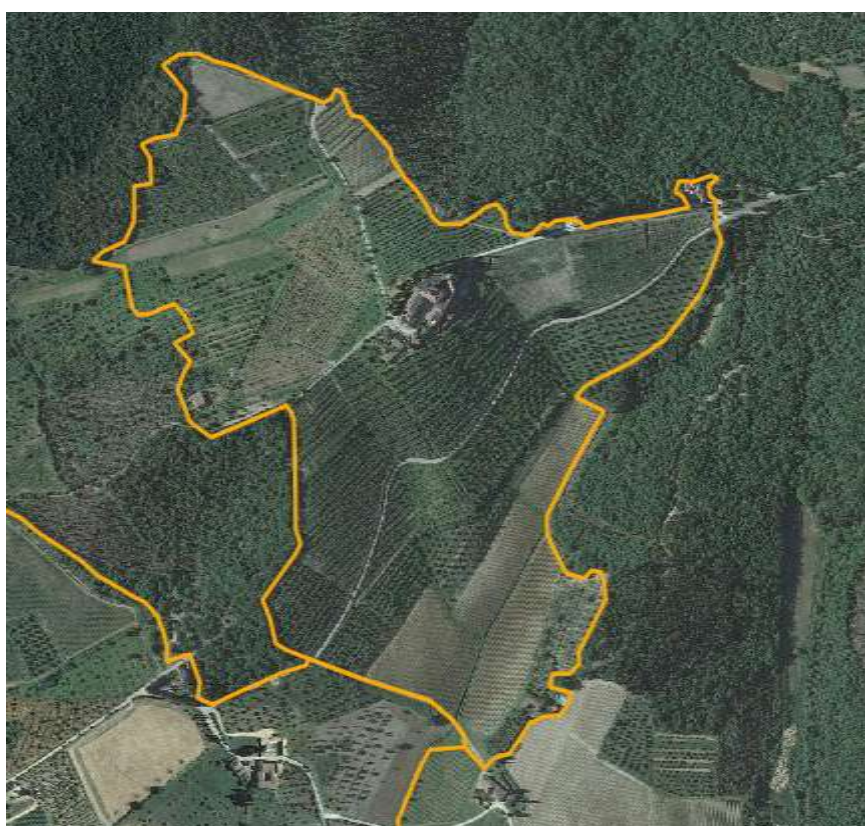


Figura 133 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Cacchiano su volo aereo 2010.

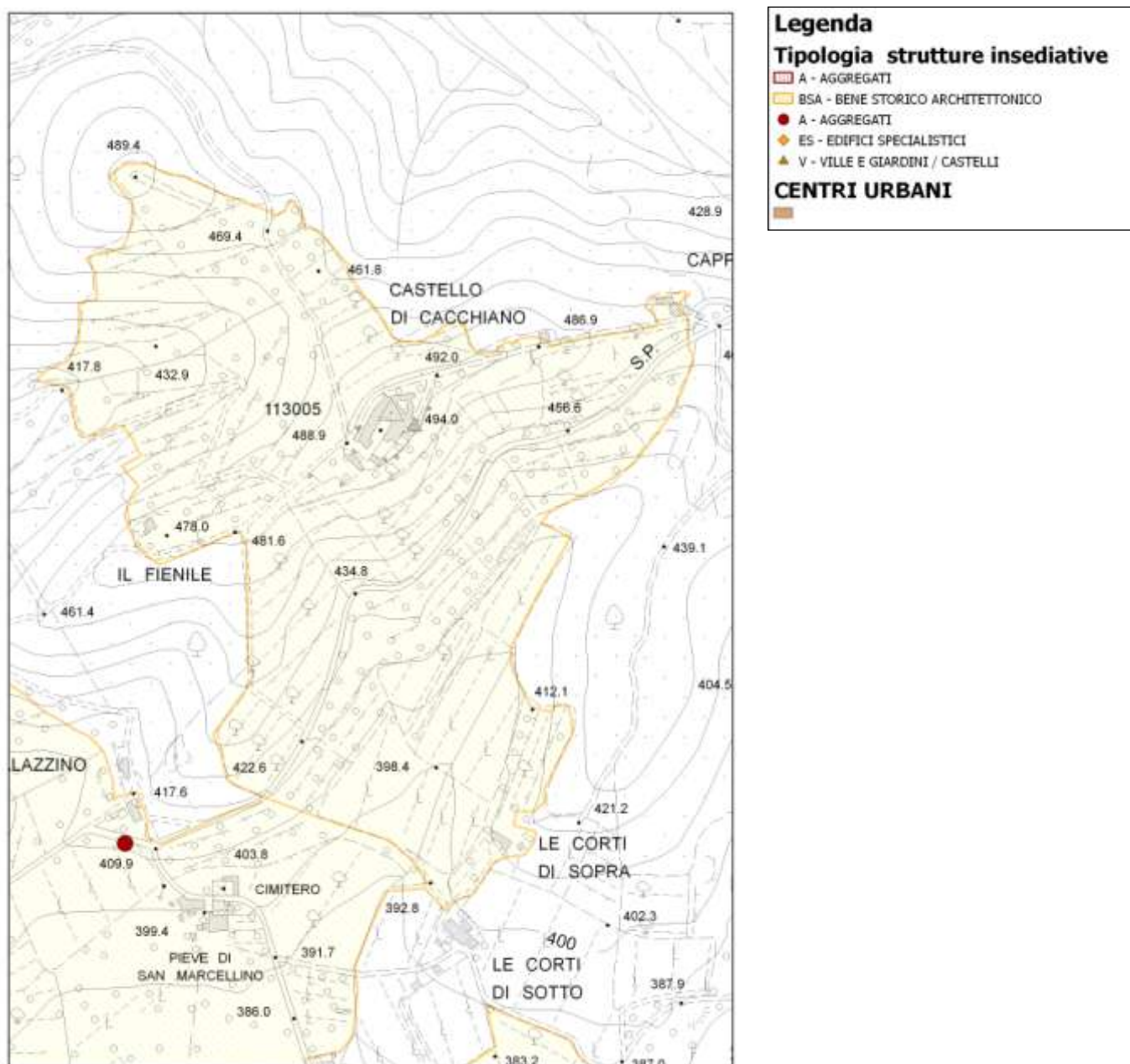


Figura 134 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Cacchiano su C.T.R. degli anni '90.

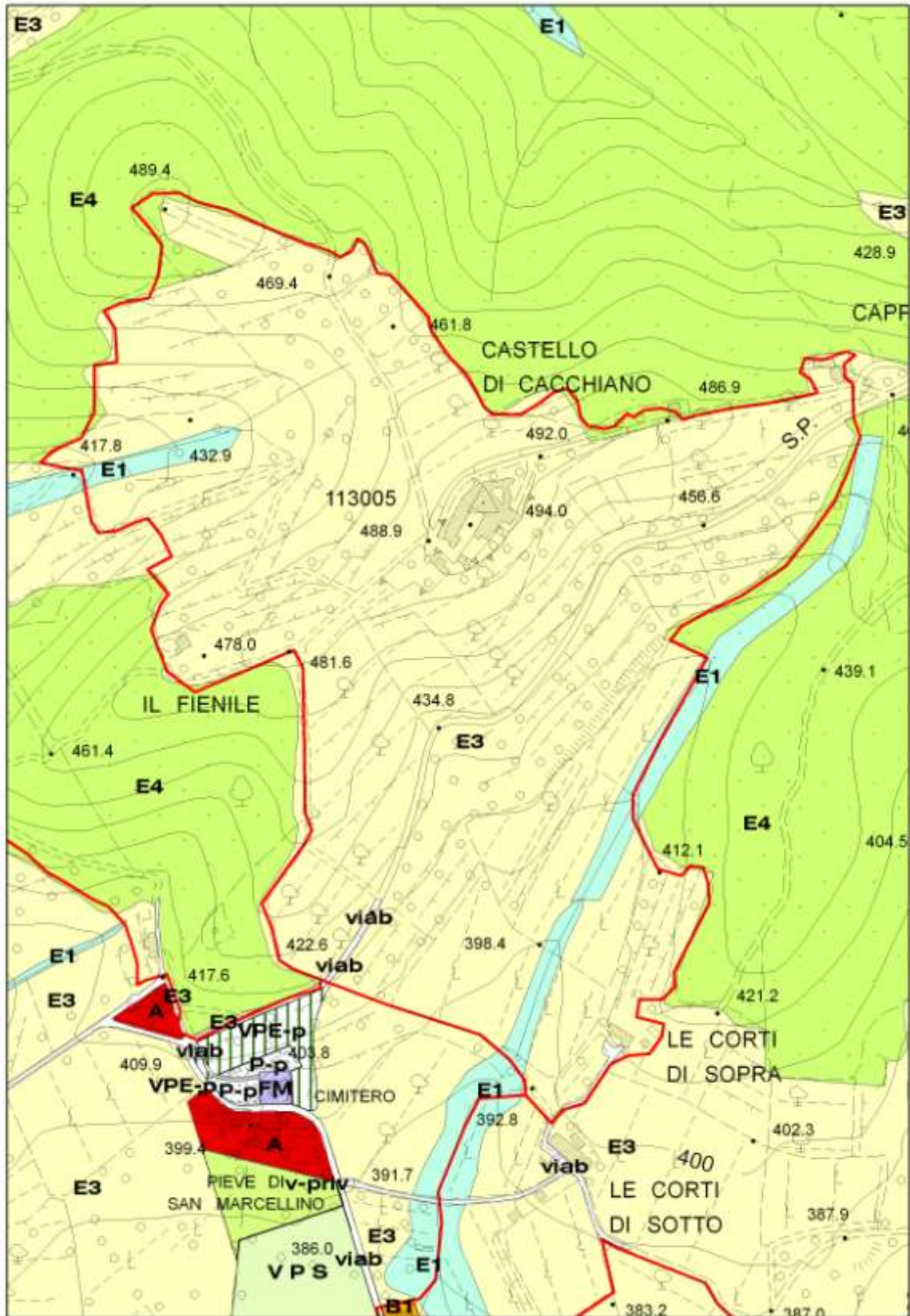


Figura 135 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Cacchiano (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x

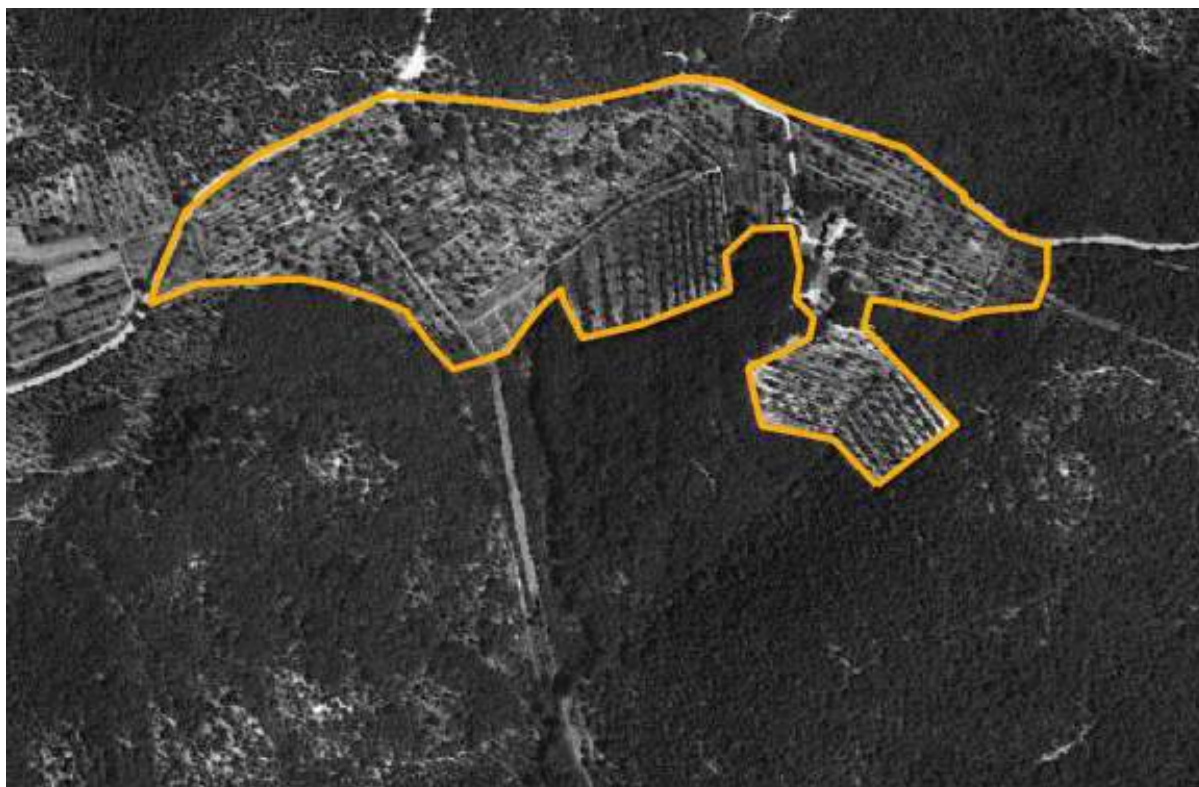


Figura 137 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Monte Lodoli su volo aereo 1954.



Figura 138 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Monte Lodoli su volo aereo 2010.

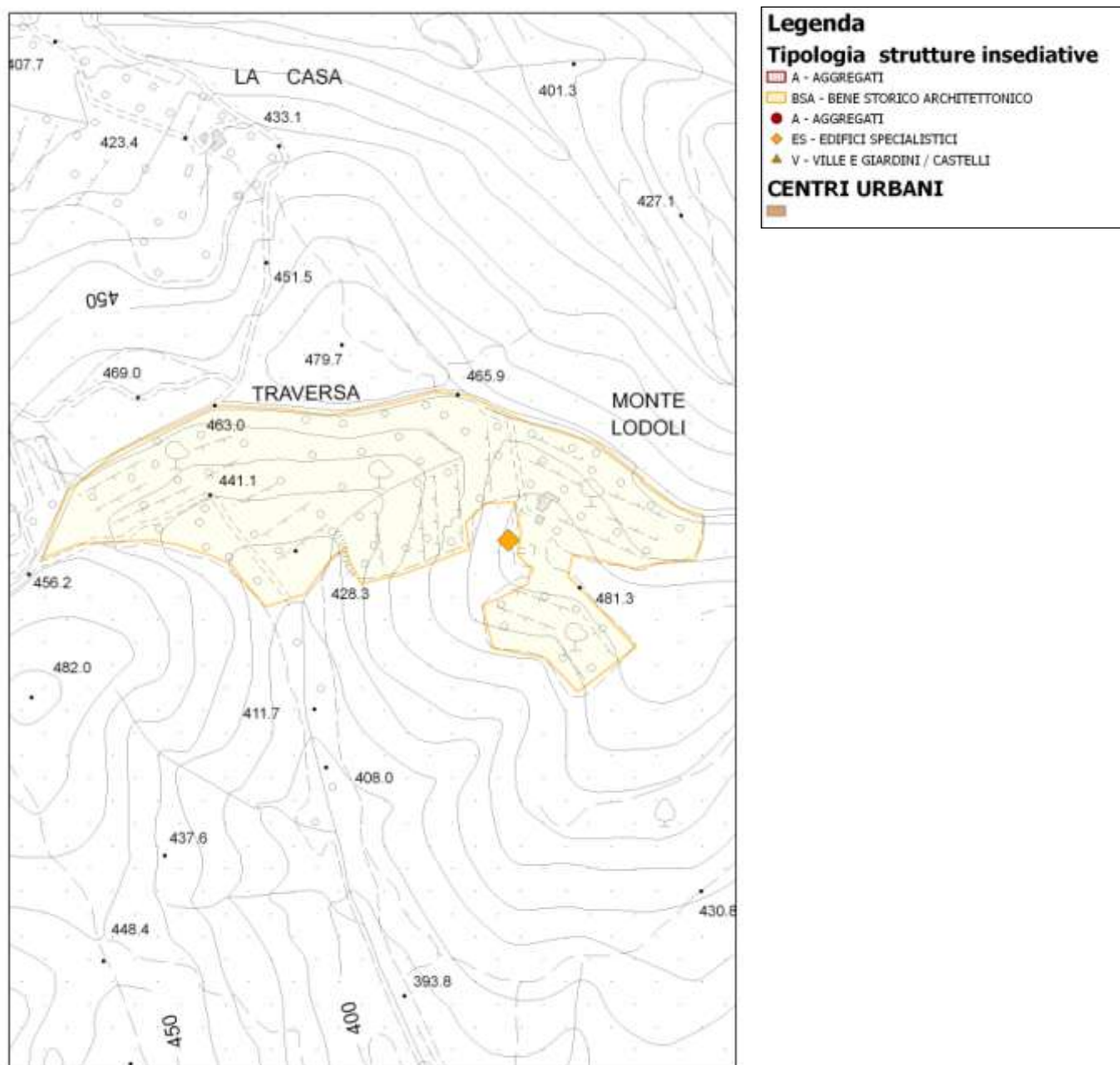


Figura 139 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Monte Lodoli su C.T.R. degli anni '90.

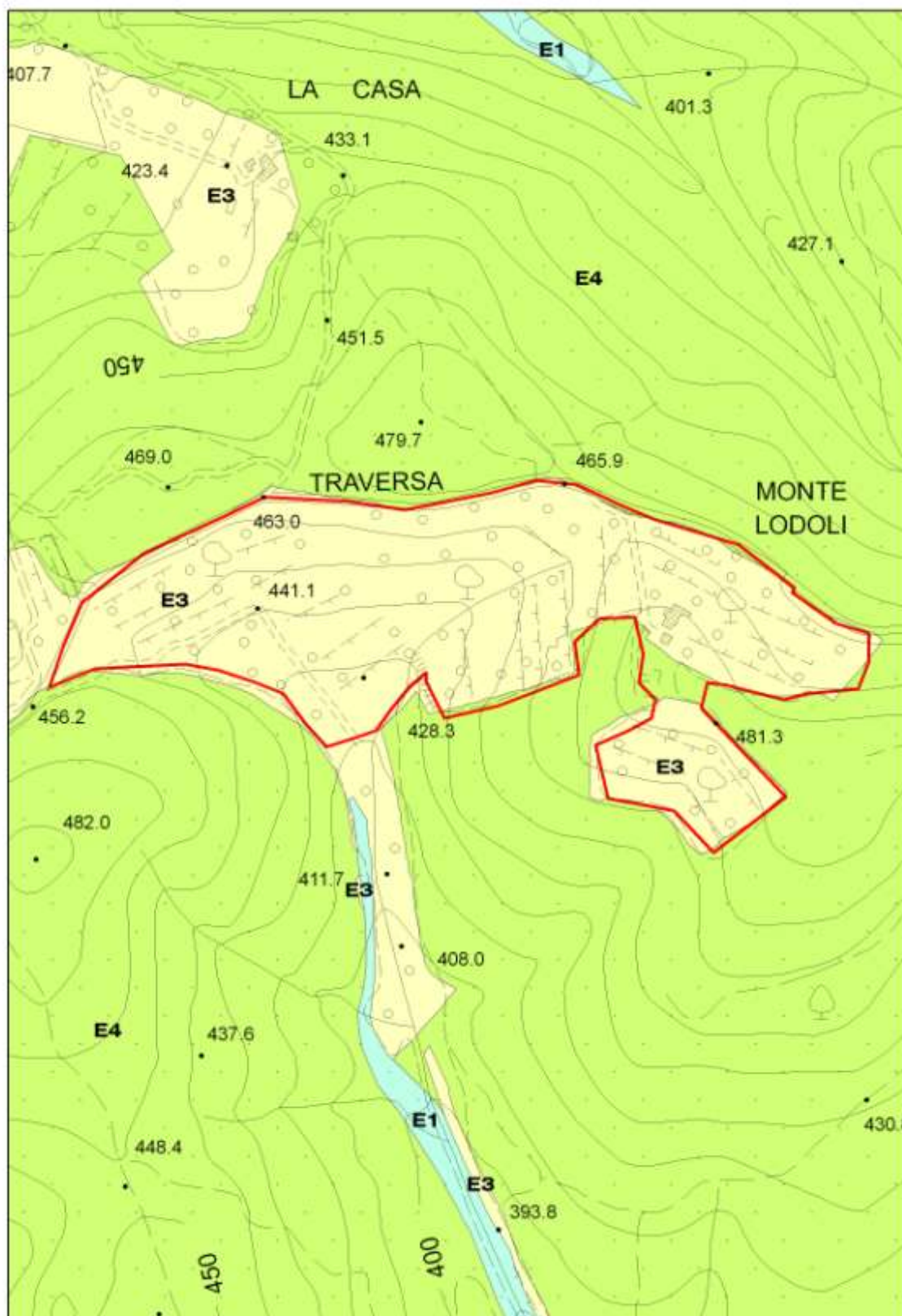


Figura 140 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Monte Lodoli (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	x
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	



Figura 142 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Castello di Brolio su volo aereo 1954.



Figura 143 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Castello di Brolio su volo aereo 2010.

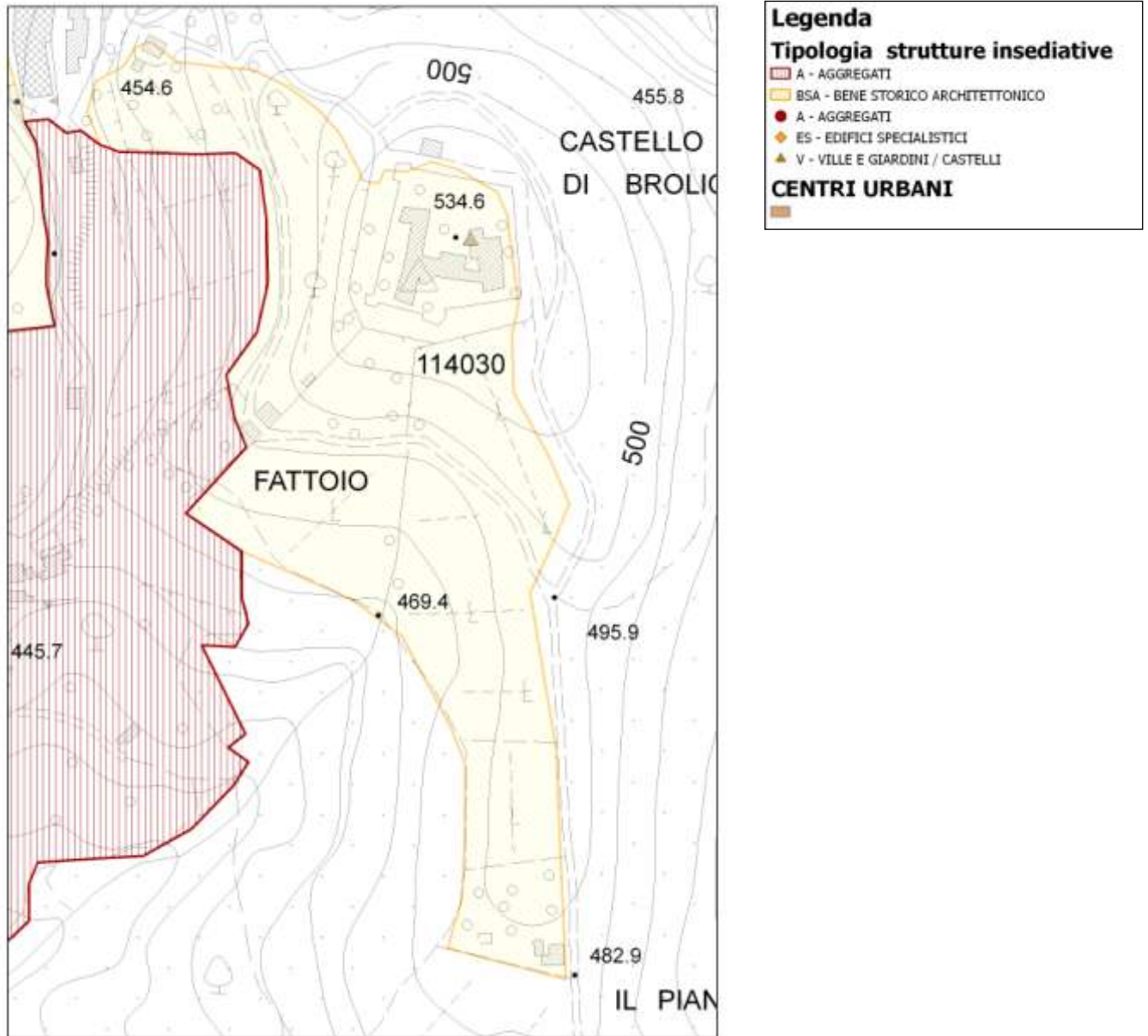


Figura 144 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Castello di Brolio su C.T.R. degli anni '90.

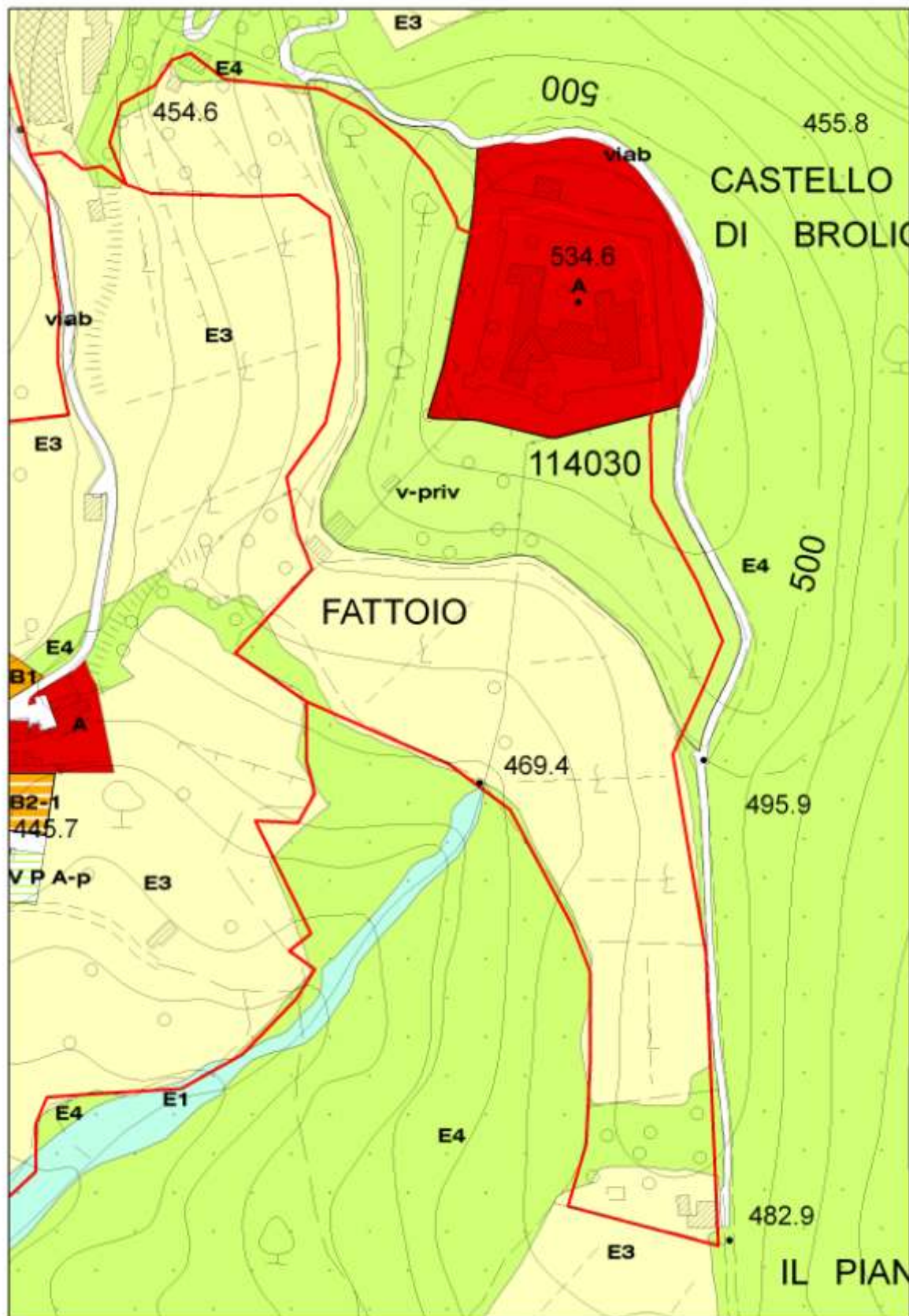


Figura 145 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Castello di Brolio (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x



Figura 147 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Marcellino su volo aereo 1954.

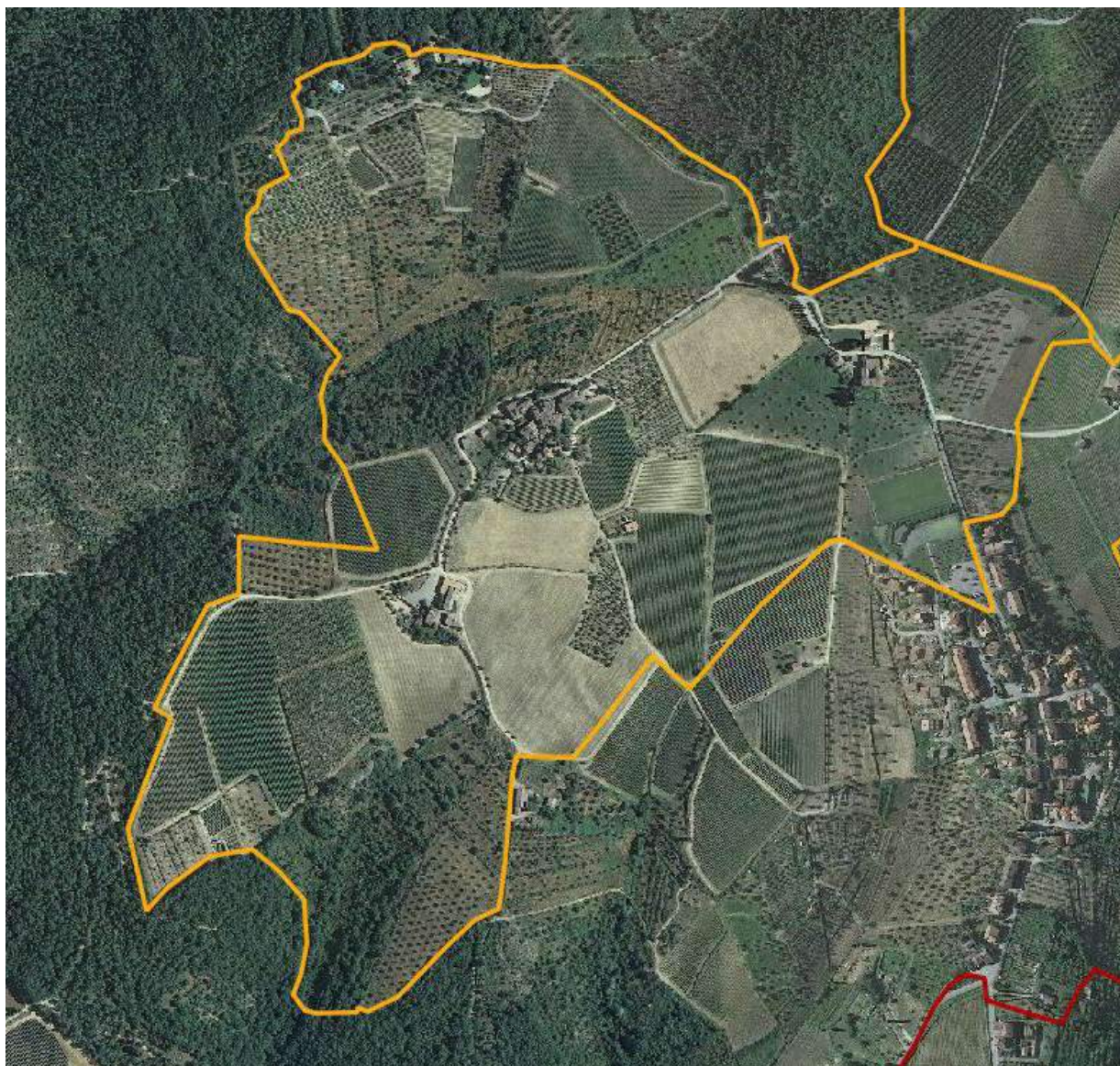


Figura 148 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Marcellino su volo aereo 2010.

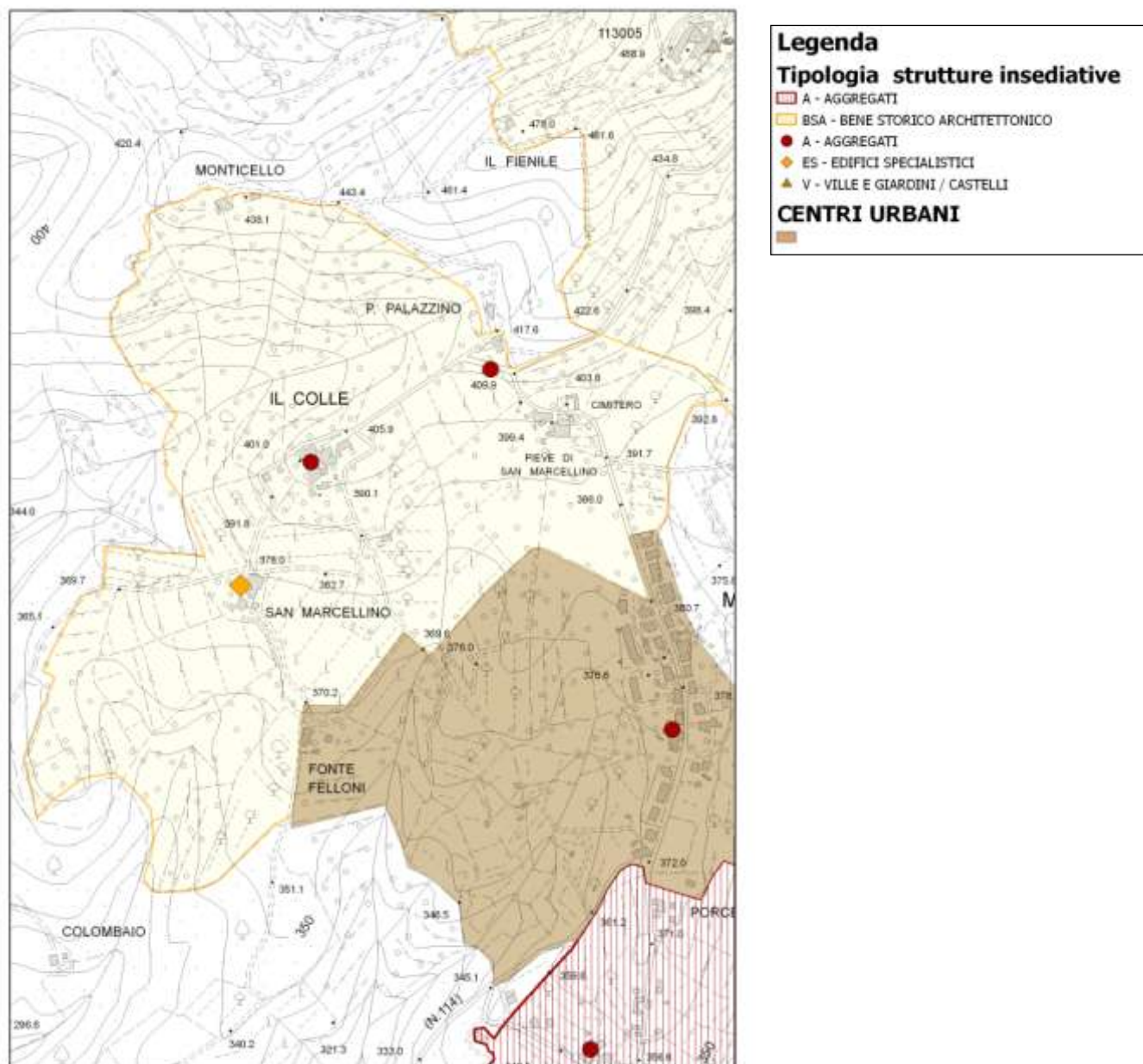


Figura 149 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Marcellino su C.T.R. degli anni '90.

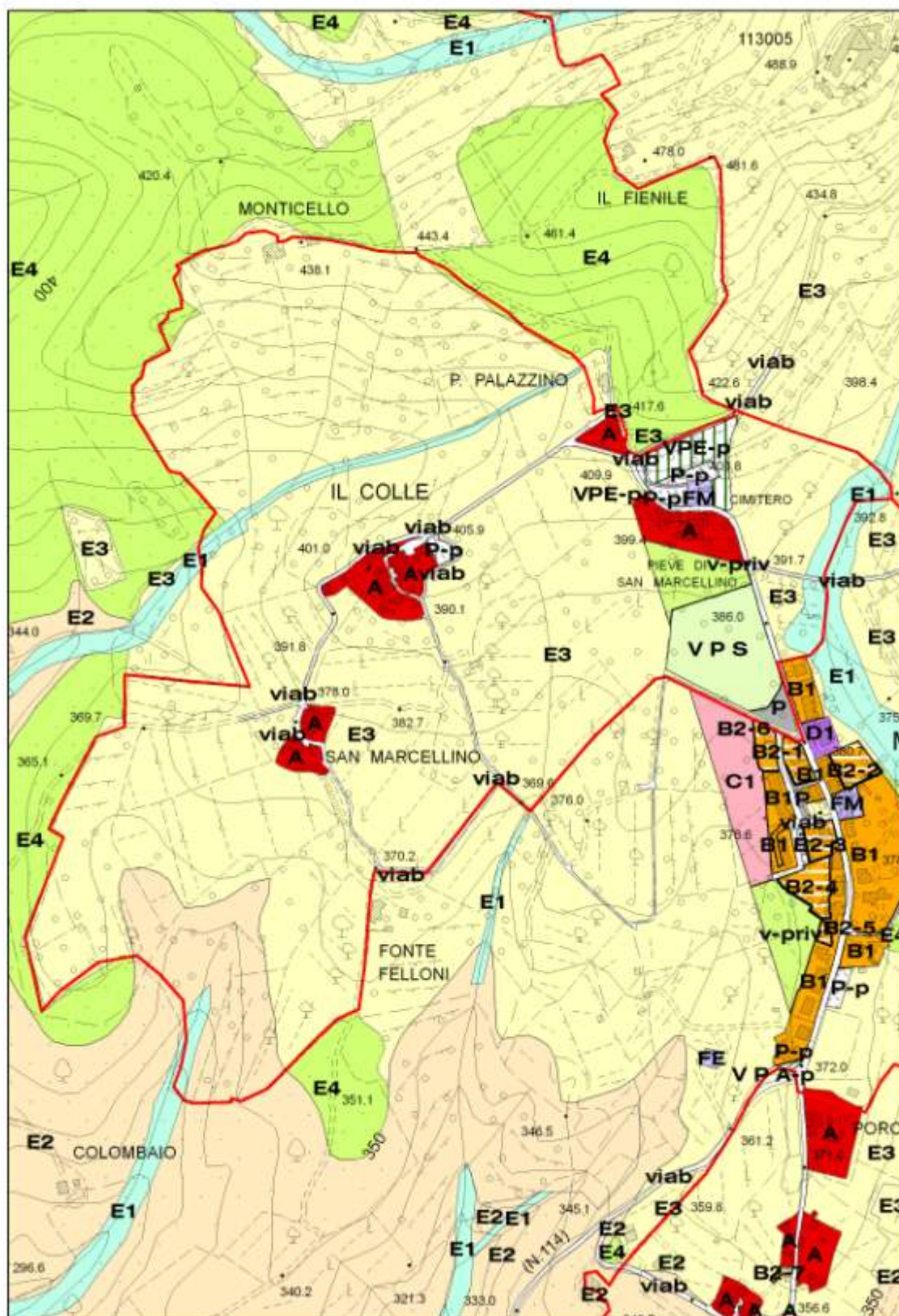


Figura 150 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Marcellino (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	x
	Frammentato	
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

31. Santa Lucia

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO Prof. arch. GIANFRANCO DI PIETRO SCHEMATURA A CURA DI: ANA E. BIGNARDI, T. DI PIETRO, M. AMICI, G. FERRARA		ANALISI DELLE STRUTTURE PREESISTENTI EDIFICI SPECIALISTICI		TOPONIMO: S. Lucia COMUNE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 068 ES
1. BENI SANTA LUCIA, Area (vedi)				RF 00000 RF 00000 INDICAZIONI ESISTENTI Pgt area "A" G.U. 1990/9 G.U.P. 2000/9 G.U. 1999/9 Intesa 00000	VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO Urban <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Economico <input type="checkbox"/> VALORE PAESISTICO Urban <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Economico <input type="checkbox"/> I.C.M. G.
2. TIPO EDILIZIO DESTINAZIONE ORIGINARIA SUCCESSIVA ATTUALE Piano <input type="checkbox"/> Chiesa <input type="checkbox"/> Teatro, teatro <input type="checkbox"/> Mercato <input type="checkbox"/> Scuola <input type="checkbox"/> Centro religioso locale <input type="checkbox"/> Torre <input type="checkbox"/> Casa, case <input type="checkbox"/> Palazzo, case di signori <input type="checkbox"/> Piazza, piazza <input type="checkbox"/> Palazzo <input type="checkbox"/> Ponte <input type="checkbox"/> Edificio pubblico <input type="checkbox"/> Altro edificio <input type="checkbox"/> 3 - STATO DI CONSERVAZIONE Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Pesante <input type="checkbox"/> 4 - ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE SETTORI Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/> 5 - ALTERAZIONI DELL'INTORNO Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/>				SOURCE Relazione Descombes 1796 - 1798 Piano <input type="checkbox"/> Chiesa, villaggio <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Rapporto 1932 Fotografia <input type="checkbox"/> Foto <input type="checkbox"/> Commentari - Pianta "A" (vedi) di G. Ferrarini, Rapporti	
COD. 000 000000000		VOL. 0 000		DATA: 00 0000	
COD. 000 000000000		VOL. 0 000		DATA: 00 0000	

Figura 151 - Scheda della pertinenza del Bene Storico Architettonico Santa Lucia estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.



Figura 152 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Santa Lucia su volo aereo 1954.



Figura 153 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Santa Lucia su volo aereo 2010.

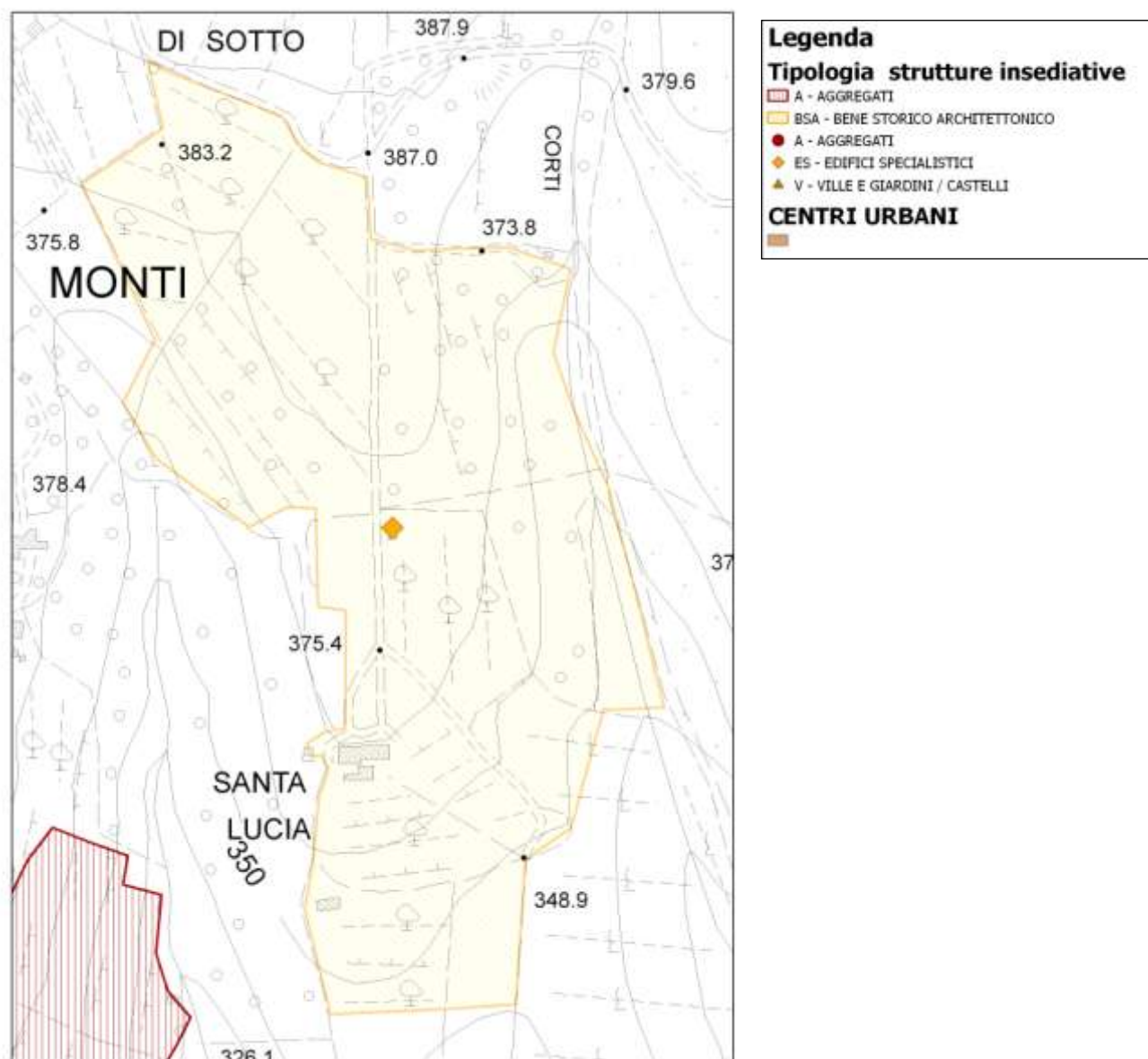


Figura 154 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Santa Lucia su C.T.R. degli anni '90.

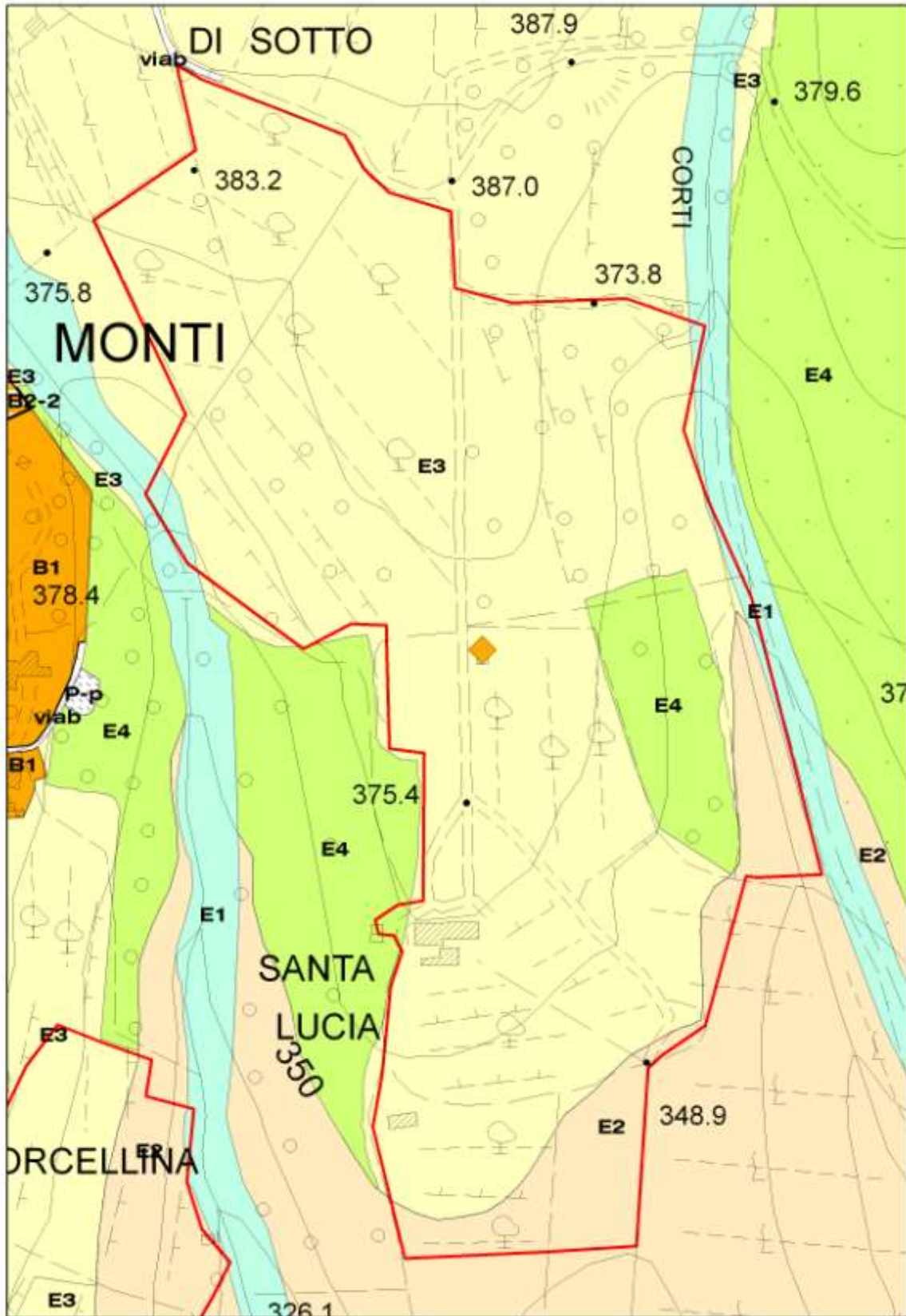


Figura 155 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Santa Lucia (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	
	Fusione	x
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	

32. Morelline



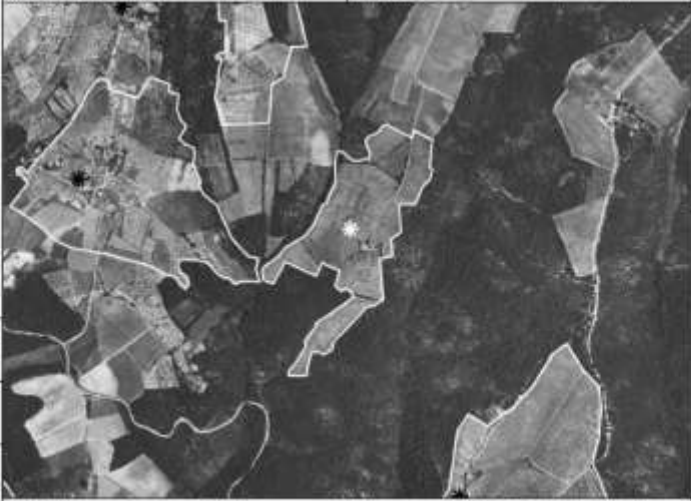
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PARCHIOZO Prof. arch. GIANFRANCO DI PIETRO SCHEMATURA A CURA DI: ANA E. BRUNI, T. DI PIETRO, M. AMICI, G. FERRARI		ANALISI DELLE STRUTTURE PREESISTENTI EDIFICI SPECIALISTICI		TOPONIMO: Morelline COMUNE: Gaiole in Chianti	SCHEDA 069 ES
1. BENE Morelline, 06040-060					
2. TIPO EDILIZIO DESTINAZIONE ORIGINARIA: <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Abitativa <input type="checkbox"/> Religiosa <input type="checkbox"/> Monumentale <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Altro (specificare): <input type="checkbox"/>		ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala: 1:25.000		CARTOGRAFIA LORNERE scale: 1:25.000	
3. STATO DI CONSERVAZIONE Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Pesante <input type="checkbox"/>				FONTI Riferimenti: Regolamento 1286 - 1288 Piani: - Piano urbanistico <input type="checkbox"/> - Piano paesaggistico <input type="checkbox"/> - Piano di tutela <input type="checkbox"/> Riferimenti 1972: - Patrimonio <input type="checkbox"/> - Tutela <input type="checkbox"/> Commentari: - Piani Urbanistici del Comune di Gaiole in Chianti - Tutela e Beni di interesse nazionale e locale	
4. ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE SETTORI Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Gravi <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/>		COD. 060 060010000		SCHEDA 069	
5. ALTERAZIONI DELL'INTORNO Assenti <input checked="" type="checkbox"/> Leggere <input type="checkbox"/> Gravi <input type="checkbox"/> Totali <input type="checkbox"/>		VIG. 0 1986		SCALE: 1:25000	
		TRATTO CONTIGUO PERIMETRO AREA DI PERTINENZA		RILASCIAMENTO ANNO 1987/88	

Figura 156 - Scheda della pertinenza del Bene Storico Architettonico Morelline estratta dall'Atlante del P.T.C.P. del 2000.

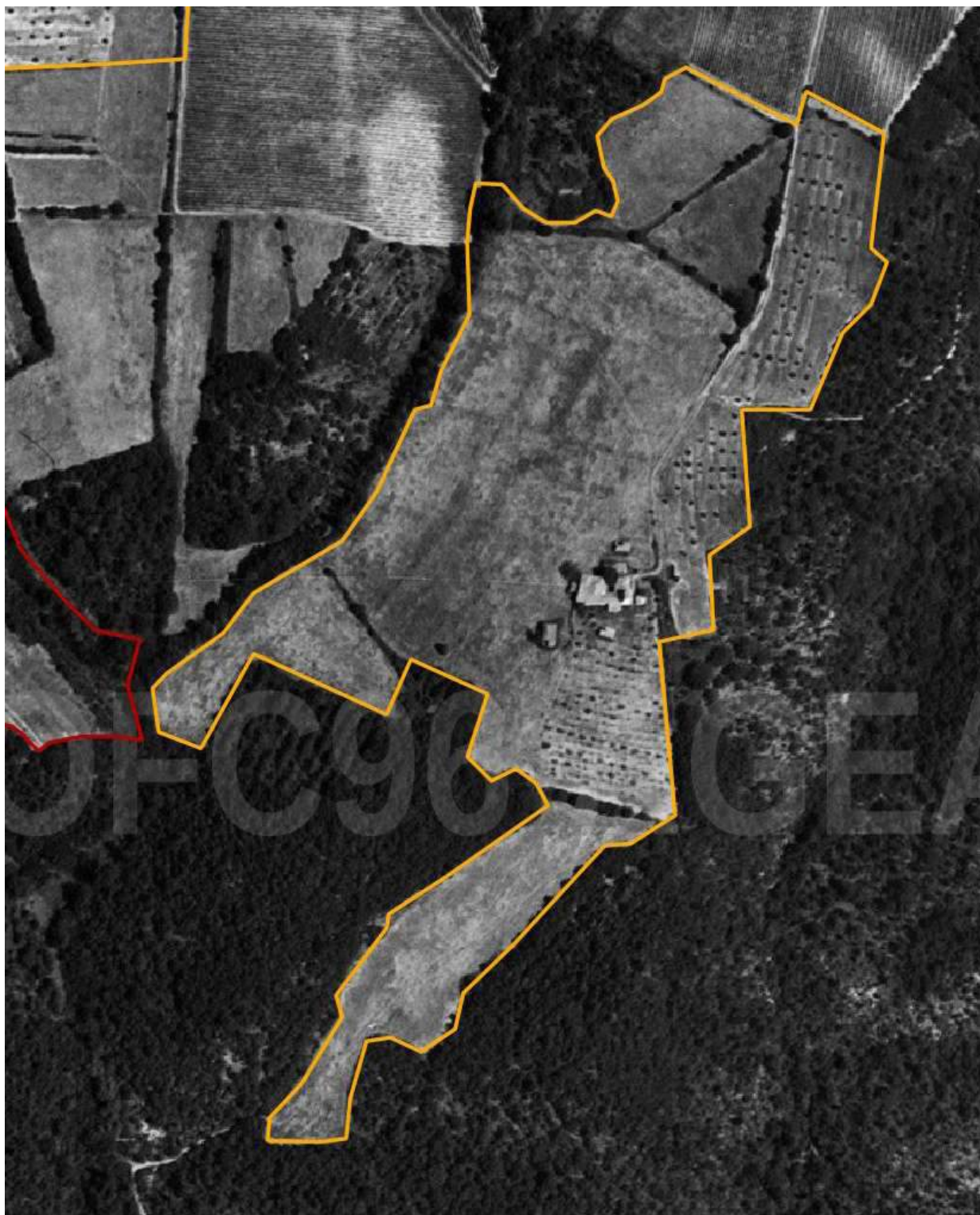


Figura 157 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Morelline su volo aereo 1954.

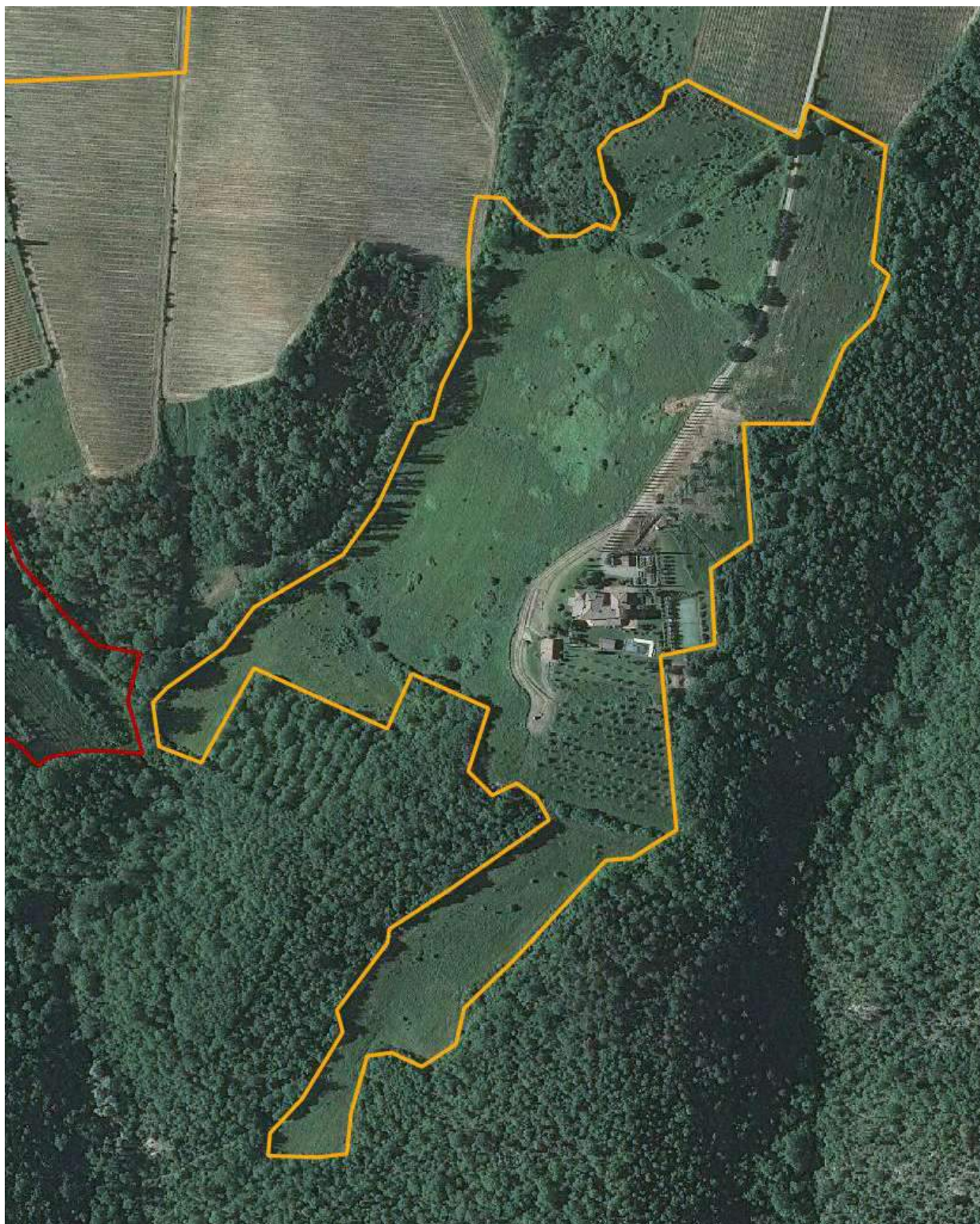


Figura 158 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Morelline su volo aereo 2010.

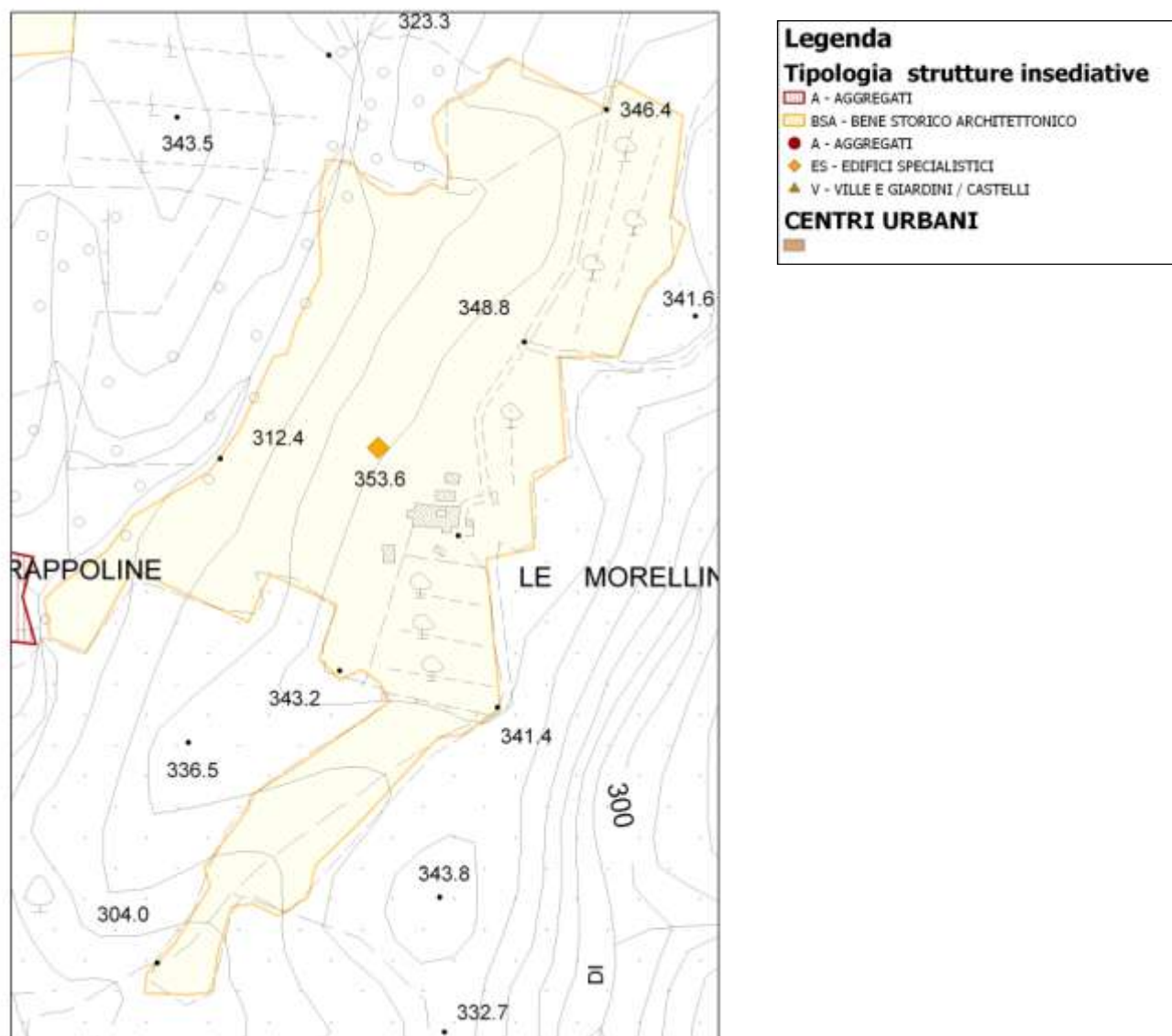


Figura 159 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Morelline su C.T.R. degli anni '90.

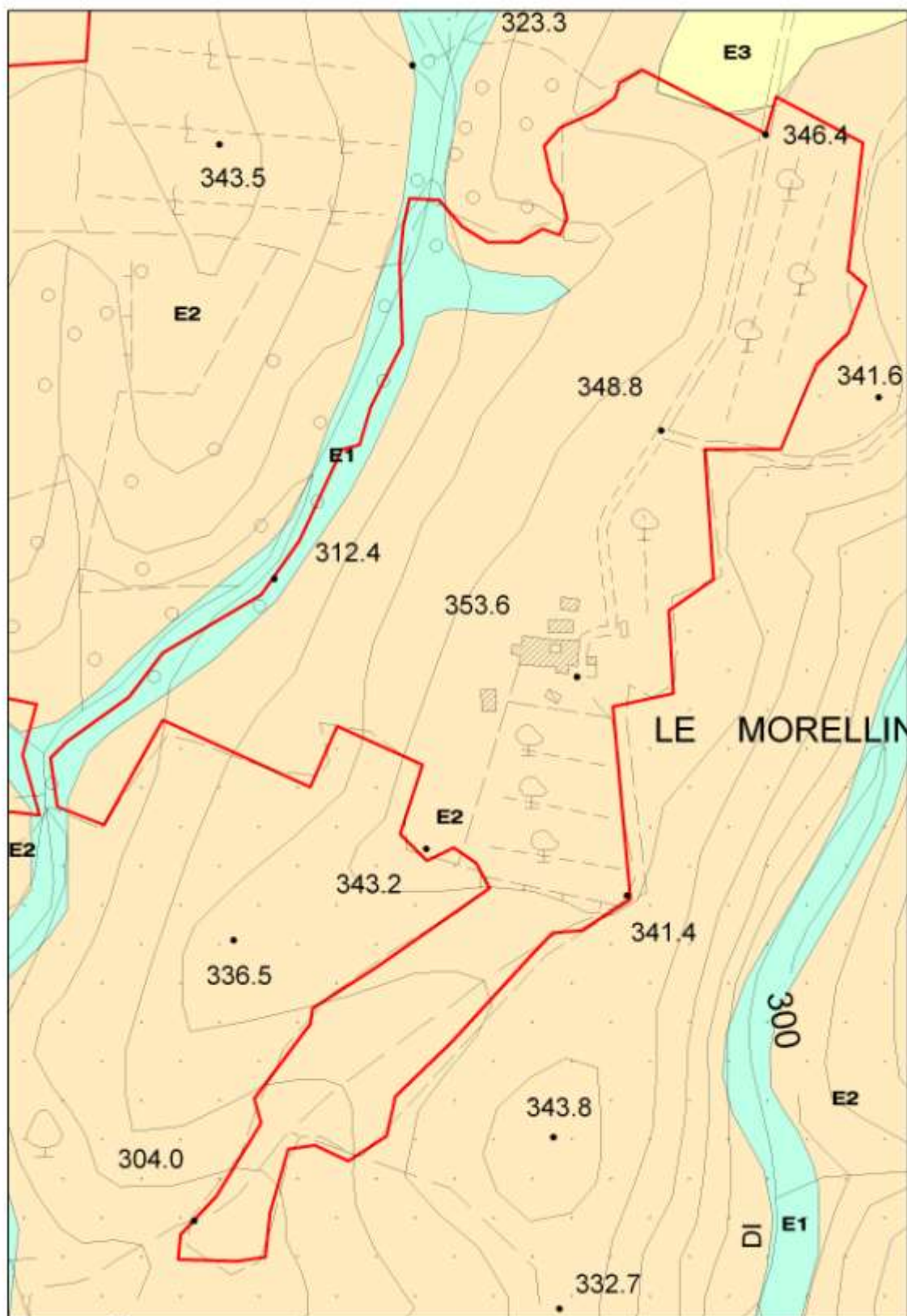


Figura 160 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Morelline (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	
	Frammentazione	x
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	x
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	x
	Buono	
	Eccezionale	



Figura 162 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Torricella su volo aereo 1954.



Figura 163 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Torricella su volo aereo 2010.

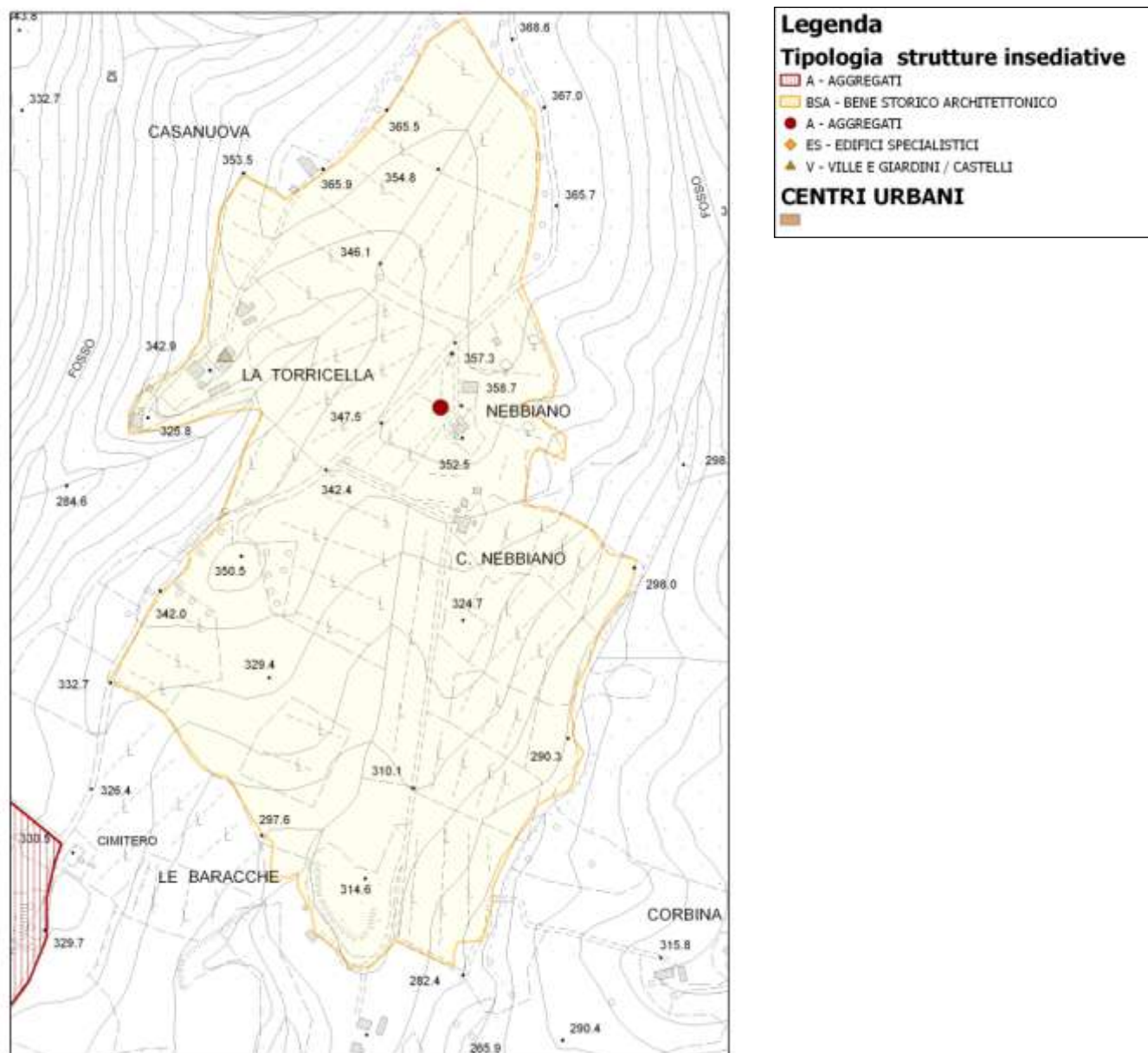


Figura 164 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Torricella su C.T.R. degli anni '90.

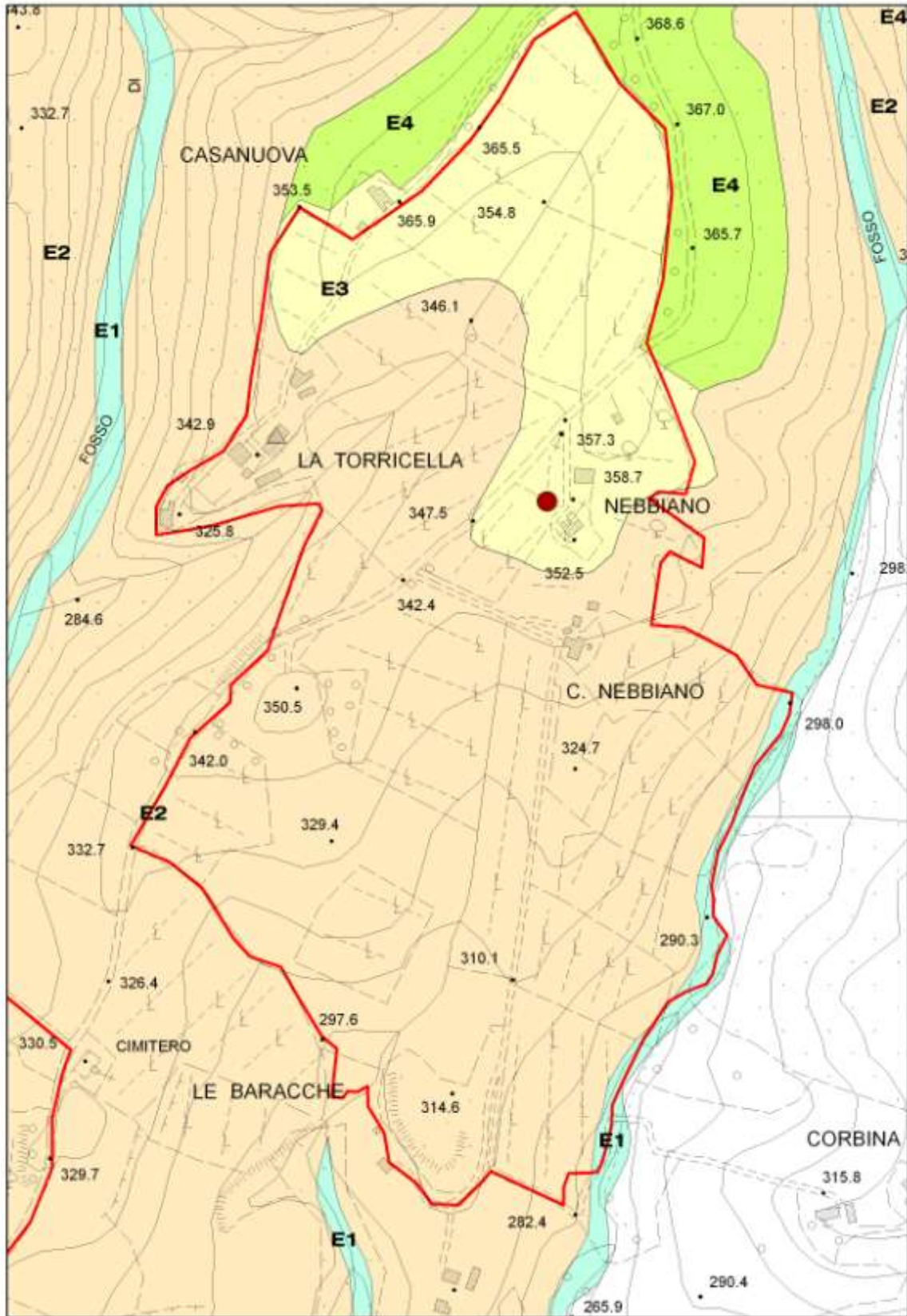


Figura 165 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Torricella (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	
	Eccezionale	x



Figura 167 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Giusto alle Monache su volo aereo 1954.

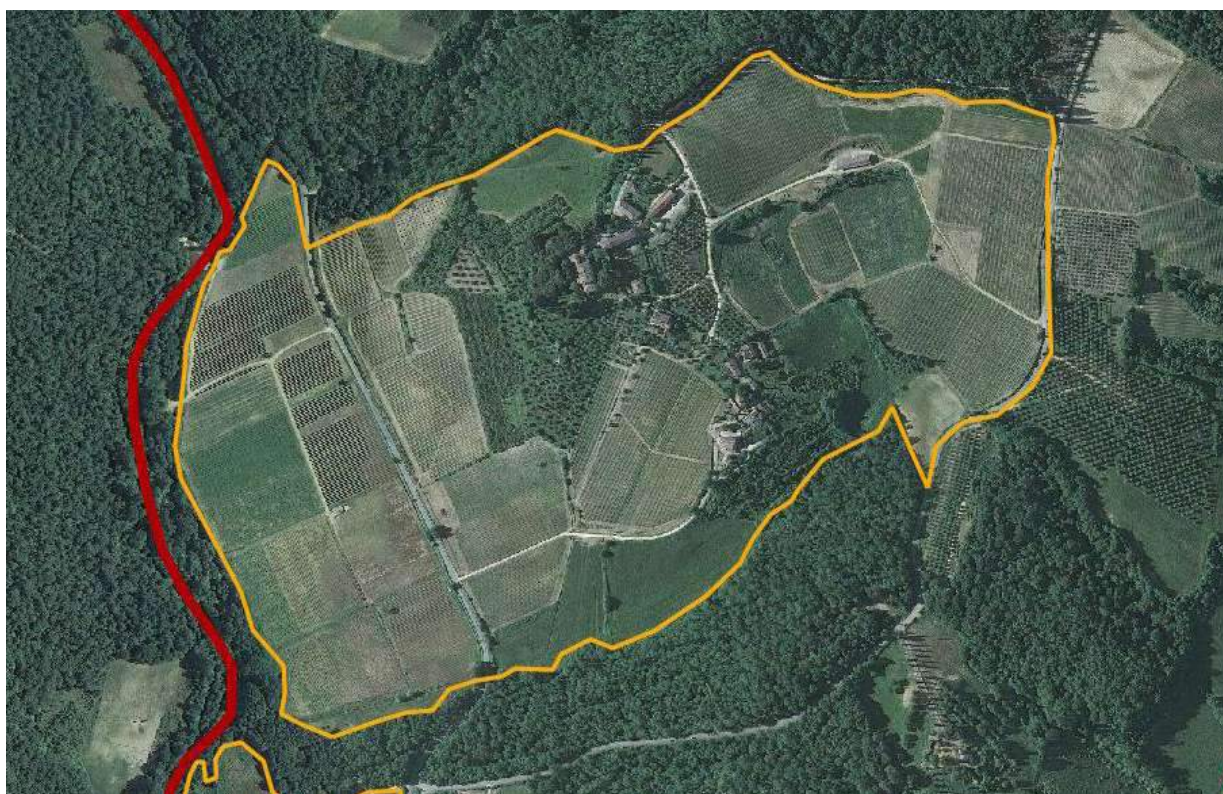


Figura 168 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Giusto alle Monache su volo aereo 2010.

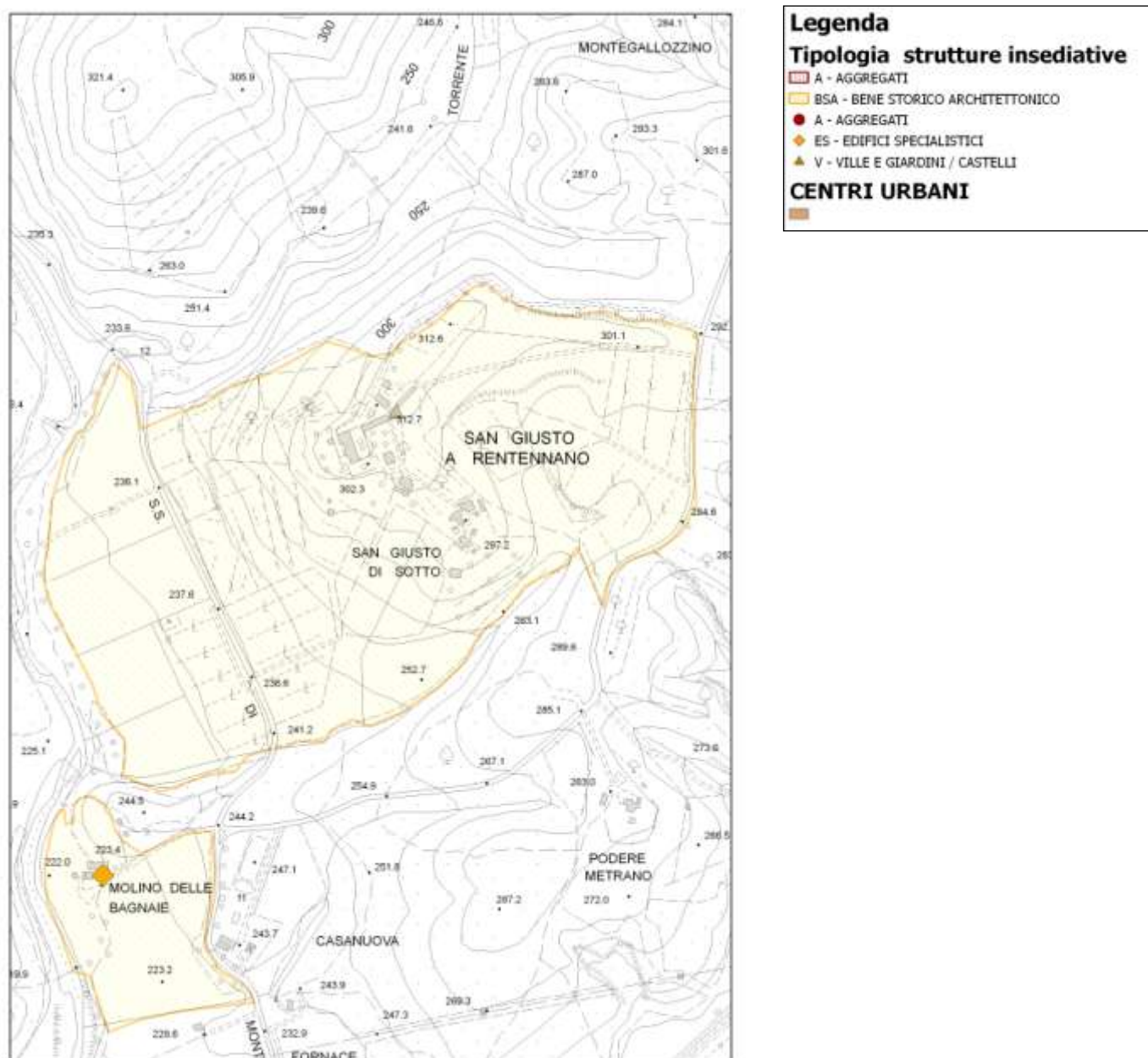


Figura 169 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Giusto alle Monache su C.T.R. degli anni '90.

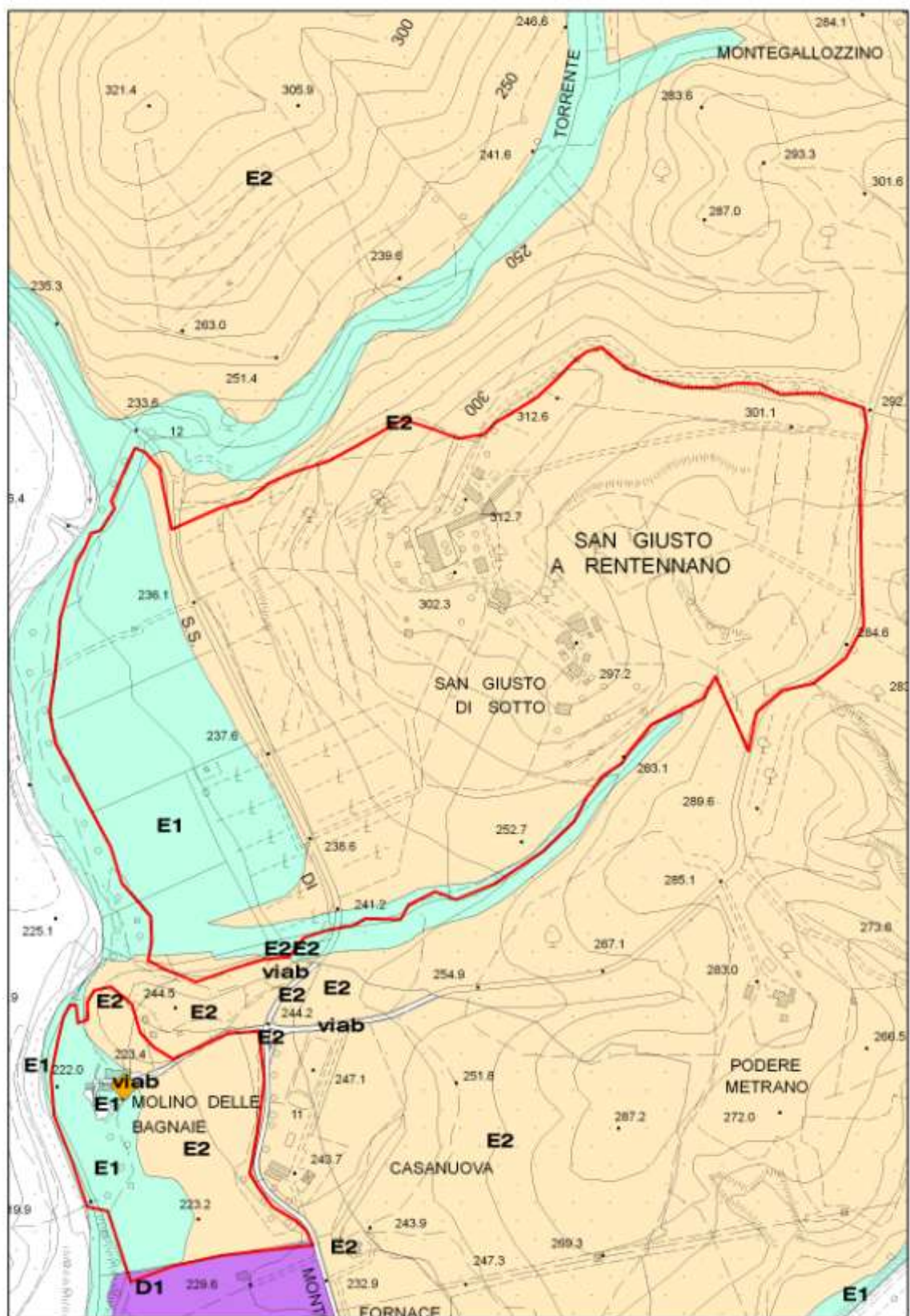


Figura 170 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico San Giusto alle Monache (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	
	Semplificazione colturale	x
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	x
	Non alterato	
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	



Figura 172 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino delle Bagnaie su volo aereo 1954.



Figura 173 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino delle Bagnaie su volo aereo 2010.

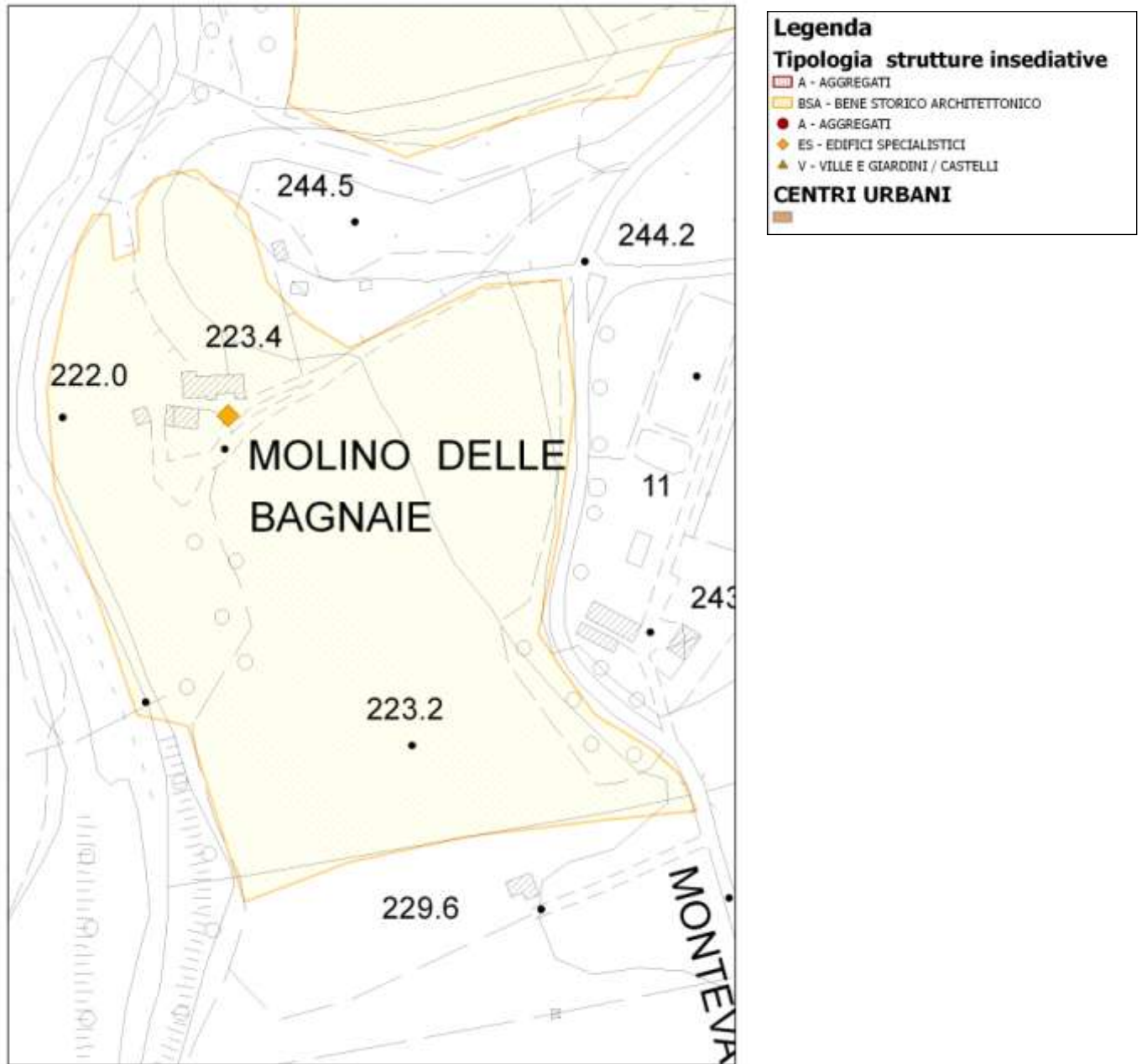


Figura 174 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino delle Bagnaie su C.T.R. degli anni '90.

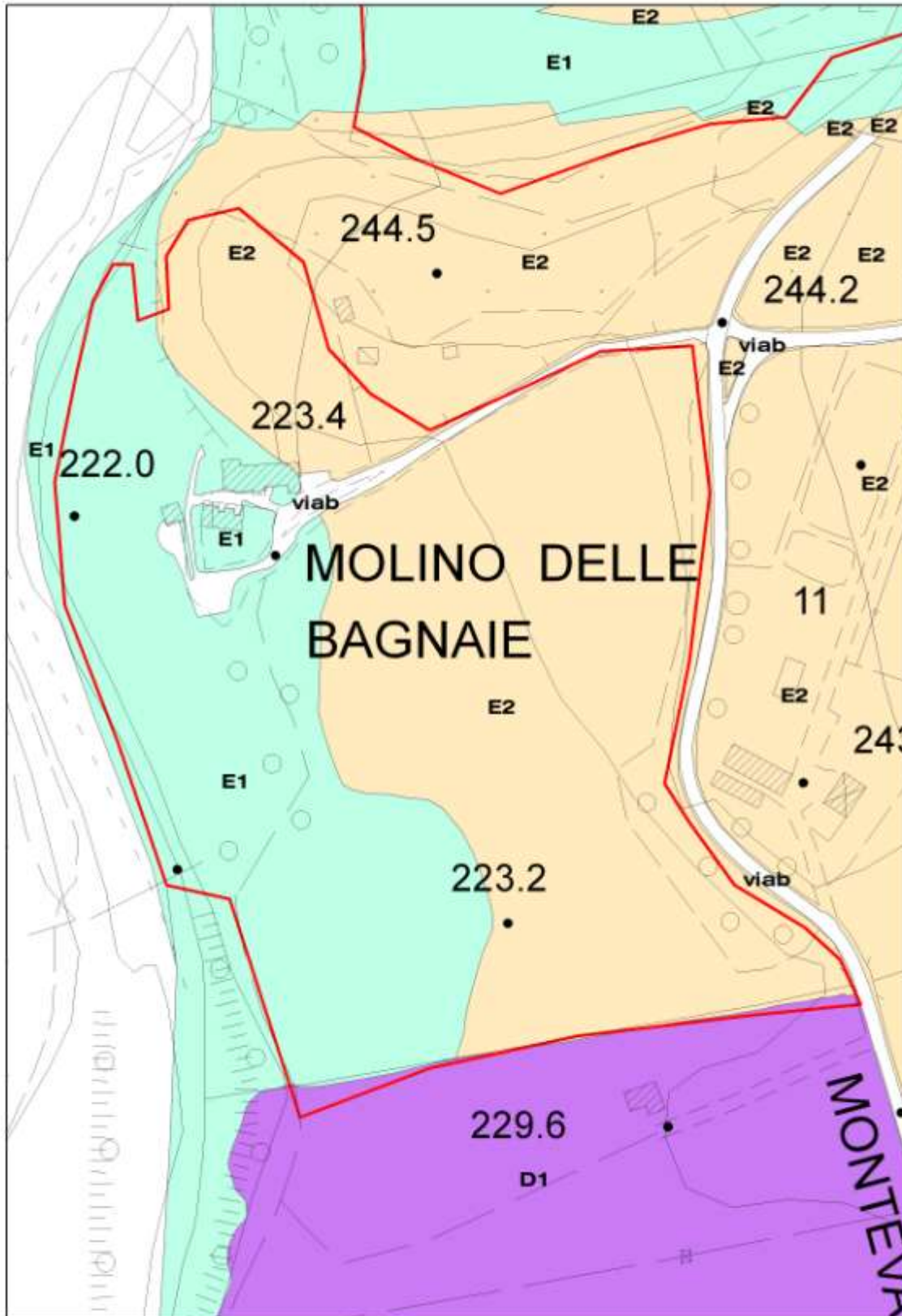


Figura 175 - Inquadramento dell'area di pertinenza del Bene Storico Architettonico Molino delle Bagnaie (linea rossa) su estratto cartografico della tavola della disciplina del R.U., scala originale 1:2.000.

Analisi paesaggistiche dell'area di pertinenza e valutazione degli interventi

Trama agraria	Conservazione	x
	Frammentazione	
	Fusione	
Sistema colturale	Conservazione della specie colturale	x
	Semplificazione colturale	
	Abbandono	
Caratteristiche dei resedi	Urbanizzato	
	Frammentato	
	Non alterato	x
	Non valutabile	
Contesto paesaggistico	Medio	
	Buono	x
	Eccezionale	