

**Comune di Gaiole in Chianti**  
Servizio Urbanistica Edilizia

**OGGETTO: Variante puntuale al Regolamento urbanistico per valorizzazione e alienazione , ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008 – di beni immobili di proprietà comunale in loc. San Regolo. Adozione**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
(Art. 38 L.R. 10.11.2014 n.65)

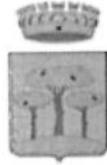
Premesso che:

Gli artt. 37 e 38 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", prevedono che i Comuni istituiscano un garante della comunicazione al fine di assicurare in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio una tempestiva ed appropriata informazione dei cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso. Inoltre il comma 2 dell'art. 38 della suddetta legge regionale prevede che il garante elabori un rapporto sull'attività svolta in cui devono essere esplicate le modalità informative che hanno accompagnato le fasi del procedimento.

Ciò premesso.

Il Sottoscritto Geom. Mario Nepi, Responsabile del Servizio Edilizia del Comune di Gaiole in Chianti, svolgente le funzioni di Garante della comunicazione per la Variante puntuale al Regolamento Urbanistico comunale per valorizzazione ed alienazione , ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008 – di beni immobili di proprietà comunale in loc. San Regolo. riferisce quanto segue:

- pubblicazione all'albo pretorio delle delibere di Consiglio Comunale nn. 29/2015 e 8/2016 di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliare ex art. 58 c. 1 del D.L. 112/2008 con le quali è stato previsto il cambio di



**Comune di Gaiole in Chianti**  
Servizio Urbanistica Edilizia

destinazione dell'area oggetto di variante da "FH per impianti sociali, culturali" a B1 "zona residenziale satura";

- Copia completa della documentazione è inviata alla Provincia di Siena ed alla Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- gli atti ed i relativi allegati della variante sono pubblicati in una sezione dedicata del sito ufficiale del Comune di Gaiole in Chianti, accessibile dalla home page;
- è dato avviso dell'avvenuta adozione della variante tramite:
  - o Pubblicazione sul BURT ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
  - o pubblicazione sulla sezione news del sito del comune di Gaiole in Chianti;
  - o Affissione di locandina nelle principali località del territorio .

Alla data odierna non risulta nient'altro da segnalare in merito alla variante in oggetto da adottare.

In conclusione, il sottoscritto Garante della Comunicazione ritiene che le iniziative di comunicazione intraprese dall'Amministrazione Comunale, in relazione all'adozione della variante puntuale al Regolamento urbanistico per valorizzazione e alienazione , ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008 - di beni immobili di proprietà comunale in loc. San Regolo ., siano da considerarsi pienamente appropriate ed efficaci, soddisfacendo i seguenti obiettivi:

- massima partecipazione dei cittadini;
- trasparenza delle scelte assunte dall'Amministrazione Comunale;
- messa a disposizione di informazioni necessarie per una partecipazione costruttiva ed efficace.



Il Garante della Comunicazione

Geom. Mario Nepi