



COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

(Provincia di Siena)

Via Ricasoli n.5
tel. 0577744734 fax 0577744741

53013 Gaiole in Chianti – Siena -

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo Loc. San Sano

Az. Agr. Matteoli Andrea

**Relazione del Garante dell'informazione e della Partecipazione
Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014**

Premesso che:

Gli artt. 37 e 38 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", prevedono che i Comuni istituiscano un garante della comunicazione al fine di assicurare in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio una tempestiva ed appropriata informazione dei cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso. Inoltre il comma 2 dell'art. 38 della suddetta legge regionale prevede che il garante elabori un rapporto sull'attività svolta in cui devono essere esplicitate le modalità informative che hanno accompagnato le fasi del procedimento.

Visto il Regolamento di Attuazione dell'art. 36, comma 4 della Legge Regionale 65/2014 "Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione"

Ciò premesso.

Il Sottoscritto P.E. Valentina Landozzi, nominato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico N. 13 del 05/04/2019, svolgente le funzioni di Garante della comunicazione per il PAPMAA con valore di Piano Attuativo dell' Az. Agr. Matteoli Andrea in Loc. San Sano, presentato in data 08/08/2012 dal Sig. MATTEOLI ANDREA nella sua qualità di Titolare dell'AZIENDA AGRICOLA MATTEOLI ANDREA sede legale in GAIOLE IN CHIANTI (SI), Loc. San Sano 113 Gaiole in Chianti, in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi della L.R. 45/2007 iscritto alla C.C.I.A.A. di Siena REA n. SI /126017 codice fiscale MTTNDR56P14D858K P.IVA n. 12761110159, che prevede la realizzazione nuovo Centro Aziendale costituito da locali cantina di vinificazione, invecchiamento, imbottigliamento, stoccaggio, stoccaggio, uffici, locali di servizio, deposito olio e olive, rimessa macchine ed attrezzi agricoli, con recupero del patrimonio edilizio esistente di un annesso semidiruto da destinarsi a vendita diretta e sala degustazione, interventi di sistemazione ambientale consistenti nel recupero di vecchio oliveto e sistemazione della viabilità aziendale, in Loc. San Sano, riferisce quanto segue:

- Il PAPMAA con valore di Piano Attuativo ha acquisito il parere Favorevole dalla Provincia di Siena Settore Sviluppo Rurale in data 28/09/2012 e riconferma del parere da parte della Regione Toscana - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale in data 07/08/2018;
- Il PAPMAA con valore di Piano Attuativo ha acquisito il parere favorevole con prescrizioni dalla Commissione BSA e ai sensi dell'art. 74 comma 4 della L.R. 65/2014, nella seduta del 28/03/2018;
- È Stato avviata la fase preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 in data 23/05/2013;

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

- È stato prodotto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica che verranno adottati contestualmente alla proposta di Piano, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e le consultazioni di cui all'art. 25 verranno effettuate, contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014; ;
- Le indagini geologiche, ai sensi del regolamento D.P.G.R. 25/10/2011, sono state depositate presso la Regione Toscana, Genio Civile Toscana Sud, Sede Siena in data 29/03/2019 n. 2953 e acquisito in data 29/03/2019 numero di deposito 1.191;

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE COMUNICA

Successivamente all'Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 il PAPMAA con valore di Piano Attutivo sarà svolta la seguente attività di informazione:

- Pubblicazione copia completa della documentazione adottata ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 sul sito istituzionale al seguente link <http://www.comune.gaiole.si.it/uffici-e-servizi/uffici-e-servizi-comunali/ufficio-edilizia-privata/urbanistica/379-piani-attuativi>
- Invio documentazione completata adottata alla Provincia di Siena ed alla Regione Toscana ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- Pubblicazione Avviso di Adozione sul BURT ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- Pubblicazione Avviso di Adozione sull'Albo Pretorio del Comune di Gaiole in Chianti
- Pubblicazione documentazione completa adottata su Amministrazione Trasparente - Sezione Pianificazione e Governo del Territorio accessibile tramite home page del sito istituzionale <http://www.comune.gaiole.si.it/>
- Invio della documentazione completata adottata a Provincia di Siena, Regione Toscana e Soprintendenza ai fini della Convocazione della Conferenza ai sensi dell'art. 23 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico.

Dalla data di Pubblicazione sul BURT chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare osservazioni, nei trenta giorni successivi.

GUIDA ALLE OSSERVAZIONI

- Le osservazioni dovranno essere indirizzate all'Ufficio Edilizia/Urbanistica del Comune di Gaiole in Chianti e pervenire all'ufficio Protocollo entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

- le osservazioni devono essere sottoscritte da chi le presenta, anche con allegati cartografici per meglio evidenziare il contenuto dell'osservazione, con l'indicazione se trattasi di proprietario od altro
- le osservazioni, secondo normativa vigente, rappresentano la partecipazione dei cittadini alla formazione degli strumenti della pianificazione urbanistica

Alla data odierna non risulta nient'altro da segnalare in merito alla variante al PAPMA in oggetto da adottare.

In conclusione, il sottoscritto Garante della Comunicazione ritiene che le iniziative di comunicazione intraprese dall'Amministrazione Comunale, in relazione all'adozione del PAPMAA con valore di Piano Attuativo dell' Az. Agricola Matteoli Andrea in Loc. San Sano, siano da considerarsi pienamente appropriate ed efficaci, soddisfacendo i seguenti obiettivi:

- massima partecipazione dei cittadini;
- trasparenza delle scelte assunte dall'Amministrazione Comunale;
- messa a disposizione di informazioni necessarie per una partecipazione costruttiva ed efficace.

Il Garante della Comunicazione

P.E. Valentina Landozzi