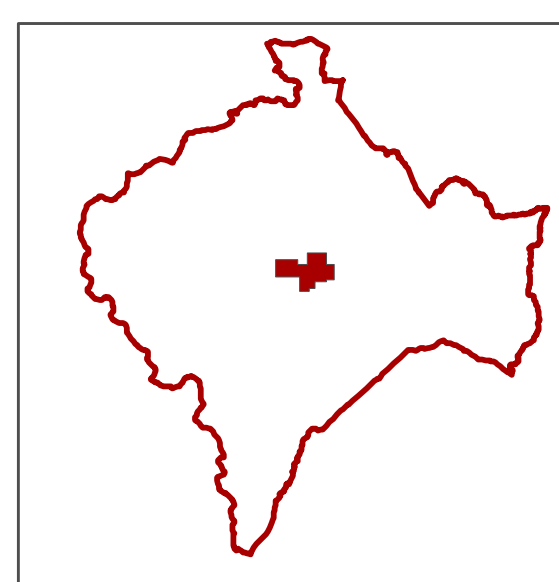


Varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico vigenti del Comune di Gaiole in Chianti

Disciplina dei suoli e degli insediamenti

Loc: Rietine - Castagnoli San Martino



Febbraio 2015

ELABORATO TAV. 3

Adozione D.C.C. n. 9 del 09/04/2014
Approvazione D.C.C. n. 2 del 04/03/2015

SCALA 1:2.000

COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

Provincia di Siena

SINDACO - ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Michele Pescini

PROGETTISTI
Michela Chilli
Francesca Masi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Alessandra Bellini
Carlo Santoni fino al 30 giugno 2014

CONSULENTE SCIENTIFICO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Università degli Studi di Firenze
Dipartimento di Architettura
Valerio Lingua
Luca di Filia

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Mario Nepi

ASPETTI GEOLOGICI
Andrea Caporali

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Mario Nepi
Valentina Landozzi

Legenda

- ZONE OMOGENEE A**
A - Agglomerati urbani di carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale
- ZONE OMOGENEE B**
B1 - Zone saturate
B2 - Zone di completamento
B3 - Zone di ristrutturazione urbanistica
- ZONE OMOGENEE C**
C - Zone di espansione
- SERVIZI**
SA - postali e per le telecomunicazioni
SB - per la distribuzione di carburanti
a-p - Acque pubbliche
- ZONE OMOGENEE D (per attività produttive)**
D1 - Industriale, artigianale, commerciale
D2 - Commerciale
D3 - Per attività ricettive
DE - Per attività estrattive
DR - Per attività di recupero ambientale
- ZONE OMOGENEE E (rurali)**
E1 - Fondovalle inondabile
E2 - Fondovalle asciutto
E3 - Collina e montagna coltivate
E4 - Aree boscate
- Interventi soggetti a Piano Attuativo**
- ZONE OMOGENEE F (per attrezzature ed impianti di interesse generale)**
FA - religiose
FB - amministrative
FC - museali o simili (archivi, biblioteche, pinacoteche, attrezzature per lo spettacolo)
FD - annunciarie
FE - tecnologiche
FF - per la pubblica sicurezza e la protezione civile
FG - scolastiche fino all'obbligo
FH - sociali, culturali, ricreative
FI - sanitario
FL - per l'istruzione superiore ed universitaria
FM - cimiteriali
- VERDE PUBBLICO**
VPA - Verde pubblico esistente (giardini e parchi pubblici)
VPA-p - Verde pubblico di progetto (giardini e parchi pubblici)
VPS - Verde pubblico esistente (attrezzature sportive)
VPE - Verde pubblico elementare esistente
VPE-p - verde pubblico elementare di progetto
VS - verde pubblico di arredo stradale esistente
VS-p - Verde pubblico di arredo stradale di progetto
v_priv - Verde privato
- PARCHEGGI**
P - Area a parcheggio esistente
P-p - Area a parcheggio di progetto
- VIABILITA'**
Viab - Viabilità esistente
Viab-p - Viabilità di progetto
- SPAZI PER LA VITA SOCIALE**
SR - Spazi pubblici di relazione * Interventi una - tantum
- UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI**
A.2.1 UTOE Centro storico
A.2.2 UTOE Espansione occidentale
A.2.3 UTOE Espansione orientale
A.2.4 UTOE Per attività produttive
A.3.1 UTOE di Pianella
B.2.1 UTOE Rietine - Castagnoli - San Martino
B.2.2 UTOE Lecchi
B.2.3 UTOE Monti
- PERIMETRO CENTRI ABITATI**
Insediamenti sparsi

