

**Varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico vigenti del Comune di Gaiole in Chianti**

Disciplina dei suoli e degli insediamenti

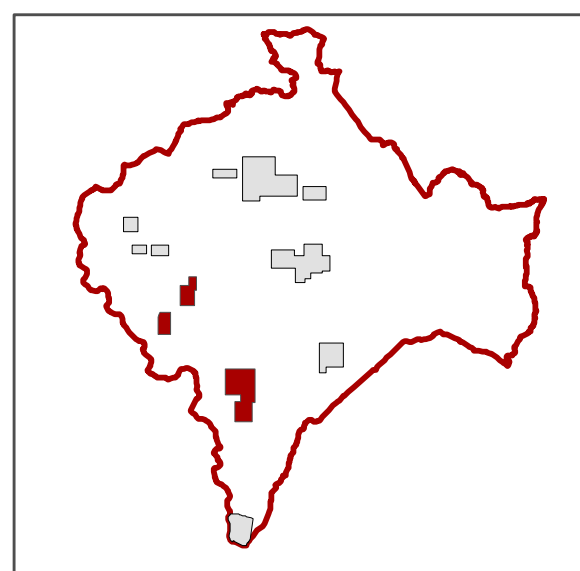
Loc: Monti - Lecchi - San Sano

Febbraio 2015

Adozione D.C.C. n. 9 del 09/04/2014  
Approvazione D.C.C. n. 2 del 04/03/2015

ELABORATO TAV. 4

SCALA 1:2.000



**COMUNE DI GIAOLE IN CHIANTI**  
Provincia di Siena

SINDACO - ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Michele Pescini

PROGETTISTI  
Michele Ciani  
Francesca Masti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Alessandra Bellini  
Carla Santoni fino al 30 giugno 2014

CONSULENTE SCIENTIFICO  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
Università degli Studi di Firenze  
Dipartimento di Architettura  
Valeria Lingua  
Luca di Filia

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Mario Nepi

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Mario Nepi  
Valentina Landozzi

ASPETTI GEOLOGICI  
Andrea Caporali

**Legenda**

**ZONE OMOGENEE A**

A - Agglomerati urbani di carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale

**ZONE OMOGENEE B**

B1 - Zone saturate  
B2 - Zone di completamento

**ZONE OMOGENEE C**

C - Zone di espansione

**ZONE OMOGENEE D (per attività produttive)**

D1 - Industriale, artigianale, commerciale  
D2 - Commerciale  
D3 - Per attività ricettive  
D4 - Per attività estrattive  
DR - Per attività di recupero ambientale

**ZONE OMOGENEE E (rurali)**

E1 - Fondovalle inondabile  
E2 - Fondovalle asciutto  
E3 - Collina e montagna coltivate  
E4 - Aree boscate

**SERVIZI**

SA - postali e per le telecomunicazioni  
SB - per la distribuzione di carburanti  
a-p - Acque pubbliche

**ZONE OMOGENEE F (per attrezzature ed impianti di interesse generale)**

FA - religiose  
FB - amministrative  
FC - museali e simili (archivi, biblioteche, pinacoteche, attrezzature per lo spettacolo)  
FD - annunciarie  
FE - tecnologiche  
FF - per la pubblica sicurezza e la protezione civile  
FG - scolastiche fino all'obbligo  
FH - sociali, culturali, ricreative  
FI - sanitarie  
FL - per l'istruzione superiore ed universitaria  
FM - cimiteriali

**VERDE PUBBLICO**

VPA - Verde pubblico esistente (giardini e parchi pubblici)  
VPA-p - Verde pubblico di progetto (giardini e parchi pubblici)  
VPS - Verde pubblico esistente (attrezzature sportive)  
VPE - Verde pubblico elementare esistente  
VPE-p - verde pubblico elementare di progetto  
VS - verde pubblico di arredo stradale esistente  
VS-p - Verde pubblico di arredo stradale di progetto  
v-priv - Verde privato

**PARCHEGGI**

P - Area a parcheggio esistente  
P-p - Area a parcheggio di progetto

**VIABILITA'**

viab - Viabilità esistente  
viab-p - Viabilità di progetto

**SPAZI PER LA VITA SOCIALE**

SR - Spazi pubblici di relazione

**UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI**

- A.2.1 UTOE Centro storico
- A.2.2 UTOE Espansione occidentale
- A.2.3 UTOE Espansione orientale
- A.2.4 UTOE Per attività produttive
- A.3.1 UTOE di Pianella
- B.2.1 UTOE Rietine - Castagnoli - San Martino
- B.2.2 UTOE Lecchi
- B.2.3 UTOE Monti

**PERIMETRO CENTRI ABITATI**

- Insedimenti sparsi
- Interventi soggetti a Piano Attuativo
- \* Interventi una - tantum

