

Varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico vigenti del Comune di Gaiole in Chianti

Disciplina dei suoli e degli insediamenti



Loc: Pianella – Poggio San Polo
San Regolo – Casanova di Ama
Galenda – Barbischio – Vertine

Febbraio 2015

ELABORATO TAV. 5

Adozione D.C.C. n. 9 del 09/04/2014
Approvazione D.C.C. n. 2 del 04/03/2015

SCALA 1:2.000

COMUNE DI GIAOLE IN CHIANTI

Provincia di Siena

SINDACO - ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Michele Pescini

PROGETTISTI
Michele Chiti
Francesca Masi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Alessandra Bellini
Carla Santoni fino al 30 giugno 2014

CONSULENTE SCIENTIFICO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Università degli Studi di Firenze
Dipartimento di Architettura
Valeria Lingua
Luca di Filia

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Mario Nepi

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Mario Nepi
Valentina Landozzi

ASPETTI GEOLOGICI
Andrea Capolorti

Legenda

ZONE OMOGENEE A

A - Agglomerati urbani di carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale

ZONE OMOGENEE B

B1 - Zone saturate

B2 - Zone di completamento

ZONE OMOGENEE C

C - Zone di espansione

ZONE OMOGENEE D (per attività produttive)

D1 - Industriale, artigianale, commerciale

D2 - Commerciale

D3 - Per attività ricettive

DE - Per attività estrattive

DR - Per attività di recupero ambientale

ZONE OMOGENEE E (rurali)

E1 - Fondovalle inondabile

E2 - Fondovalle asciutto

E3 - Collina e montagna coltivate

E4 - Aree boscate

SERVIZI

SA - postali e per le telecomunicazioni

SB - per la distribuzione di carburanti

a-p - Acque pubbliche

ZONE OMOGENEE F (per attrezzature ed impianti di interesse generale)

FA - religiose

FB - amministrative

FD - annunciarie

FE - tecnologiche

FF - per la pubblica sicurezza e la protezione civile

FG - scolastiche fino all'obbligo

FH - sociali, culturali, ricreative

FI - sanitarie

FL - per l'istruzione superiore ed universitaria

FM - cimiteriali

VERDE PUBBLICO

VPA - Verde pubblico esistente (giardini e parchi pubblici)

VPA-p - Verde pubblico di progetto (giardini e parchi pubblici)

VPS - Verde pubblico esistente (attrezzature sportive)

VPE - Verde pubblico elementare esistente

VPE-p - verde pubblico elementare di progetto

VS - verde pubblico di arredo stradale esistente

VS-p - Verde pubblico di arredo stradale di progetto

v_priv - Verde privato

PARCHEGGI

P - Area a parcheggio esistente

P-p - Area a parcheggio di progetto

VIABILITA'

Viab - Viabilità esistente

Viab-p - Viabilità di progetto

SPAZI PER LA VITA SOCIALE

SR - Spazi pubblici di relazione

* Interventi una - tantum

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

A.2.1 UTOE Centro storico

A.2.2 UTOE Espansione occidentale

A.2.3 UTOE Espansione orientale

A.2.4 UTOE Per attività produttive

A.3.1 UTOE di Pianella

B.2.1 UTOE Rietine - Castagnoli - San Martino

B.2.2 UTOE Lecchi

B.2.3 UTOE Monti

PERIMETRO CENTRI ABITATI

Insediamenti sparsi

Interventi soggetti a Piano Attuativo

