



COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI  
PROVINCIA DI SIENA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**COPIA**

N. 41

Del 29/10/2015

OGGETTO :	<b>Parziale modifica delibera CC n 23 del 30/06/2015 "IUC anno 2015: determinazioni aliquote IMU" per adeguamenti normativi</b>
-----------	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	PESCINI MICHELE		X	
2	CIONI SUSANNA		X	
3	FINESCHI BARBARA		X	
4	GIUNTI EMANUELE			X
5	MOGNI STELLA		X	
6	MORROCCHI ROASIO		X	
7	PIERALLI FILIPPO		X	
8	ROSSI ANDREA		X	
9	SAMPOLI GLORIA		X	
10	SCARPELLI DANIELE		X	
			9	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il signor **Pescini Michele** nella sua qualità di **Sindaco**
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (articolo 17, comma 68, lettera a), della legge 15 maggio 1997, n. 127) il segretario comunale Dott.ssa **Faleri Lorenza** .

La seduta è pubblica.

Vengono nominati scrutatori i signori: , , .

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Le variazioni in questione si rendono necessarie dal momento che sono sopraggiunte modifiche normative su proposta del Ministero dell'Economia e delle Finanze circa l'applicazione della Imposta Municipale Unica. Le modifiche riguardano le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soggetti assegnatari, per le quali l'IMU non è applicabile. Si rende dunque necessaria la relativa eliminazione della previsione dell'aliquota del 4,2 per mille.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 23 del 30/06/2015, con la quale venivano confermate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2015;

VISTO che nella determinazione delle aliquote e detrazioni era previsto l'assoggettamento all'IMU delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

VISTO che, a seguito di sopraggiunte modifiche normative circa l'applicazione della Imposta Municipale Unica, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha rilevato che, l'IMU su tali fattispecie di abitazioni non è applicabile;

RILEVATO altresì che resta ferma l'applicazione dell'IMU, e relativa detrazione, agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o comunque dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, con esclusione dall'applicazione dell'IMU per gli immobili posseduti dagli istituti in questione che abbiano le caratteristiche di alloggi sociali di cui al D..M. 22/04/2008;

VISTO il prospetto riepilogativo delle aliquote IMU per l'anno 2015, riportato nella richiamata deliberazione 23 del 30/06/2015

RITENUTO di dover modificare la deliberazione consiliare sopra richiamata, secondo le indicazioni del Ministero dell'Economia e Finanze;

Tutto ciò premesso e considerato,

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico contabile rilasciato dal Ragioniere;

A voti unanimi legalmente espressi

#### DELIBERA

- 1) Di stabilire che per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soggetti assegnatari, l'IMU non si applica, ai sensi del D.L. 20/2011, ART. 13, comma 2, ultimo periodo, lettera a);
- 2) Di dare atto che resta fermo l'assoggettamento all'imposta e relativa detrazione, degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o comunque dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, con esclusione dall'applicazione dell'IMU per gli immobili posseduti dagli istituti in questione che abbiano le caratteristiche di alloggi sociali di cui al D..M. 22/04/2008;
- 3) Di apportare pertanto le modifiche sopra riportate come di seguito riportato:

1	Aliquota ordinaria <i>In questa categoria sono ricompresi i terreni edificabili, le unità immobiliari a disposizione, non locate o sfitte nonché le altre tipologie non ricomprese nelle categorie indicate</i>	10.6 per mille
2	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	4,20 per mille
3	IMU per i terreni agricoli diversi da quelli posseduti da coltivatori diretti e IAP e relative assimilazioni	7.60 per mille

#### AGEVOLAZIONI TARIFFARIE

A)	- Abitazioni locate con contratto ad uso abitativo, registrato, con esclusione dei contratti ad uso transitorio e/o turistico e nelle quali il locatario vi acquisisca la residenza e dimora abituale - Abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea retta	8.6 per mille
----	---	---------------

	<p>fino al primo grado nelle quali vi si acquisisca la residenza e dimora abituale</p> <p>- Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al DPR 917/1986 ad esclusione delle categorie C/2, C/6 E C/7</p>	<p>Senza applicazione della detrazione</p>
B)	<p>Abitazioni locatate con contratto ad uso abitativo, a canone concordato, purchè il locatario vi acquisisca la residenza e dimora abituale</p>	<p>7.6 per mille</p> <p>Senza applicazione della detrazione</p>
C)	<p>Abitazione oggetto di scambio reciproco tra genitore e figlio ed adibita dai medesimi a residenza e dimora abituale</p>	<p>4.20 per mille</p> <p>Senza applicazione della detrazione</p>
D)	<p>Gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari fatti salvi gli immobili che abbiano le caratteristiche di alloggio sociale di cui al D.M. 22 aprile 2008</p>	<p>4.20 per mille</p> <p>Con applicazione della detrazione e maggiorazione</p>

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto: Maestrini Cinzia  
(Capo II della legge 7 agosto 1990, n. 241).

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Pescini Michele

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Faleri Lorenza

**Il Consigliere**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

Visto: Il Sindaco

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Faleri Lorenza

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi (articolo 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì .....

**Il responsabile del servizio**

.....

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' diventata esecutiva il giorno .....:  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- Ha acquistato efficacia il giorno ....., avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. ...., in data ....., (articolo 17, comma 39, legge n. 127/1997);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla residenza comunale, lì .....

**Il responsabile del servizio**

.....

