

**Varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico vigenti del Comune di Gaiole in Chianti**

Disciplina dei suoli e degli insediamenti

Loc: Gaiole in Chianti

Marzo 2014

Adozione  
Approvazione



ELABORATO **TAV. 2**  
SCALA **1:2.000**

**COMUNE DI GIAOLE IN CHIANTI**  
Provincia di Siena

SINDACO - ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Michele Pescini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Carla Santoni

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Mario Nepi

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Mario Nepi  
Valentina Landozzi

PROGETTISTI  
Michele Chini  
Francesco Masi

CONSULENTE SCIENTIFICO  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
Università degli Studi di Firenze  
Dipartimento di Architettura  
Valeria Lingua  
Luca di Filia

ASPETTI GEOLOGICI  
Andrea Capozzoli

**Legenda**

**ZONE OMOGENEE A**

A - Agglomerati urbani di carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale

**ZONE OMOGENEE B**

B1 - Zone sature

B2 - Zone di completamento

**ZONE OMOGENEE C**

C - Zone di espansione

**ZONE OMOGENEE D (per attività produttive)**

D1 - Industriale, artigianale, commerciale

D2 - Commerciale

D3 - Per attività ricettive

DE - Per attività estrattive

DR - Per attività di recupero ambientale

**ZONE OMOGENEE E (rurali)**

E1 - Fondovalle inondabile

E2 - Fondovalle asciutto

E3 - Collina e montagna coltivate

E4 - Aree boscate

**SERVIZI**

SA - postali e per le telecomunicazioni

SB - per la distribuzione di carburanti

a-p - Acque pubbliche

**ZONE OMOGENEE F (per attrezzature ed impianti di interesse generale)**

FA - religiose

FB - amministrative

FC - museali e simili (archivi, biblioteche, pinacoteche, attrezzature per lo spettacolo)

FD - annoverate

FE - tecnologiche

FF - per la pubblica sicurezza e la protezione civile

FG - scolastiche fino all'obbligo

FH - sociali, culturali, ricreative

FI - sanitarie

FL - per l'istruzione superiore ed universitaria

FM - cimiteriali

**VERDE PUBBLICO**

VPA - Verde pubblico esistente (giardini e parchi pubblici)

VPA-p - Verde pubblico di progetto (giardini e parchi pubblici)

VPS - Verde pubblico esistente (attrezzature sportive)

VPE - Verde pubblico elementare esistente

VPE-p - verde pubblico elementare di progetto

VS - verde pubblico di arredo stradale esistente

VS-p - Verde pubblico di arredo stradale di progetto

v-priv - Verde privato

**PARCHEGGI**

P - Area a parcheggio esistente

P-p - Area a parcheggio di progetto

**VIABILITA'**

Viab - Viabilità esistente

Viab-p - Viabilità di progetto

**SPAZI PER LA VITA SOCIALE**

SR - Spazi pubblici di relazione

● Aree di emergenza per la protezione civile

**UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI**

A.2.1 UTOE Centro storico

A.2.2 UTOE Espansione occidentale

A.2.3 UTOE Espansione orientale

A.2.4 UTOE Per attività produttive

A.3.1 UTOE di Pianella

B.2.1 UTOE Rietine - Castagnoli - San Martino

B.2.2 UTOE Lecchi

B.2.3 UTOE Monti

**PERIMETRO CENTRI ABITATI**

≡ Insediamenti sparsi

▨ Interventi soggetti a Piano Attuativo

\* Interventi una - tantum

