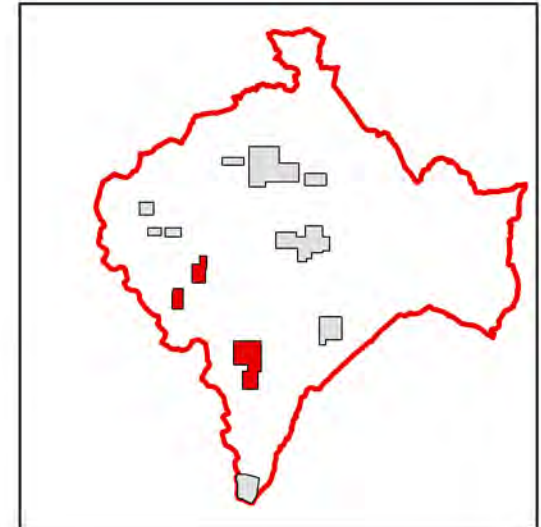


Varianti puntuali al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico vigenti del Comune di Gaiole in Chianti

Disciplina dei suoli e degli insediamenti

Loc: Monti - Lecchi - San Sano



Marzo 2014

ELABORATO TAV. 4

Adozione
Approvazione

SCALA 1:2.000

COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI
Provincia di Siena

SINDACO - ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Michele Pescini

PROGETTISTI
Michele Chiffi
Francesco Mosi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Carla Santoni

CONSULENTE SCIENTIFICO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Università degli Studi di Firenze
Dipartimento di Architettura
Valeria Lingua
Luca di Filia

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Mario Nepi

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Mario Nepi
Valentina Landozzi

ASPETTI GEOLOGICI
Andrea Caporali

Legenda

ZONE OMOGENEE A

A - Agglomerati urbani di carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale

ZONE OMOGENEE B

B1 - Zone sature
B2 - Zone di completamento

ZONE OMOGENEE C

C - Zone di espansione

ZONE OMOGENEE D (per attività produttive)

D1 - Industriale, artigianale, commerciale
D2 - Commerciale
D3 - Per attività ricettive
DE - Per attività estrattive
DR - Per attività di recupero ambientale

ZONE OMOGENEE E (rurali)

E1 - Fondovalle inondabile
E2 - Fondovalle asciutto
E3 - Collina e montagna coltivate
E4 - Aree boscate

SERVIZI

SA - postali e per le telecomunicazioni
SB - per la distribuzione di carburanti
a-p - Acque pubbliche

ZONE OMOGENEE F (per attrezzature ed impianti di interesse generale)

FA - religiose
FB - amministrative
FC - museali e simili (archivi, biblioteche, pinacoteche, attrezzature per lo spettacolo)
FD - annonarie
FE - tecnologiche
FF - per la pubblica sicurezza e la protezione civile
FG - scolastiche fino all'obbligo
FH - sociali, culturali, ricreative
FI - sanitarie
FL - per l'istruzione superiore ed universitaria
FM - cimiteriali

VERDE PUBBLICO

VPA - Verde pubblico esistente (giardini e parchi pubblici)
VPA-p - Verde pubblico di progetto (giardini e parchi pubblici)
VPS - Verde pubblico esistente (attrezzature sportive)
VPE - Verde pubblico elementare esistente
VPE-p - verde pubblico elementare di progetto
VS - verde pubblico di arredo stradale esistente
VS-p - Verde pubblico di arredo stradale di progetto
v-priv - Verde privato

PARCHEGGI

P - Area a parcheggio esistente
P-p - Area a parcheggio di progetto

VIABILITA'

Viab - Viabilità esistente
Viab-p - Viabilità di progetto

SPAZI PER LA VITA SOCIALE

SR - Spazi pubblici di relazione

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

A.2.1 UTOE Centro storico
A.2.2 UTOE Espansione occidentale
A.2.3 UTOE Espansione orientale
A.2.4 UTOE Per attività produttive
A.3.1 UTOE di Pianella
B.2.1 UTOE Rietine - Castagnoli - San Martino
B.2.2 UTOE Lecchi
B.2.3 UTOE Monti

PERIMETRO CENTRI ABITATI

Insedimenti sparsi

Interventi soggetti a Piano Attuativo

* Interventi una - tantum

